

El present document pretén donar resposta a la necessitat de la comarca de disposar d'una eina útil per a la planificació i gestió sostenible de l'allotjament turístic al Vallès Occidental.

Pla d'allotjaments turístics del Vallès Occidental



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

2. PERFIL TURÍSTIC DE LA COMARCA

- El turisme al Vallès Occidental
- La demanda turística a la comarca

3. ALLOTJAMENT TURÍSTIC: ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ACTUAL I TENDÈNCIES RECENTS

- L'oferta d'allotjament turístic del Vallès Occidental
- Anàlisi municipal

4. PREVISIONS, PROSPECCIÓ I ESTRATÈGIA

- Diagnosi municipal
- Diagnosi general de la comarca
- Plantejament estratègic i d'accions

5. PROPOSTES DE FUTUR

6. ANNEX: INVENTARI MUNICIPAL D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

I. INTRODUCCIÓ

El present projecte pretén donar resposta a la necessitat del Consell Comarcal del Vallès Occidental i de tots els ajuntaments que formen part de la comarca de disposar d'una eina o document que permeti la planificació i la gestió sostenible a mitjà termini de l'oferta d'allotjament turístic de la comarca, amb la finalitat de donar resposta a les noves necessitats de la demanda i poder posar a disposició dels ens locals, una eina útil per a la presa de decisions.

En concret, el Pla d'Allotjaments turístics del Vallès Occidental pretén abordar la planificació de l'allotjament turístic de la comarca de forma estratègica i amb una visió sostenible del territori, tot considerant els següents objectius específics:

- Analitzar la situació actual dels allotjaments turístics de la comarca: categoria, capacitat, especialització, concentració, índex d'ocupació, estacionalitat, etc.
- Realitzar una diagnosi de l'oferta d'allotjament turístic a la comarca.
- Determinar la demanda d'allotjament actual i potencial de la comarca.
- Determinar la tipologia d'allotjament a la comarca per donar resposta a la demanda.
- Determinar la capacitat de càrrega d'allotjaments turístics en clau comarcal.

Per assolir els objectius mencionats al punt anterior, durant el procés de desenvolupament del treball s'han aplicat diferents eines metodològiques, com ara l'anàlisi de fonts secundàries o l'ús de tècniques qualitatives (entrevistes).

La fase inicial del projecte, consistent en analitzar la situació actual i tendències recents de l'oferta d'allotjament turístic comarcal, es realitzà principalment a partir de l'anàlisi de fonts documentals i estadístiques existents.

La segona fase, consistent en una diagnosi sobre l'oferta d'allotjament turístic comarcal, es va realitzar principalment a partir de les entrevistes a agents clau del sector turístic comarcal (públics i privats), incloent els responsables tècnics i/o polítics municipals de l'àmbit del turisme (vegeu Taula 1). Aquestes entrevistes van permetre aportar informació rellevant sobre la situació actual i perspectives de futur del sector a escala municipal, així com també van permetre contrastar i validar les dades obtingudes a la primera fase.

La tercera fase va consistir en elaborar la memòria o informe final, en què s'inclouen les aportacions obtingudes en les dues fases prèvies, integrant-se tots els resultats obtinguts en forma de document d'anàlisi, diagnòstic i de propostes.

El document té un enfocament comarcal, però sempre desglossant les dades a escala municipal.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Taula I. Entrevistes realitzades per a l'obtenció d'informació per a la diagnosi de l'oferta d'allotjament al Vallès Occidental

| Ajuntament o institució |
|--|
| Diputació de Barcelona |
| Ajuntament de Palau-solità i Plegamans |
| Ajuntament de Sabadell |
| Ajuntament de Barberà del Vallès |
| Ajuntament de Sant Quirze del Vallès |
| Ajuntament de Rellinars |
| Ajuntament de Castellbisbal |
| Ajuntament d'Ullastrell |
| Ajuntament de Matadepera |
| Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda |
| Ajuntament de Montcada i Reixac |
| Ajuntament de Sant Llorenç Savall |
| Ajuntament de Polinyà |
| Ajuntament de Sentmenat |
| Ajuntament de Cerdanyola del Vallès |
| Ajuntament de Ripollet |
| Ajuntament de Sant Cugat del Vallès |
| Ajuntament de Terrassa |
| Ajuntament de Castellar del Vallès |
| Ajuntament de Gallifa |
| Turisme Vallès Occidental |
| Ajuntament de Viladecavalls |
| Ajuntament de Vacarisses |
| Catalunya Casas |
| Ajuntament de Rubí |

Font: Elaboració pròpia.

2. PERFIL TURÍSTIC DE LA COMARCA

El turisme al Vallès Occidental

Malgrat el seu perfil socioeconòmic marcadament industrial i la seva situació al bell mig de la Regió Metropolitana de Barcelona, el Vallès Occidental s'ha anat consolidant durant els darrers anys com una comarca on el turisme, com a activitat econòmica i social, ha anat guanyant un pes relatiu com més va més important. Aquest fet s'explica, precisament, pels factors anteriors. Per una banda, un elevat dinamisme econòmic associat a la indústria, però també al món dels serveis, ha impulsat una creixent activitat turística relacionada amb els negocis i la recerca. Per una altra banda, la localització geogràfica privilegiada, amb unes excel·lents comunicacions amb Barcelona i la resta de Catalunya, facilita l'arribada i estada de visitants, atrets pels nombrosos recursos i atractius turístics de la pròpia comarca o per la proximitat amb la capital.

Els principals tipus de turisme o productes turístics que caracteritzen la comarca i, en conseqüència, són promoguts com a tals pel propi Consell Comarcal, són:

- El turisme de negocis i reunions (industrial, corporatiu, ciència, esdeveniments...)
- El turisme de natura (espais naturals, muntanya, boscos...)
- El turisme de patrimoni cultural (patrimoni històric, productes de la terra, festes populars...)
- El turisme gastronòmic (cuina local, productes gastronòmics...) i enològic
- El turisme esportiu (activitats esportives, esdeveniments esportius, turisme actiu i d'aventura...)
- El turisme de compres

Cada municipi de la comarca presenta una relativa especialització en cadascuna de les principals formes de turisme (vegeu Taula 2).

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Taula 2. Principals tipus de turisme (productes turístics) presents als municipis del Vallès Occidental

| Municipi | Turisme de negocis | Turisme esportiu | Turisme rural i de natura | Turisme cultural | Turisme de compres | Turisme gastronòmic i enològic |
|--------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
| Badia del Vallès | | | | | | |
| Barberà del Vallès | X | | X | X | X | X |
| Castellar del Vallès | | | X | X | | X |
| Castellbisbal | | | X | X | | X |
| Cerdanyola del Vallès | X | X | X | X | X | X |
| Gallifa | | | X | X | | |
| Matadepera | | X | X | X | | X |
| Montcada i Reixac | | | X | X | | X |
| Palau-solità i Plegamans | X | | X | X | | |
| Polinyà | | | X | | | |
| Rellinars | | | X | X | | |
| Ripollet | | | | X | | |
| Rubí | | | | X | | X |
| Sabadell | X | X | X | X | X | X |
| Sant Cugat del Vallès | X | X | X | X | X | X |
| Sant Llorenç Savall | | X | X | | | |
| Sant Quirze del Vallès | | | X | | | |
| Santa Perpètua de Mogoda | X | | X | X | | |
| Sentmenat | | X | X | | | |
| Terrassa | X | X | X | X | X | X |
| Ullastrell | | | X | X | | X |
| Vacarisses | | | X | X | | |
| Viladecavalls | | | X | X | | |

Font: Elaboració pròpia.

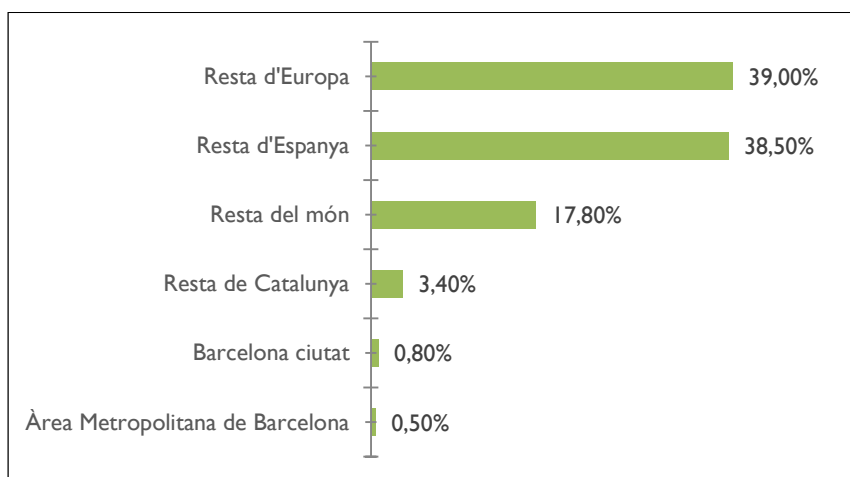
La demanda turística a la comarca

Segons l'estudi *Perfil i hàbits dels turistes a l'entorn de Barcelona* (Diputació de Barcelona, 2018), el nombre de turistes que van pernoctar a la comarca va arribar a superar el mig milió (510.500) el 2017.

Els turistes són principalment homes amb 74,1%, mentre que les dones són 25,9%. Els que van visitar la comarca a 2017 tenen nacionalitat espanyola (43,2%), seguida dels europeus com francesos, britànics, italians, alemanys i altres nacionalitats que sumen el 39% del total (vegeu Gràfic 1).

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

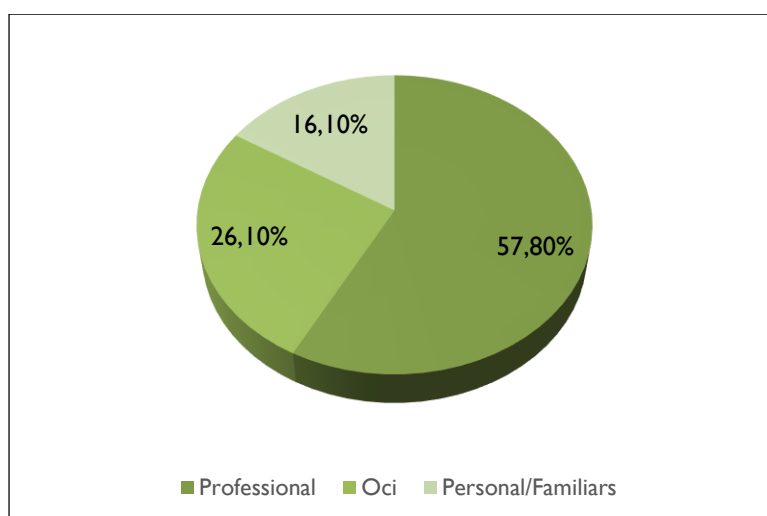
Gràfic 1. Procedència dels turistes al Vallès Occidental



Font: Elaboració pròpia a partir de Diputació de Barcelona (2018).

Les visites a la comarca es fan principalment per motivacions professionals, com ara assistència a jornades o reunions i congressos o la visita a empreses i centres de recerca (57,8%), seguit per motivacions d'oci (26,1%) i, finalment, per motivacions personals / familiars (16,1%) (vegeu Gràfic 2).

Gràfic 2. Motius del viatge dels turistes del Vallès Occidental



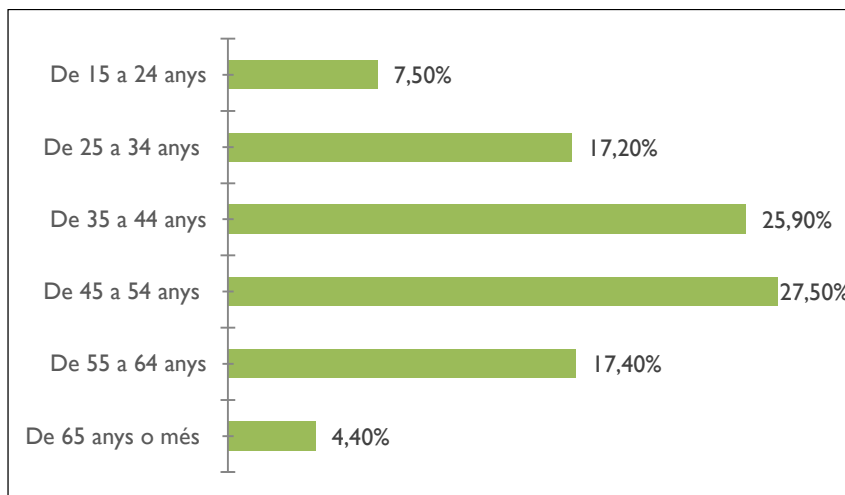
Font: Elaboració pròpia a partir de Diputació de Barcelona (2018).

L'edat mitjana del turista de la comarca al 2017 era de 43,8 anys, formant part de l'anomenada "generació X" o fills dels "baby boomers" (nascuts entre 1960 i 1979), caracteritzada per ser

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

la primera generació que ha treballat amb ordinadors i dispositius tecnològics. Les franges d'edat que van dels 35 als 54 anys conformen més de la meitat dels turistes que van pernoctar a la comarca (vegeu Gràfic 3).

Gràfic 3. Grups d'edat dels turistes del Vallès Occidental



Font: Elaboració pròpia a partir de Diputació de Barcelona (2018).

El mitjà de transport preferit per arribar a la comarca és l'avió (53,9%), seguit del vehicle propi (32,3%). Es tracta, principalment, d'un turista que visita la comarca per primera vegada (55,9%), tot i que el 29,6% ja l'ha visitat quatre o més vegades.

El turista prefereix viatjar sol (40,1%), encara que la majoria ho fan acompanyats, ja sigui amb companys de feina (23,6%), en família (13,1%) o en parella (17,1%).

L'estada mitjana del conjunt de turistes a la comarca durant 2017 va ser de 4,3 nits i s'allotgen majoritàriament (92,3%) en establiments hotelers, principal tipus d'allotjament a la comarca, i en menor mesura (6,1%) en habitatges d'ús turístic (HUT). Aquestes xifres contrasten amb les que més endavant s'analitzaran, de capacitat d'oferta d'allotjament, atès que els HUTs suposen aproximadament el 15% de les places que s'ofereixen a la comarca, fet que denota un baix nivell d'ocupació o ús d'aquest tipus d'allotjament.

La despesa per turista en destinació assoleix 447€ i la major part de la despesa es dedica a allotjament i restauració. Destaca Sant Cugat del Vallès, on és més alta la mitjana de cost per pernoctació (90,2€). Els turistes que més gasten durant la seva estada, amb 83,8€ per persona i dia, són els nord-americans que s'allotgen a Sant Cugat del Vallès.

Les activitats turístiques associades al lleure es caracteritzen per la gastronomia i tastar els productes locals de la comarca, component rellevant de l'oferta turística de la comarca. En segon lloc, les passejades a l'entorn, seguida de les compres.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Els turistes valoren l'hospitalitat, la seguretat ciutadana i l'allotjament turístic, puntuacions que se situen sobre la mitjana (7,87), i les valoracions que estan sota la mitjana serien els punts d'accés a internet, l'entorn natural, l'oferta d'aparcament i la informació i oficines de turisme.

La demanda turística quan visita la comarca realitza activitats de turisme rural i de natura, així com d'excursions de rutes senderistes i també visites als principals elements del patrimoni històric de la comarca.

3. ALLOTJAMENT TURÍSTIC: ANÀLISI DE LA SITUACIÓ ACTUAL I TENDÈNCIES RECENTS

L'oferta d'allotjament turístic al Vallès Occidental

L'oferta d'allotjament turístic del Vallès Occidental queda constituïda per la suma dels diferents tipus d'establiments que, d'acord amb la normativa vigent a Catalunya, ofereixen serveis d'allotjament. Aquí cal diferenciar entre tres grups principals d'establiments d'allotjament:

- Els **establiments d'allotjament turístic**
- Els **habitatges d'ús turístic**
- Les **instal·lacions residencials**

Establiments d'allotjament turístic

Els establiments d'allotjament turístic, regulats pel Decret 159/2012, que queden definits com aquells "locals i les instal·lacions oberts al públic on, de manera habitual i amb caràcter professional, les persones titulars ofereixen a les persones usuàries, mitjançant un preu, allotjament temporal en les unitats d'allotjament". Tots aquests establiments han d'estar inscrits al Registre de Turisme de Catalunya. Dins d'aquesta categoria cal diferenciar els següents tipus d'establiments: els hotels i hotels apartaments (d'entre una i cinc estrelles i gran luxe), els hostals i pensions (d'una o dues estrelles), els càmpings, els apartaments turístics i els establiments de turisme rural (diferenciant entre cases de pagès i allotjaments rurals, en funció de si el propietari de l'establiment viu a l'habitatge o no).

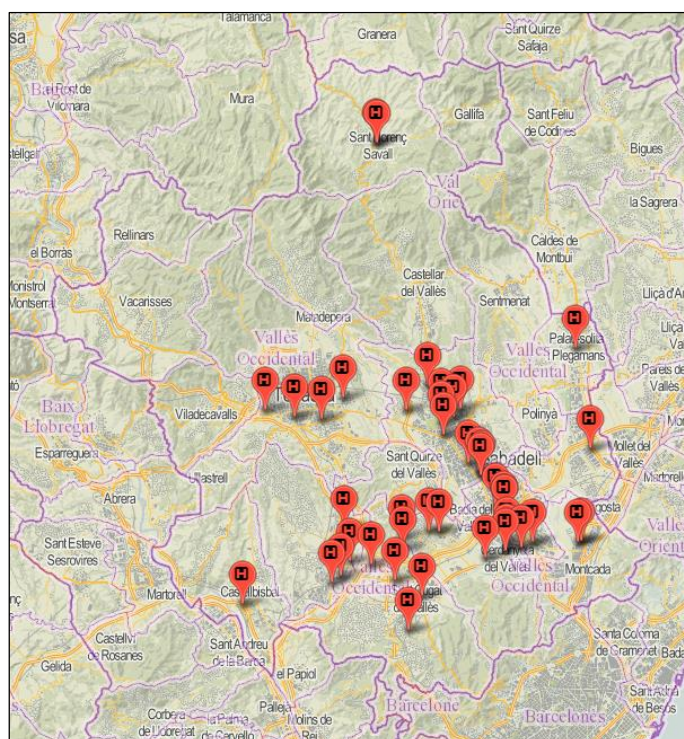
Tots aquests tipus d'establiments es troben presents al Vallès Occidental, llevat dels càmpings i dels hotels de cinc estrelles i gran luxe, que actualment no tenen presència a la comarca. En total, la comarca té 52 establiments, 28 dels quals són hotels, 2 hotels apartaments, 15 hostals i pensions, 3 apartaments turístics i 4 establiments de turisme rural. Territorialment, es

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

constata una elevada concentració d'establiments hotelers (hotels, hostals i pensions) en només quatre municipis, que concentren al voltant del 60% del total d'establiments de la comarca: Sabadell (11 establiments), Cerdanyola del Vallès (8), Sant Cugat del Vallès (7) i Terrassa (5). Els Mapes 1 i 2 mostren aquesta concentració en el territori.

Quant a les places, la comarca ofereix un total de 5.424 places en establiments d'allotjament turístic, la majoria de les quals (al voltant del 80% del total) concentrades en hotels de tres i quatre estrelles. El 92% del total de les places comarcals corresponen a la categoria hotels, mentre que el 8% restant queda distribuït entre hotels-apartament, hostals i pensions, apartaments turístics i establiments de turisme rural (vegeu Gràfic 4).

Mapa 1. Localització geogràfica dels establiments hotelers al Vallès Occidental (Desembre de 2018)

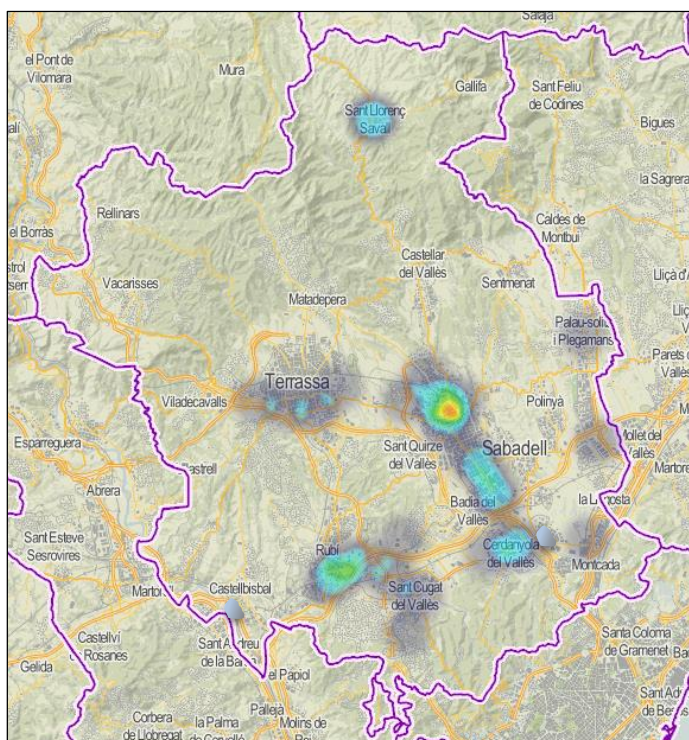


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=7c9d482edd94b32b58e54c1a1dc5b21d&3D=false>

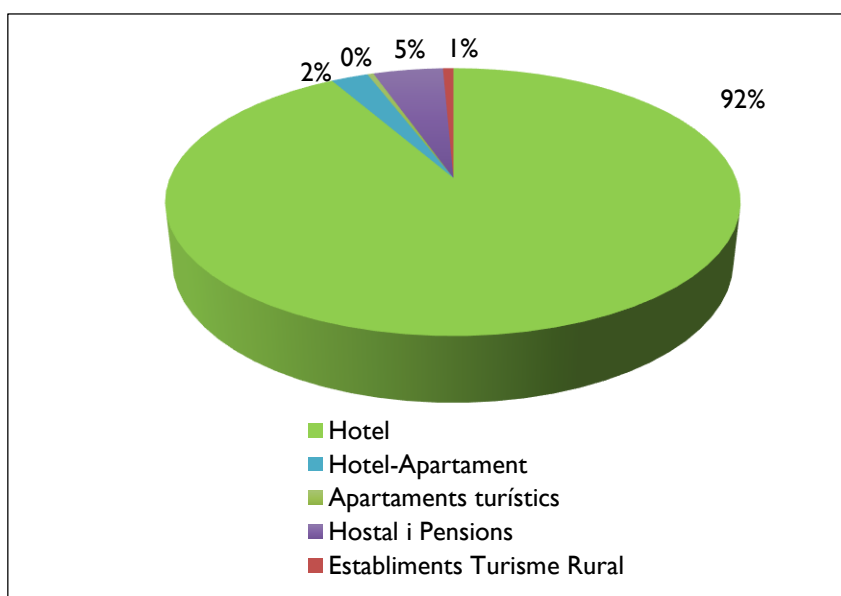
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa 2. Concentració territorial dels establiments hotelers al Vallès Occidental (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia.

Gràfic 4. Places totals en establiments d'allotjament turístic al Vallès Occidental (Desembre de 2018)



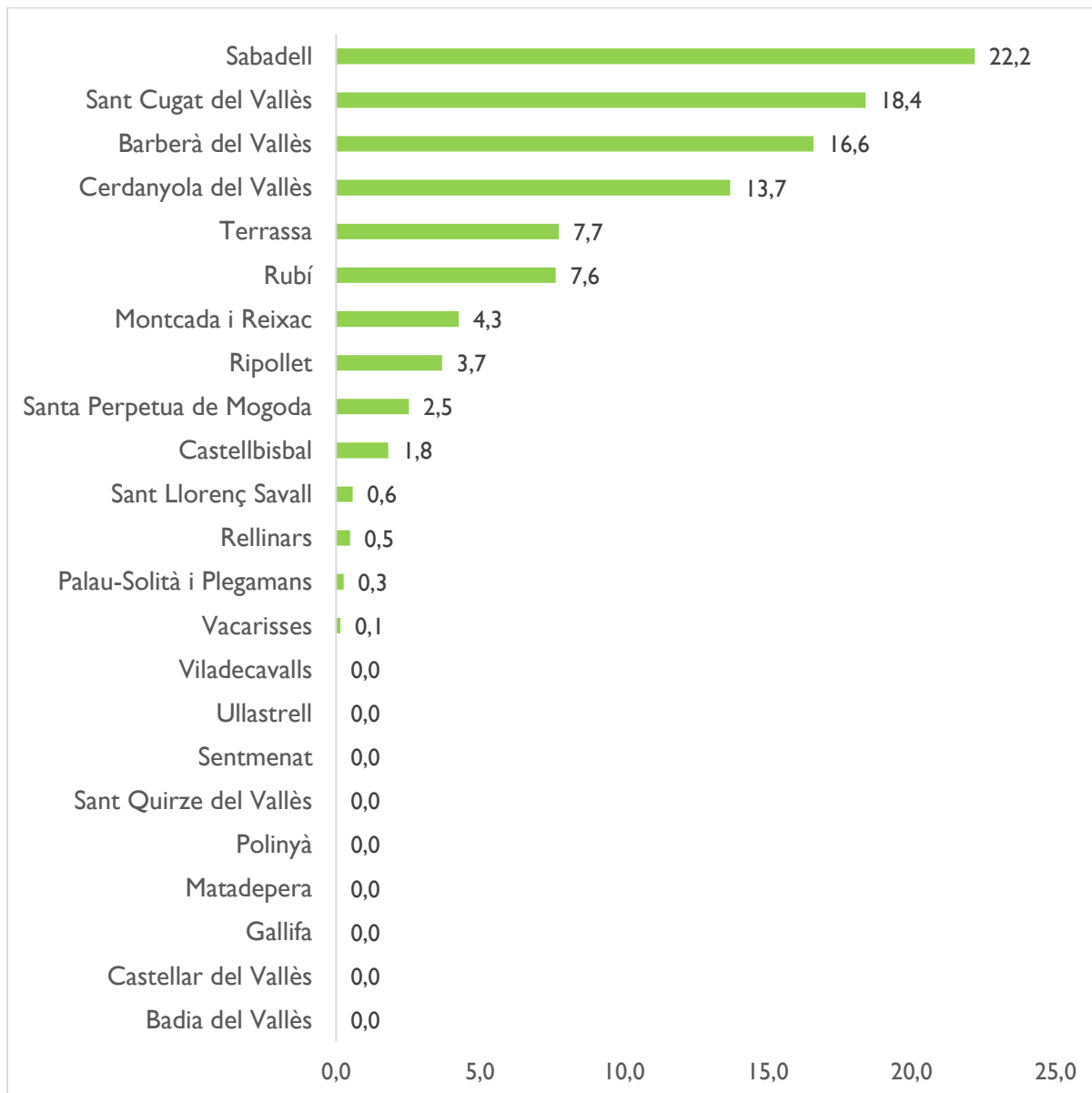
Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sabadell, Sant Cugat del Vallès, Barberà del Vallès i Cerdanyola del Vallès, són els quatre municipis que tots junts apleguen el 70% del total de les places comarcals d'establiments d'allotjament turístic. Si hi afegim Terrassa i Rubí aquest percentatge s'enfila fins el 86%, fet que mostra que aquesta concentració de l'oferta (principalment hotelera) coincideix, *grosso modo*, amb els sis municipis més poblats de la comarca (Gràfic 5). Això no obstant, es constaten desequilibris evidents, com és el cas de Terrassa, que tot i tenir una població similar a Sabadell, presenta un terç de les places d'establiments hotelers respecte la població veïna, que destaca per ser el municipi amb l'oferta més nombrosa de places d'allotjament de tota la comarca.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 5. Distribució de les places totals dels establiments d'allotjament turístic al Vallès Occidental (% , Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

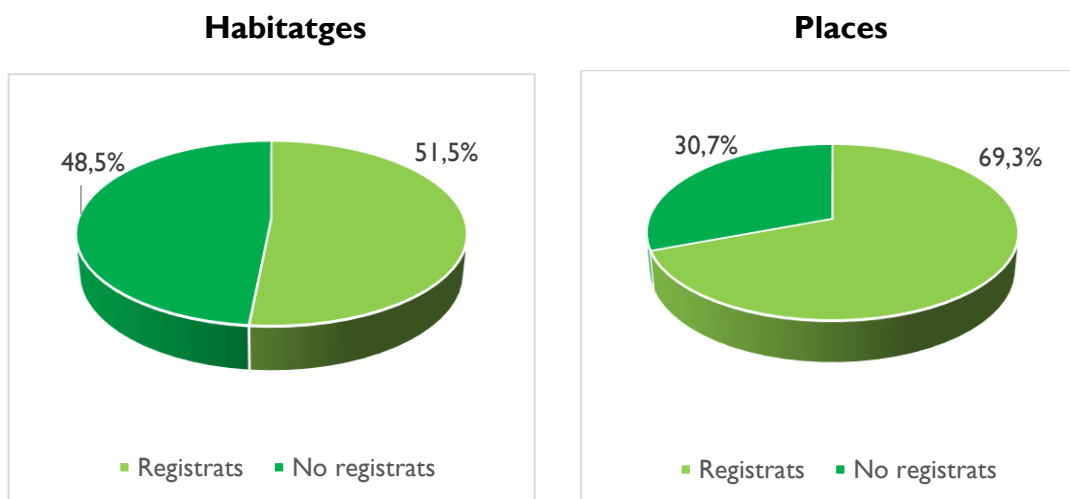
Habitatges d'ús turístic

Els habitatges d'ús turístic (HUTs), també regulats pel Decret 159/2012, són aquells habitatges que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada inferior a un mes, en condicions d'immediata disponibilitat. Els habitatges d'ús turístic també han d'estar inscrits al Registre de Turisme de Catalunya i es divideixen en sis tipus: apartaments, cases, castells, loft-estudis, *bed & breakfast* i autocaravanes, i tots ells es poden cedir en tres modalitats diferents: completa, compartida en habitació privada, o compartida en habitació compartida.

Al Vallès Occidental trobem tota aquesta diversitat d'habitatges d'ús turístic, tot i que encara n'hi ha una quantitat notable que no presenta registre. Efectivament, la recerca realitzada analitzant les diferents plataformes que ofereixen habitatges d'ús turístic ha permès constatar com gairebé la meitat (un 48,5%) dels habitatges d'ús turístic no tenien codi de registre a data de desembre de 2018. En altres mots, hi ha 200 habitatges d'ús turístic registrats i 188 no registrats, és a dir, un total de 388 habitatges d'ús turístic. Això no obstant, si es fa l'anàlisi per places ofertades, aquests percentatges canvien de forma notable, passant a haver-hi un 30,7% de les places no registrades (vegeu Gràfic 6).

El nivell de regularització dels establiments és molt variable en funció dels municipis, havent-hi municipis que tenen la majoria dels habitatges d'ús turístic registrats (p. ex. Sant Quirze del Vallès) i municipis que no en tenen cap de registrat d'entre els que es troben en el mercat (p. ex. Badia del Vallès o Castellbisbal) (vegeu Taules 3 i 4).

Gràfic 6. Habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental (registrats vs no registrats) (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Taula 3. Habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental (registrats vs no registrats)

(Desembre de 2018)

| Municipi | HUTs registrats | HUTs no registrats | TOTAL |
|--------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| Badia del Vallès | 0 | 4 | 4 |
| Barberà del Vallès | 3 | 5 | 8 |
| Castellar del Vallès | 20 | 4 | 24 |
| Castellbisbal | 0 | 3 | 3 |
| Cerdanyola del Vallès | 3 | 16 | 19 |
| Gallifa | 0 | 0 | 0 |
| Matadepera | 5 | 2 | 7 |
| Montcada i Reixac | 6 | 12 | 18 |
| Palau-solità i Plegamans | 1 | 1 | 2 |
| Polinyà | 0 | 0 | 0 |
| Rellinars | 2 | 0 | 2 |
| Ripollet | 3 | 6 | 9 |
| Rubí | 2 | 7 | 9 |
| Sabadell | 50 | 35 | 85 |
| Sant Cugat del Vallès | 52 | 58 | 110 |
| Sant Llorenç Savall | 6 | 3 | 9 |
| Sant Quirze del Vallès | 6 | 1 | 7 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 0 | 1 | 1 |
| Sentmenat | 3 | 1 | 4 |
| Terrassa | 30 | 25 | 55 |
| Ullastrell | 0 | 0 | 0 |
| Vacarisses | 4 | 3 | 7 |
| Viladecavalls | 4 | 1 | 5 |
| TOTAL COMARCAL | 200 | 188 | 388 |

Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

**Taula 4. Places d'habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental (registrats vs no registrats)
(Desembre de 2018)**

| Municipi | HUTs registrats | HUTs no registrats | TOTAL |
|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| Badia del Vallès | 0 | 16 | 16 |
| Barberà del Vallès | 21 | 13 | 34 |
| Castellar del Vallès | 217 | 17 | 234 |
| Castellbisbal | 0 | 14 | 14 |
| Cerdanyola del Vallès | 46 | 67 | 113 |
| Gallifa | 0 | 0 | 0 |
| Matadepera | 45 | 7 | 52 |
| Montcada i Reixac | 23 | 41 | 64 |
| Palau-solità i Plegamans | 10 | 1 | 11 |
| Polinyà | 0 | 0 | 0 |
| Rellinars | 24 | 0 | 24 |
| Ripollet | 17 | 14 | 31 |
| Rubí | 6 | 33 | 39 |
| Sabadell | 263 | 106 | 369 |
| Sant Cugat del Vallès | 281 | 188 | 469 |
| Sant Llorenç Savall | 98 | 10 | 108 |
| Sant Quirze del Vallès | 45 | 2 | 47 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 0 | 4 | 4 |
| Sentmenat | 34 | 5 | 39 |
| Terrassa | 156 | 44 | 200 |
| Ullastrell | 0 | 0 | 0 |
| Vacarisses | 36 | 14 | 50 |
| Viladecavalls | 23 | 1 | 24 |
| TOTAL COMARCAL | 1345 | 597 | 1942 |

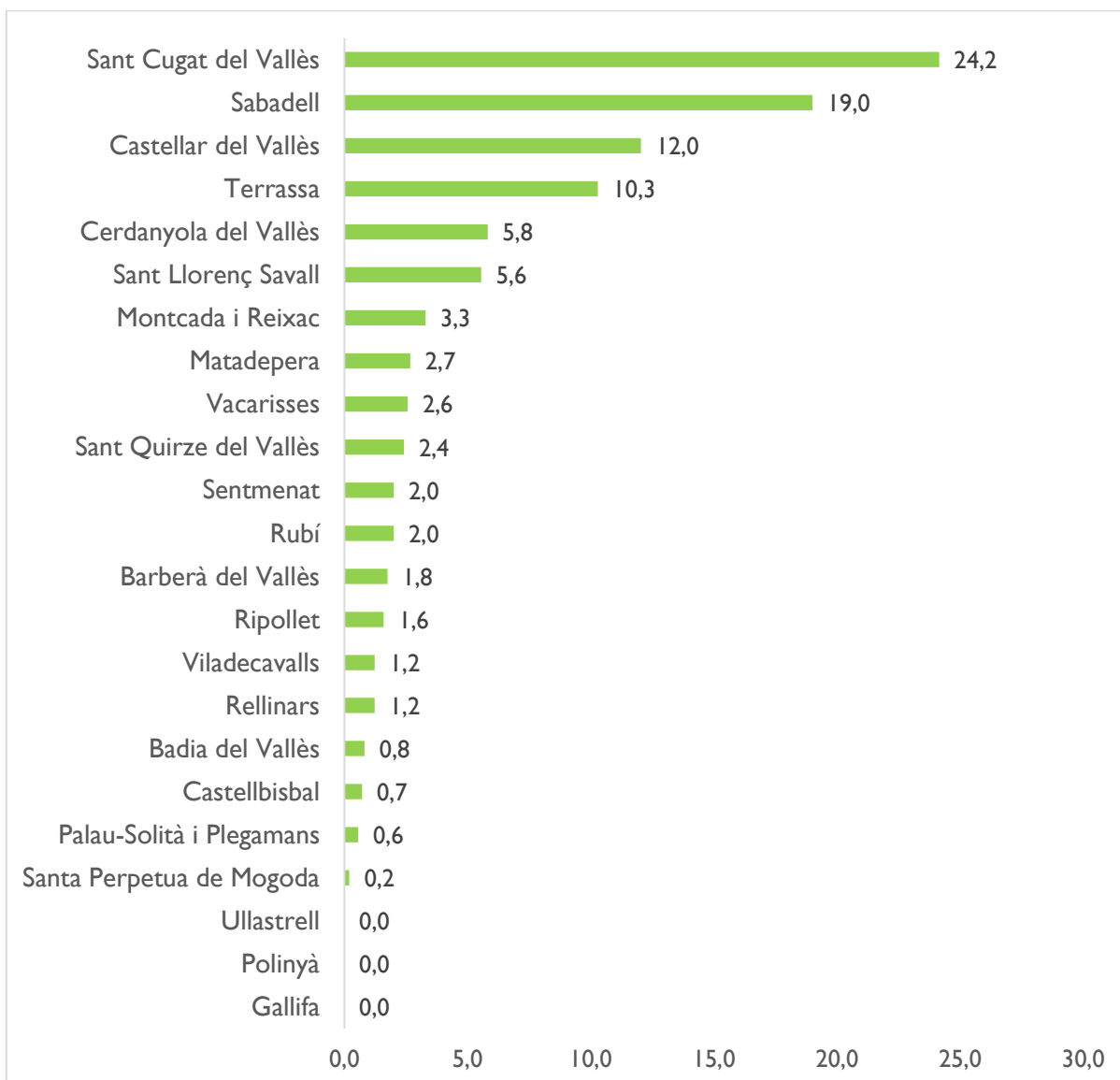
Font: Elaboració pròpia.

Això no obstant, cal tenir present que fins el moment present el mercat dels habitatges d'ús turístic és molt dinàmic i canviant, en el sentit que constantment els propietaris d'habitatges donen d'alta i de baixa els seus habitatges a les plataformes d'habitatges d'ús turístic, com per exemple Airbnb, fet que dificulta la tasca de catalogació i inventari d'aquesta oferta d'allotjament turístic. És d'esperar que amb la progressiva regularització del sector, que hauria de portar a la pràctica desaparició de l'oferta d'habitatges d'ús turístic no registrats, es podrà disposar d'un inventari molt més precís i que respongui a l'oferta real en cada moment determinat.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

En total, entre establiments registrats i no registrats s'ofereixen 1.942 places d'allotjament d'aquesta modalitat a la comarca (1.345 places registrades i 597 places addicionals no registrades). Tot i que, a diferència del que succeeix amb els establiments hotelers, la distribució municipal d'aquestes places no està tan concentrada en uns pocs municipis, hi ha sis municipis que destaquen per oferir més de 100 places d'aquesta modalitat d'allotjament: Sant Cugat del Vallès, Sabadell, Castellar del Vallès, Terrassa, Cerdanyola del Vallès i Sant Llorenç Savall (vegeu Gràfic 7).

Gràfic 7. Distribució de les places totals d'habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental per municipis (% , Desembre de 2018)

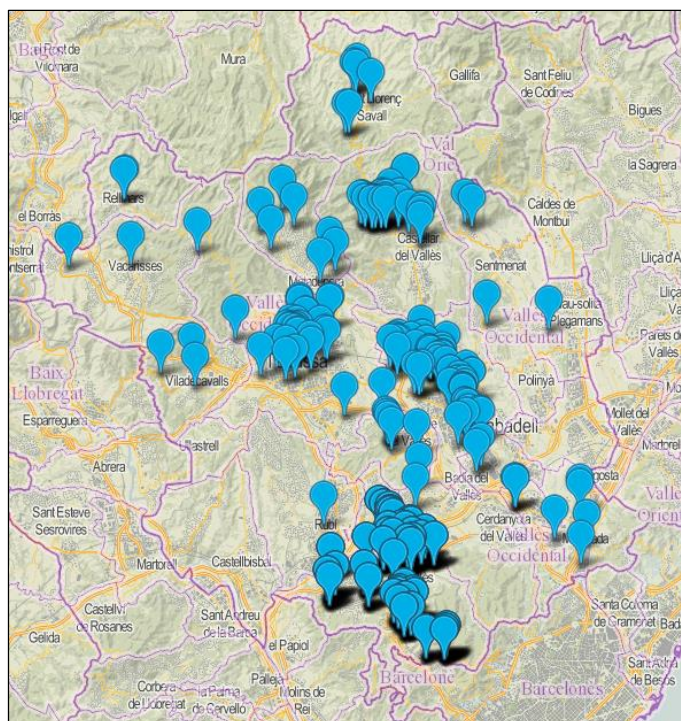


Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

La localització geogràfica dels habitatges d'ús turístic a la comarca queda reflectida als Mapes 3 i 4, on s'observa la concentració d'habitatges a Sant Cugat del Vallès, Sabadell, Terrassa i Castellar del Vallès. En aquest cas, però, només hi ha representats els habitatges registrats.

Mapa 3. Localització dels habitatges d'ús turístic registrats al Vallès Occidental (Desembre de 2018)

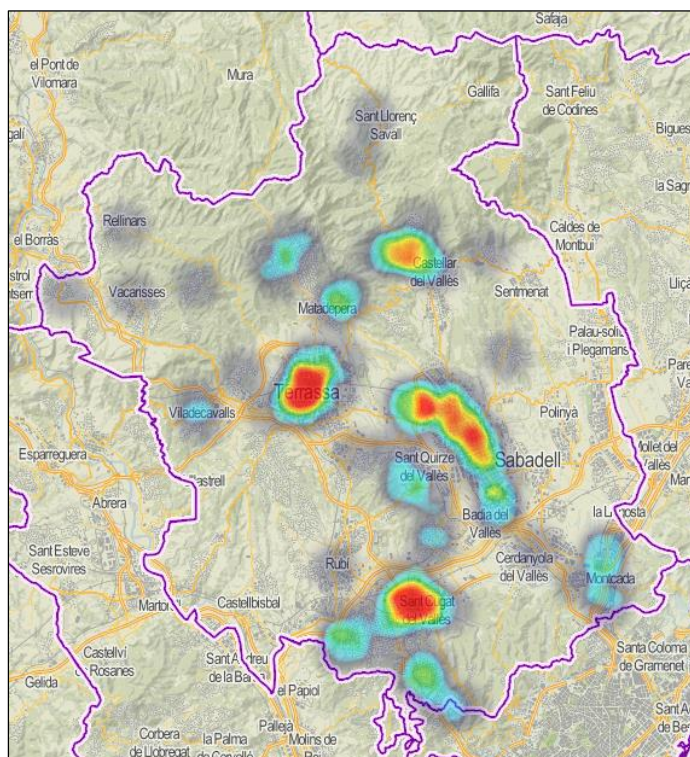


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=b0a17288bab83f6aa87100ac10b782d7&3D=false>

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

**Mapa 4. Concentració territorial dels habitatges d'ús turístic registrats al Vallès Occidental
(Desembre de 2018)**



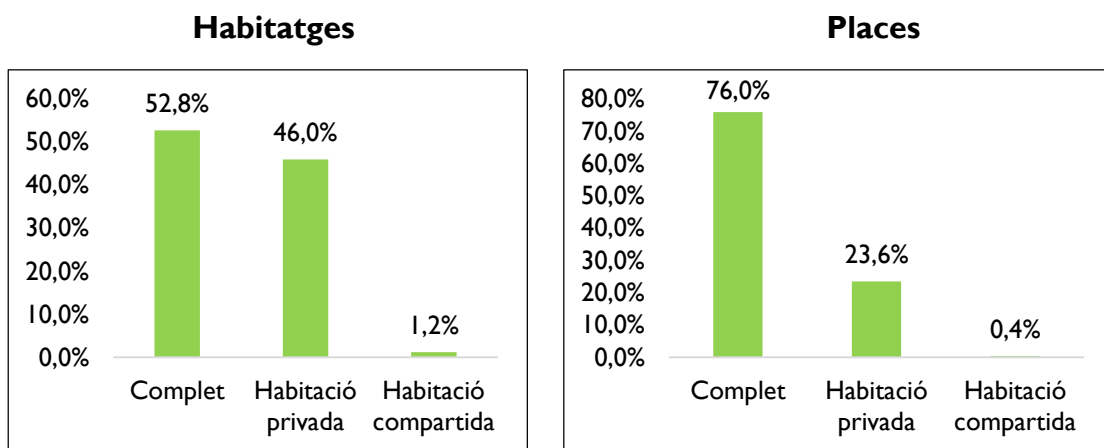
Font: Elaboració pròpia.

Segons la modalitat ofertada, cal diferenciar entre habitatge complet, habitació privada i habitació compartida. En el cas dels habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental, més de la meitat de l'oferta és d'habitatges complets (52,8% dels habitatges i 76% de les places), mentre que l'habitació privada s'ofereix en el 46% dels habitatges, però només representa el 23,6% de les places. Les habitacions compartides són molt poc habituals (vegeu Gràfic 8 i Taules 5 i 6), fet que denota que la major part de l'oferta d'habitatges d'ús turístic a la comarca s'explica per motius turístics i en molt pocs casos per necessitats de persones o famílies que ofereixen habitacions per compartir amb motiu d'urgència econòmica.

Cal dir que els establiments d'allotjament turístic no es poden constituir en habitatges d'ús turístic, amb l'excepció dels establiments de turisme rural, aspecte que s'ha vist durant el treball de camp, identificant alguns d'aquests establiments de la comarca que ofereixen els seus serveis a través de plataformes d'habitatges d'ús turístic.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 8. Habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental segons modalitat ofertada (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Taula 5. Habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental segons modalitat ofertada

(Desembre de 2018)

| Municipi | Habitatge complet | Habitació privada | Habitació compartida |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Badia del Vallès | 2 | 2 | 0 |
| Barberà del Vallès | 4 | 4 | 0 |
| Castellar del Vallès | 23 | 1 | 0 |
| Castellbisbal | 2 | 1 | 0 |
| Cerdanyola del Vallès | 9 | 10 | 0 |
| Gallifa | 0 | 0 | 0 |
| Matadepera | 7 | 0 | 0 |
| Montcada i Reixac | 7 | 11 | 0 |
| Palau-solità i Plegamans | 1 | 1 | 0 |
| Polinyà | 0 | 0 | 0 |
| Rellinars | 2 | 0 | 0 |
| Ripollet | 4 | 5 | 0 |
| Rubí | 3 | 5 | 1 |
| Sabadell * | 31 | 38 | 0 |
| Sant Cugat del Vallès * | 34 | 46 | 0 |
| Sant Llorenç Savall | 9 | 0 | 0 |
| Sant Quirze del Vallès * | 4 | 2 | 0 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 1 | 0 | 0 |
| Sentmenat | 4 | 0 | 0 |
| Terrassa * | 16 | 21 | 3 |
| Ullastrell | 0 | 0 | 0 |
| Vacarisses | 5 | 2 | 0 |
| Viladecavalls | 4 | 1 | 0 |
| TOTAL COMARCAL | 172 | 150 | 4 |

* Municipis amb dades incompletes.

Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Taula 6. Nombre de places d'habitatges d'ús turístic al Vallès Occidental segons modalitat ofertada

(Desembre de 2018)

| Municipi | Habitatge complet | Habitació privada | Habitació compartida |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Badia del Vallès | 12 | 4 | 0 |
| Barberà del Vallès | 27 | 7 | 0 |
| Castellar del Vallès | 232 | 2 | 0 |
| Castellbisbal | 12 | 2 | 0 |
| Cerdanyola del Vallès | 91 | 22 | 0 |
| Gallifa | 0 | 0 | 0 |
| Matadepera | 52 | 0 | 0 |
| Montcada i Reixac | 38 | 26 | 0 |
| Palau-solità i Plegamans | 10 | 1 | 0 |
| Polinyà | 0 | 0 | 0 |
| Rellinars | 24 | 0 | 0 |
| Ripollet | 20 | 11 | 0 |
| Rubí | 19 | 16 | 4 |
| Sabadell * | 199 | 102 | 0 |
| Sant Cugat del Vallès * | 176 | 133 | 0 |
| Sant Llorenç Savall | 108 | 0 | 0 |
| Sant Quirze del Vallès | 41 | 6 | 0 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 4 | 0 | 0 |
| Sentmenat | 39 | 0 | 0 |
| Terrassa * | 78 | 47 | 3 |
| Ullastrell | 0 | 0 | 0 |
| Vacarisses | 43 | 7 | 0 |
| Viladecavalls | 23 | 1 | 0 |
| TOTAL COMARCAL | 1248 | 387 | 7 |

* Municipis amb dades incompletes.

Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Instal·lacions residencials

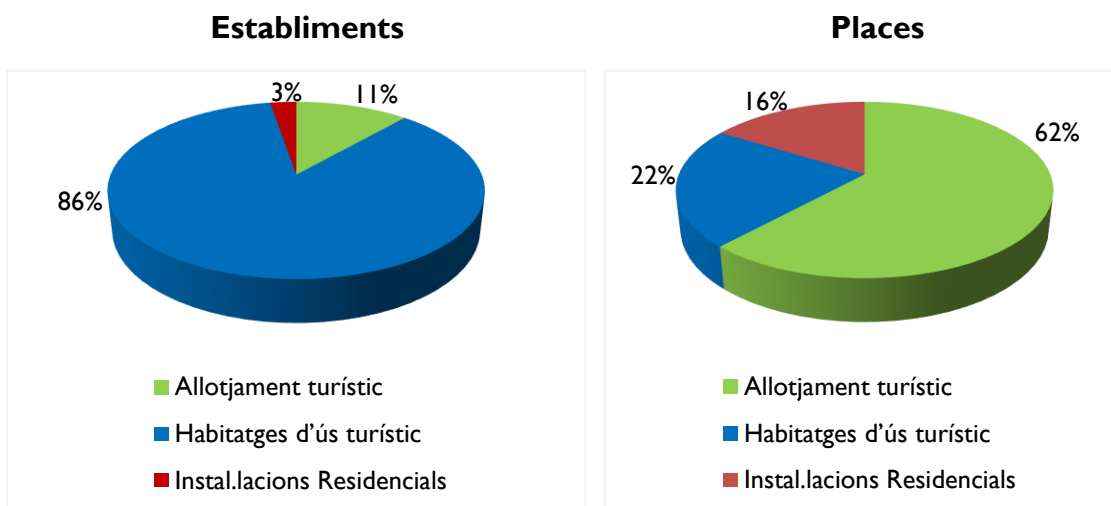
Els allotjaments col·lectius en forma d'instal·lacions residencials, que queden fora de la regulació establerta pel Decret 159/2012, i poden incloure residències per a estudiants, albergs juvenils o cases de colònies.

Al Vallès Occidental hi ha 12 residències d'estudiants, concentrades a Sant Cugat del Vallès (4), Terrassa (3), Sabadell (2) i Cerdanyola del Vallès (1) i un alberg juvenil, situat a Sabadell. Complementàriament, trobem una instal·lació residencial diferent dels casos anteriors: un hostalatge del camí de Sant Jaume situat a Ullastrell. En total, aquestes modalitats d'allotjament ofereixen 1.422 places¹.

Oferta d'allotjament global a la comarca

En resum, la comarca del Vallès Occidental a data de desembre de 2018 ofereix un total de 8.788 places d'allotjament turístic distribuïdes en 453 establiments. Tot i que el 86% dels establiments són habitatges d'ús turístic i tan sols un 11% són establiments d'allotjament turístic, l'impacte real d'aquesta oferta cal mesurar-lo en les places totals que ofereix cadascuna d'aquestes modalitats i, en aquest sentit, aquestes places es troben majoritàriament disponibles (62% de les places) en establiments d'allotjament turístic -establiments hotelers, en la seva major proporció-, seguides pels habitatges d'ús turístic (22% de les places) i per les instal·lacions residencials (16% de les places) (vegeu Gràfic 9). Les xifres globals distribuïdes per municipis es mostren a les Taules 7 i 8 i al Gràfic 10.

Gràfic 9. Modalitats d'allotjament turístic al Vallès Occidental (percentatges sobre el total, desembre de 2018)



¹ Aquestes xifres no inclouen la Vila Universitària (Cerdanyola del Vallès) com a instal·lació residencial perquè tot i tractar-se d'una residència d'estudiants (amb unes 2.500 places disponibles), es considera que no forma part de l'oferta d'allotjament turístic municipal.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Font: Elaboració pròpia.

**Taula 7. Nombre d'allotjaments turístics al Vallès Occidental
(Desembre de 2018)**

| Municipi | Establiments d'allotjament turístic | Habitatges d'ús turístic | Instal·lacions residencials | Allotjaments totals |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Badia del Vallès | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Barberà del Vallès | 3 | 8 | 0 | 11 |
| Castellar del Vallès | 0 | 24 | 0 | 24 |
| Castellbisbal | 1 | 3 | 0 | 4 |
| Cerdanyola del Vallès | 8 | 19 | 1 | 28 |
| Gallifa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Matadepera | 0 | 7 | 0 | 7 |
| Montcada i Reixac | 2 | 18 | 0 | 20 |
| Palau-Solità i Plegamans | 2 | 2 | 0 | 4 |
| Polinyà | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rellinars | 2 | 2 | 0 | 4 |
| Ripollet | 1 | 9 | 0 | 10 |
| Rubí | 5 | 9 | 0 | 14 |
| Sabadell | 11 | 85 | 3 | 99 |
| Sant Cugat del Vallès | 7 | 110 | 4 | 121 |
| Sant Llorenç Savall | 3 | 9 | 0 | 12 |
| Sant Quirze del Vallès | 0 | 7 | 0 | 7 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 1 | 1 | 0 | 2 |
| Sentmenat | 0 | 4 | 0 | 4 |
| Terrassa | 5 | 55 | 3 | 63 |
| Ullastrell | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Vacarisses | 1 | 7 | 0 | 8 |
| Viladecavalls | 0 | 5 | 0 | 5 |
| TOTAL COMARCAL | 52 | 388 | 12 | 452 |

Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

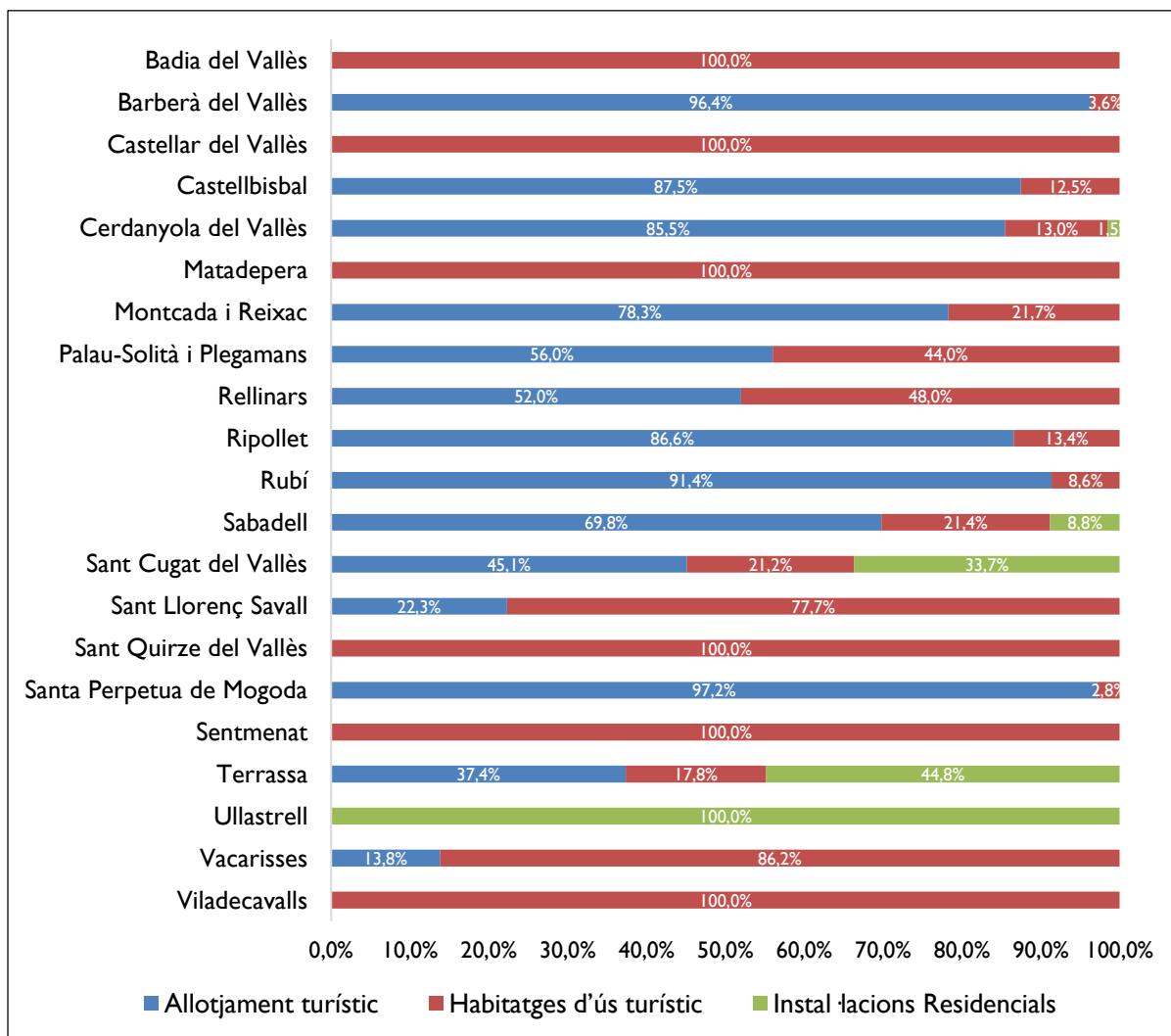
**Taula 8. Nombre de places totals d'allotjament turístic al Vallès Occidental
(Desembre de 2018)**

| Municipi | Places d'establiments d'allotjament turístic | Places d'habitatges d'ús turístic | Places d'instal·lacions residencials | Places totals |
|--------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Badia del Vallès | 0 | 16 | 0 | 16 |
| Barberà del Vallès | 900 | 34 | 0 | 934 |
| Castellar del Vallès | 0 | 234 | 0 | 234 |
| Castellbisbal | 98 | 14 | 0 | 112 |
| Cerdanyola del Vallès | 743 | 113 | 13 | 869 |
| Gallifa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Matadepera | 0 | 52 | 0 | 52 |
| Montcada i Reixac | 231 | 64 | 0 | 295 |
| Palau-Solità i Plegamans | 14 | 11 | 0 | 25 |
| Polinyà | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rellinars | 26 | 24 | 0 | 50 |
| Ripollet | 200 | 31 | 0 | 231 |
| Rubí | 414 | 39 | 0 | 453 |
| Sabadell | 1204 | 369 | 116 | 1689 |
| Sant Cugat del Vallès | 998 | 469 | 745 | 2212 |
| Sant Llorenç Savall | 31 | 108 | 0 | 139 |
| Sant Quirze del Vallès | 0 | 47 | 0 | 47 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 137 | 4 | 0 | 141 |
| Sentmenat | 0 | 39 | 0 | 39 |
| Terrassa | 420 | 200 | 504 | 1124 |
| Ullastrell | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Vacarisses | 8 | 50 | 0 | 58 |
| Viladecavalls | 0 | 24 | 0 | 24 |
| TOTAL COMARCAL | 5.424 | 1.942 | 1.386 | 8.752 |

Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 10. Percentatge de places d'allotjament al Vallès Occidental per tipologia i municipi (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

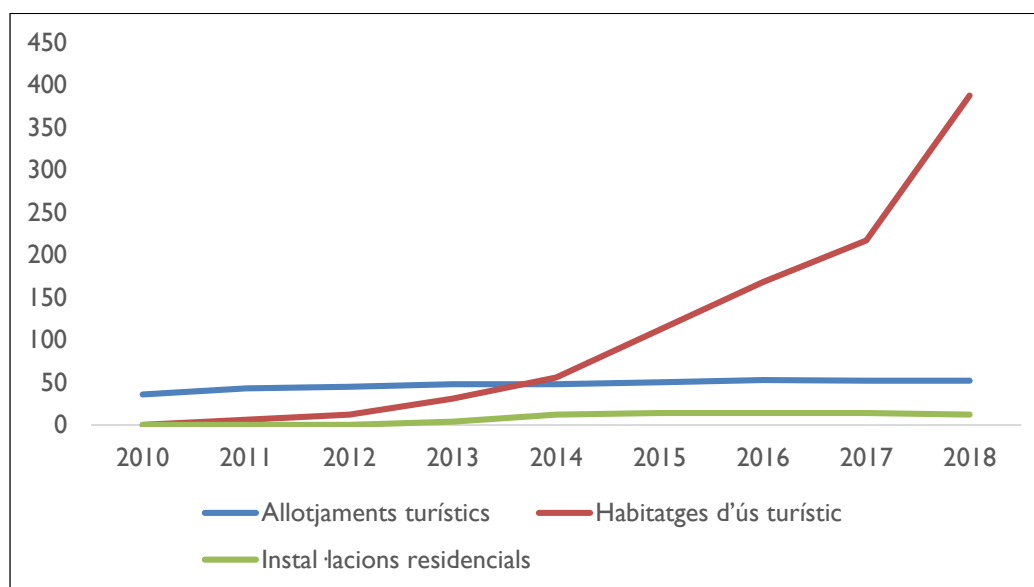
Evolució recent de l'oferta d'allotjament a escala comarcal

L'evolució de l'oferta d'allotjament turístic a la comarca al llarg dels darrers anys (2010-2018) està caracteritzada per una doble dinàmica. Per una banda, l'oferta d'establiments d'allotjament turístic (dominada pels establiments hotelers, com s'ha explicat prèviament) tendeix a un creixement molt suau (dels 36 establiments de l'any 2010 es va passar als 48 establiments el 2014, per arribar als 53 al 2016 i a partir del 2017 es compta amb 52 establiments) (vegeu Gràfic 11), tot i que les places totals encara que van créixer fins al 2015, han acabat experimentant un descens fins a 2018 (vegeu Gràfic 12), fenomen atribuïble principalment als canvis succeïts als hotels de Terrassa, que s'expliquen més endavant a l'anàlisi de l'oferta d'allotjament a escala municipal.

Per una altra banda, es produeix el fenomen del creixement relativament ràpid en el temps de l'expansió dels habitatges d'ús turístic, passant en pocs anys de cap habitatge registrat el 2010 a 388 habitatges (entre els registrats i els ofertats sense registre a les plataformes d'allotjament) (vegeu Gràfic X). En altres mots, es passa de cap plaça d'allotjament en aquesta modalitat el 2010 a 1.942 places el 2018, i destacant una acceleració molt marcada del creixement entre 2016 i 2018, en què es dupliquen les places disponibles a la comarca.

El cas de les instal·lacions residencials (principalment residències d'estudiants) és un cas a part, en què hi va haver un creixement en les places entre 2014 i 2015, però després va tendir a estabilitzar-se.

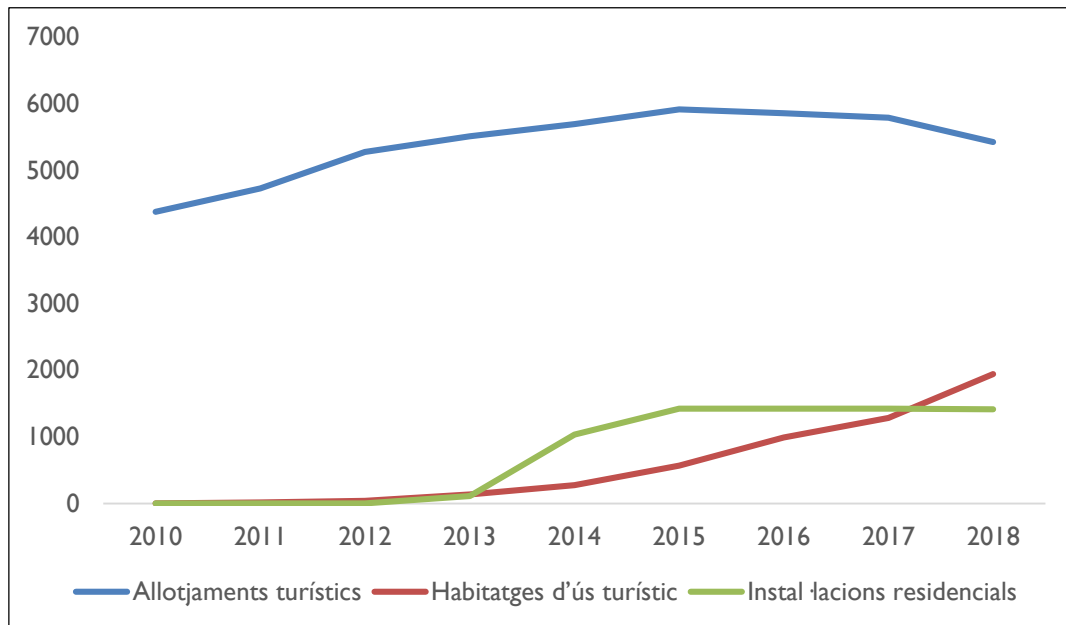
Gràfic 11. Evolució del nombre d'establiments d'allotjament al Vallès Occidental (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

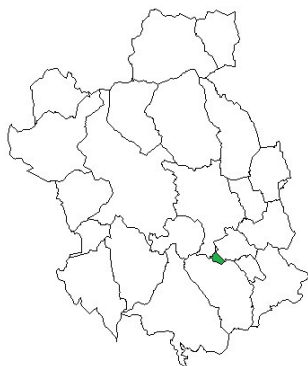
Gràfic 12. Evolució del nombre de places d'allotjament al Vallès Occidental (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

ANÀLISI MUNICIPAL

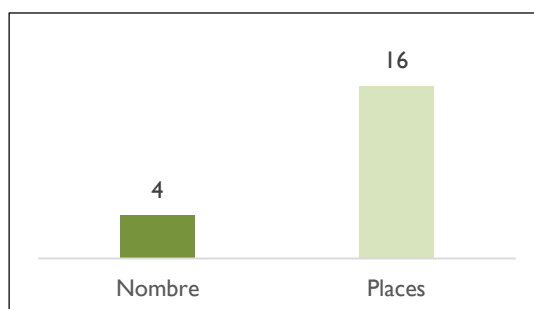
Badia del Vallès



Aquest municipi, amb una superfície de menys d'1 km² i més de 13.000 habitants, és el municipi amb la densitat de població més alta de la comarca i de les més altes de Catalunya. Respon a un perfil de ciutat dormitori (aquest va ser, de fet, el seu origen) i, per tant, la demanda turística és gairebé inexistent. Tampoc hi destaquen atractius turístics que contribueixin a la dinamització de l'activitat turística al municipi.

En conseqüència, Badia del Vallès no presenta oferta d'establiments hotelers, sinó únicament una petita oferta d'habitatges d'ús turístic, limitada a quatre habitatges (apartaments amb model d'habitatge amb habitació privada i sencera) que operen dins de les plataformes d'allotjament i que ofereixen un total de 16 places, però encara no disposen de registre turístic (vegeu Gràfic 13). Aquesta oferta va incorporar-se al mercat l'any 2015 i ha anat creixent fins el 2018 (vegeu Gràfic 14).

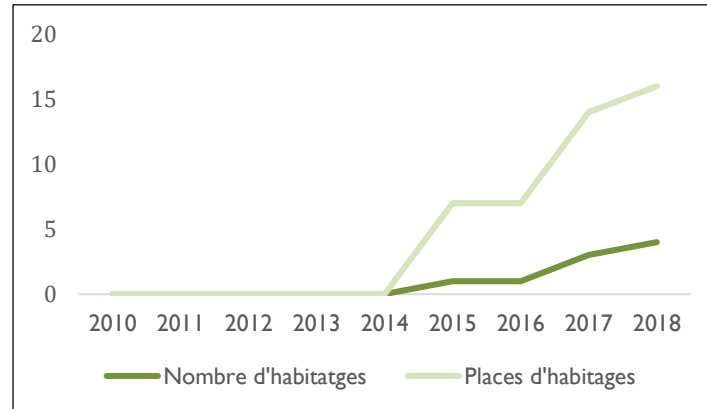
Gràfic 13. Badia del Vallès: Nombre i places d'habitatges d'ús turístic (Desembre 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

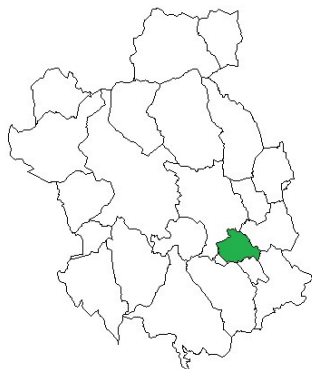
Gràfic 14. Badia del Vallès: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Barberà del Vallès



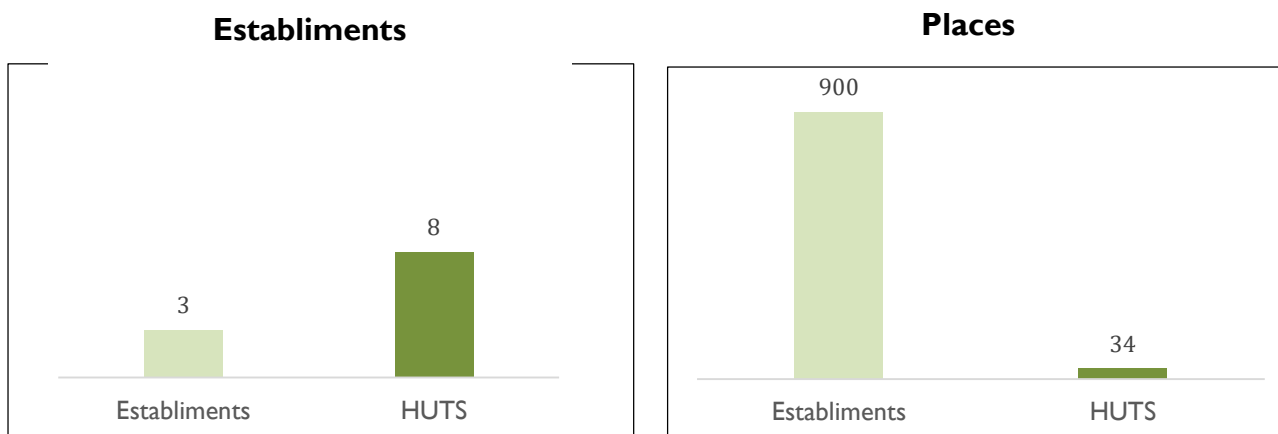
És un municipi amb una superfície de 8,3 km² i més de 32.000 habitants, caracteritzat per una activitat econòmica principalment industrial. L'oferta d'atractius turístics del municipi es defineix per diversos elements del patrimoni cultural tangible, seguit d'espais naturals i esdeveniments / reunions.

El tipus d'establiment d'allotjament que caracteritza aquest municipi és l'hotel, atès que té un hotel de tres estrelles i dos hotels de quatre estrelles que sumen 900 places (xifres que no han variat al llarg dels darrers anys) (vegeu Gràfics 15 i 16). Aquests hotels són escollits pel turisme de negocis i/o reunions durant la setmana i pel turisme d'esports i oci els caps de setmana. Són hotels que tenen una elevada ocupació mitjana al llarg de l'any, gràcies sobretot a la demanda de turistes estrangers que visiten Barcelona i turistes de negocis o de reunions (la localització dels hotels és estratègica, en estar situats molt a prop dels grans eixos de comunicació per carretera -AP-7, C-58 i N-150-) (vegeu Mapa 5).

Aquesta important oferta hotelera és complementada per 8 habitatges d'ús turístic, tres dels quals presenten registre, que són de diferent tipologia (5 apartaments, dues cases i un estudi) i en total representen 34 places d'allotjament. L'evolució d'aquesta oferta d'habitatges d'ús turístic ha experimentat un notable creixement des de 2016, tot i que l'oferta és present al municipi des de 2011 (vegeu Gràfic 17). En total, doncs, Barberà del Vallès ofereix 934 places d'allotjament.

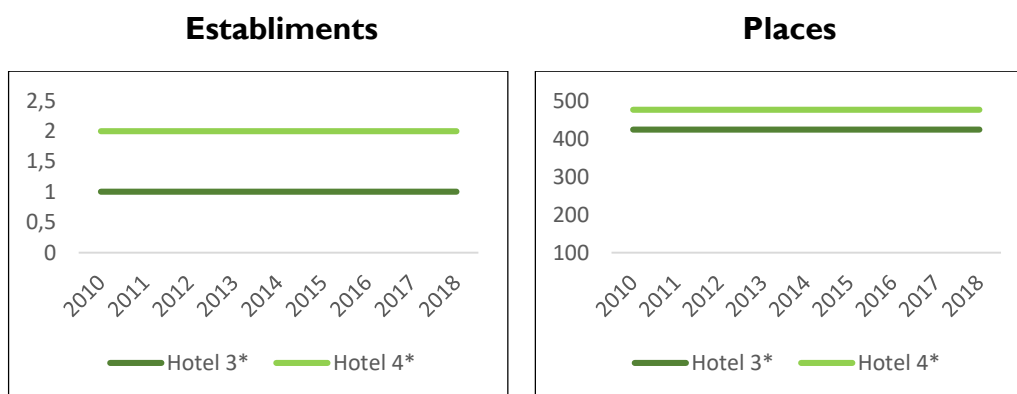
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 15. Barberà del Vallès: Nombre d'establiments i places totals d'allotjament (Desembre de 2018)



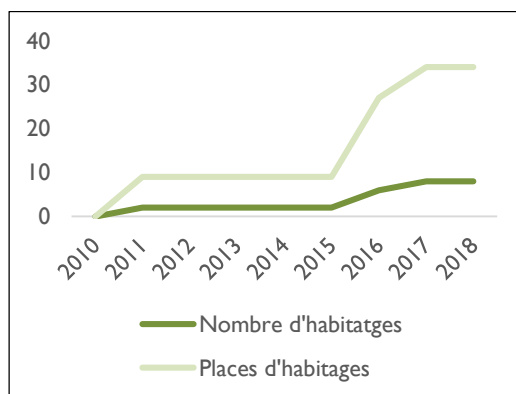
Font: Elaboració pròpia.

Gràfic 16. Barberà del Vallès: Evolució del nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

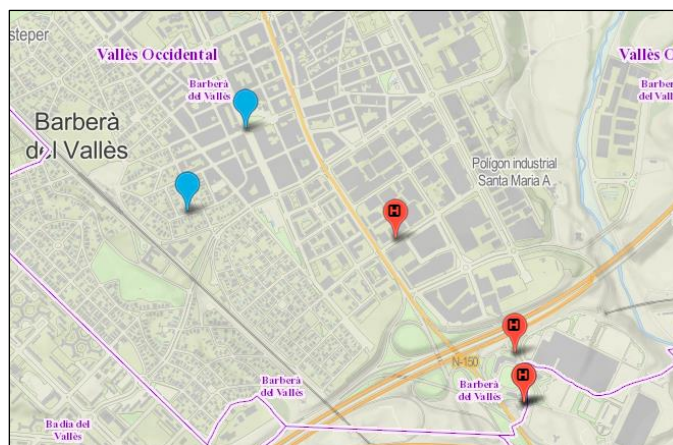
Gràfic 17. Barberà del Vallès: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Font: Elaboració pròpia.

Mapa 5. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats² a Barberà del Vallès (Desembre de 2018)



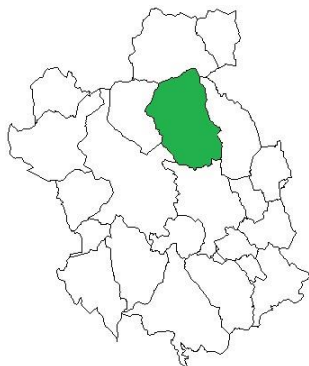
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=1c49aad2fd02d574488a5f9ca29a1d57&3d=false>

² Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Castellar del Vallès

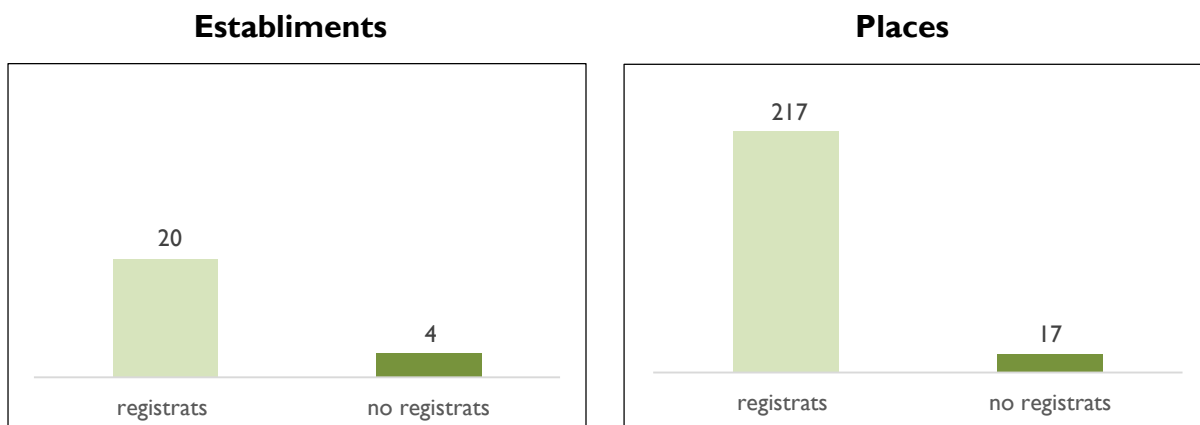


És un municipi amb una superfície de 44,9 km² i més de 24.000 habitants. Els seus principals atractius turístics són el patrimoni natural i cultural, així com la seva oferta gastronòmica. El municipi porta els darrers anys impulsant una campanya ciutadana que vol potenciar el municipi com un lloc per viure i treballar, motiu pel qual el turisme no ha estat una de les seves prioritats.

Antigament hi havia hagut un hostel al nucli urbà, però va tancar fa més de vint anys. Actualment, l'oferta d'allotjament es caracteritza per 24 habitatges d'ús turístic, que es tradueixen en 234 places, que és el total de places d'allotjament turístic que actualment disposa Castellar del Vallès (vegeu Gràfic 18). D'aquests habitatges, 20 tenen registre i el model d'habitatge és complet. La gran majoria d'aquests habitatges són gestionats per l'empresa Catalunya Casas, agència de lloguer temporal de cases, castells i viles de vacances. La resta d'habitatges d'ús turístic són gestionats per particulars, ofereixen cases en model d'habitatge compartit i sencer. La localització geogràfica d'aquesta oferta mostra una important presència fora del principal nucli urbà, on hi ha molt pocs habitatges d'ús turístic, i una elevada presència a les urbanitzacions de Sant Feliu del Racó, Aire-sol i el Balcó de Sant Llorenç (vegeu Mapa 6). L'evolució dels darrers anys es caracteritza per un fort creixement a partir de 2016, quan es donen d'alta al registre la majoria d'habitatges d'ús turístic del municipi (vegeu Gràfic 19).

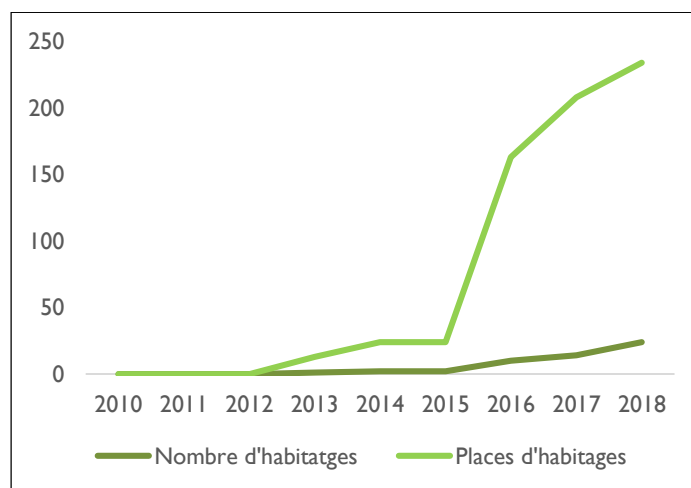
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 18. Castellar del Vallès: Nombre d'establiments i places totals d'allotjament (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia.

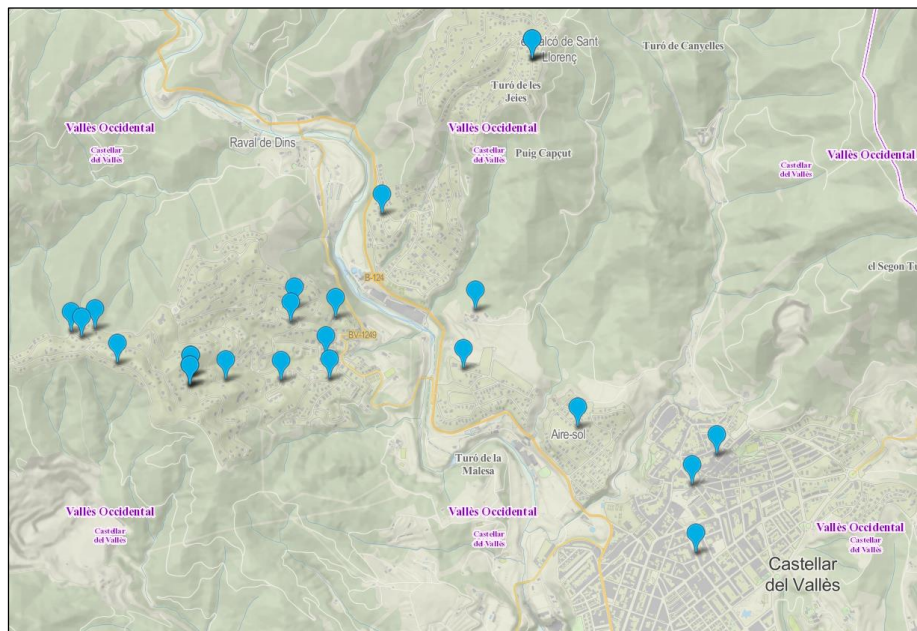
Gràfic 19. Castellar del Vallès: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa 6. Localització dels habitatges d'ús turístic registrats³ a Castellar del Vallès (Desembre de 2018)



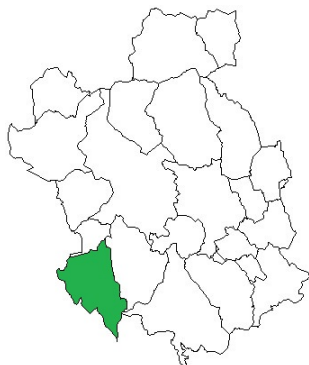
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=92066378bb8aaefcad68575512d34396&3d=false>

³ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

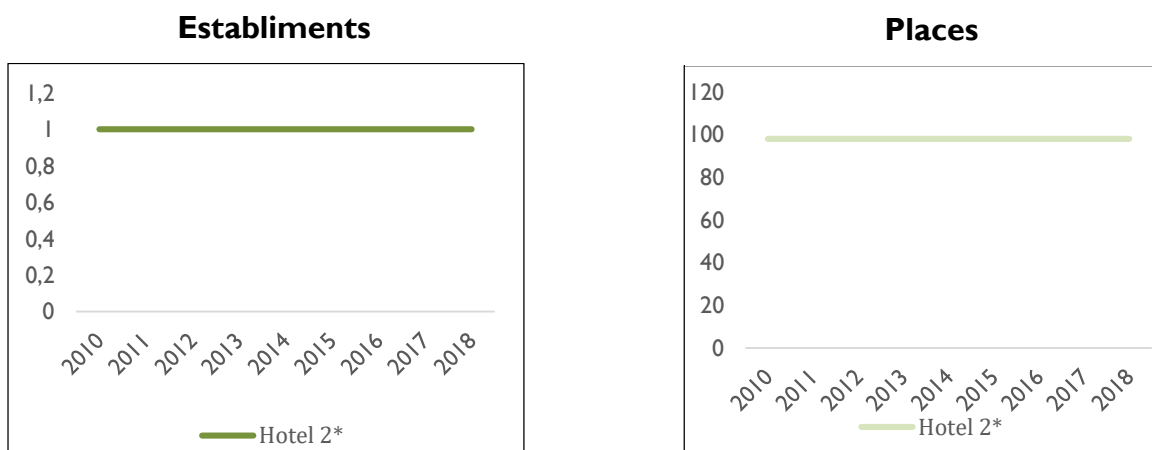
Castellbisbal



És un municipi amb una superfície de 31 km² i més de 12.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics es concreta en el patrimoni natural, el patrimoni cultural i la gastronomia i els productes de la terra.

L'oferta d'allotjament turístic, però, és molt limitada i es centra bàsicament en un únic hotel de 2 estrelles i 50 habitacions (98 places), que és, de fet, un hotel d'àrea de servei de l'autopista AP-7, un clar exemple d'allotjament turístic desvinculat de la pròpia dinàmica turística del municipi on es troba (vegeu Mapa 7). Aquesta és una oferta d'allotjament que no ha canviat durant els darrers anys (vegeu Gràfic 20). El municipi també disposa de 3 habitatges d'ús turístic no registrats que ofereixen a les plataformes d'allotjament (des de 2014) un total de 14 places a les plataformes d'allotjament, en modalitat d'habitació compartida i sencera (vegeu Gràfic 21). En total, entre l'hotel i els habitatges d'ús turístic, Castellbisbal ofereix 112 places d'allotjament (vegeu Gràfic 22).

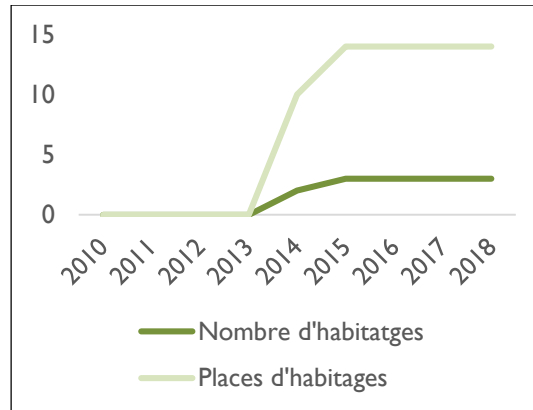
Gràfic 20. Castellbisbal: Evolució del nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

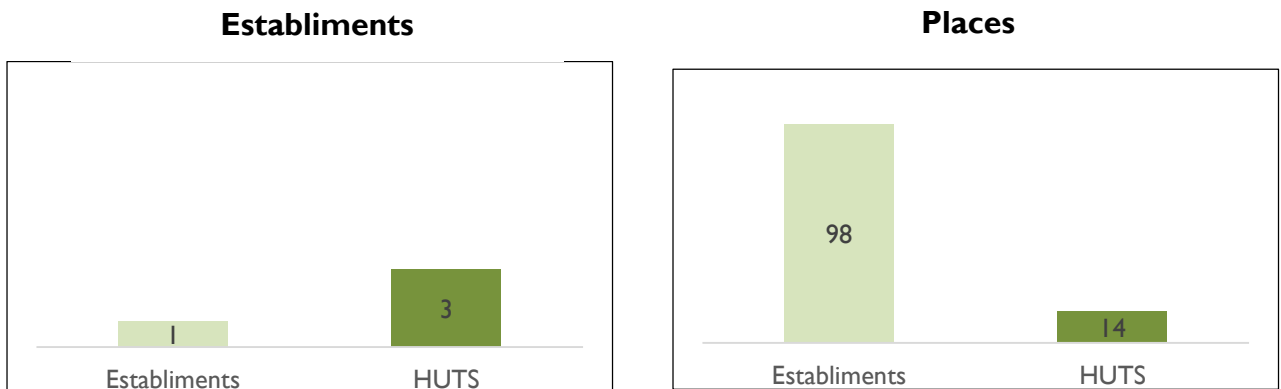
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 21. Castellbisbal: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

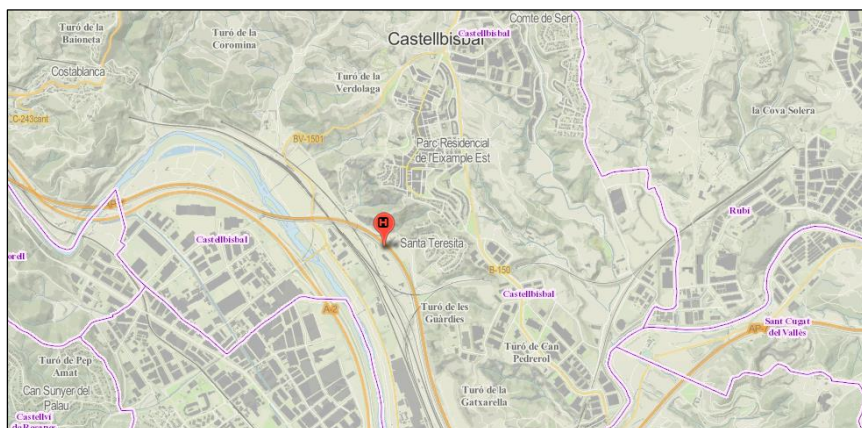
Gràfic 22. Castellbisbal: Nombre d'establiments i places totals d'allotjament (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa 7. Localització dels establiments d'allotjament turístic a Castellbisbal (Desembre de 2018)

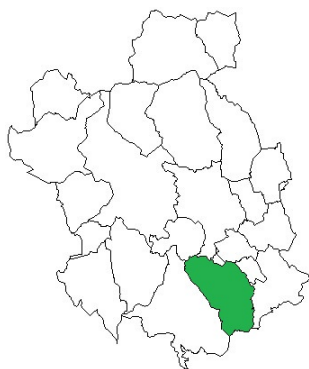


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=654e3e8480b1326986ed943160634bd5&3d=false>

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Cerdanyola del Vallès



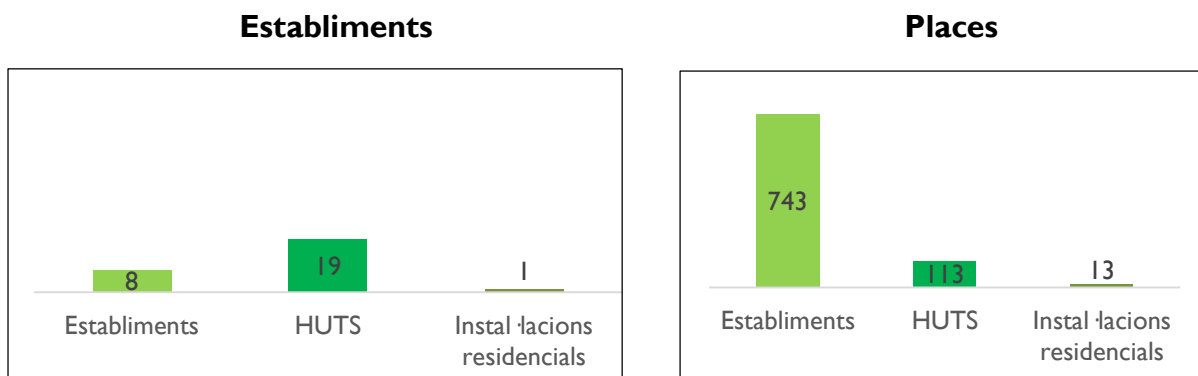
És un municipi que, amb una superfície de 30,5 km² i més de 57.000 habitants, té un gran dinamisme econòmic i tecnològic. L'oferta d'atractius turístics es defineix pel propi perfil econòmic, amb espais per reunions d'intercanvi científic i acadèmic (Sincrotró, Parc Tecnològic, campus de la Universitat Autònoma), així com un destacat patrimoni natural (Parc Natural de la Serra de Collserola) i cultural (edificis històrics i museus).

Tant el nombre de turistes i visitants, com l'oferta d'allotjament turístic és divers i ampli al municipi. L'oferta d'allotjaments està encapçalada per 5 hotels (dos de quatre estrelles, un de tres estrelles i dos d'una estrella) i 3 hostals i pensions, que sumen un total de 743 places, que no han variat gaire els darrers anys (vegeu Gràfics 23 i 24). Aquests establiments es localitzen, principalment dins del nucli urbà de Cerdanyola, si bé hi ha dos establiments situats al sector de Bellaterra – Universitat Autònoma (vegeu Mapa 8).

Gràcies a l'oferta acadèmica de la UAB, el municipi registra una residència d'estudiants com part de l'oferta d'instal·lacions residencials. A aquesta oferta cal afegir-hi la presència de 19 habitatges d'ús turístic, que ofereixen 113 places, places que s'han anat incrementant al llarg dels darrers anys en la mesura que aquests habitatges s'han anat incorporant a les corresponents plataformes de comercialització (vegeu Gràfic 5). Això no obstant, només tres d'aquests habitatges tenen registre oficial. A més, la ciutat compta amb una instal·lació residencial (d'estudiants), que afegeix 13 places més a l'oferta d'allotjament municipal (vegeu Gràfic 26). En total, Cerdanyola del Vallès ofereix 869 places d'allotjament.

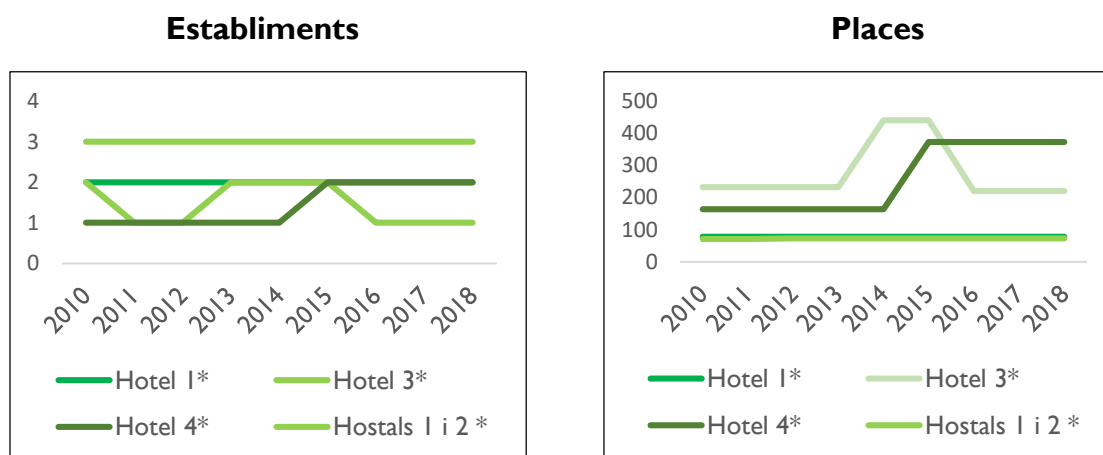
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 23. Cerdanyola del Vallès: Nombre d'establiments i places totals d'allotjament (Desembre de 2018)



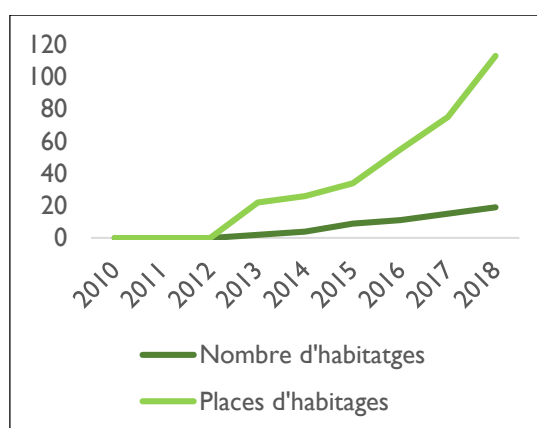
Font: Elaboració pròpia.

Gràfic 24. Cerdanyola del Vallès: Evolució del nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

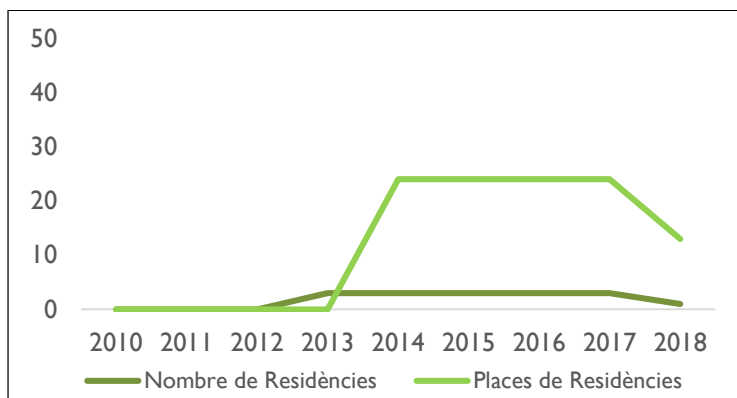
Gràfic 25. Cerdanyola del Vallès: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

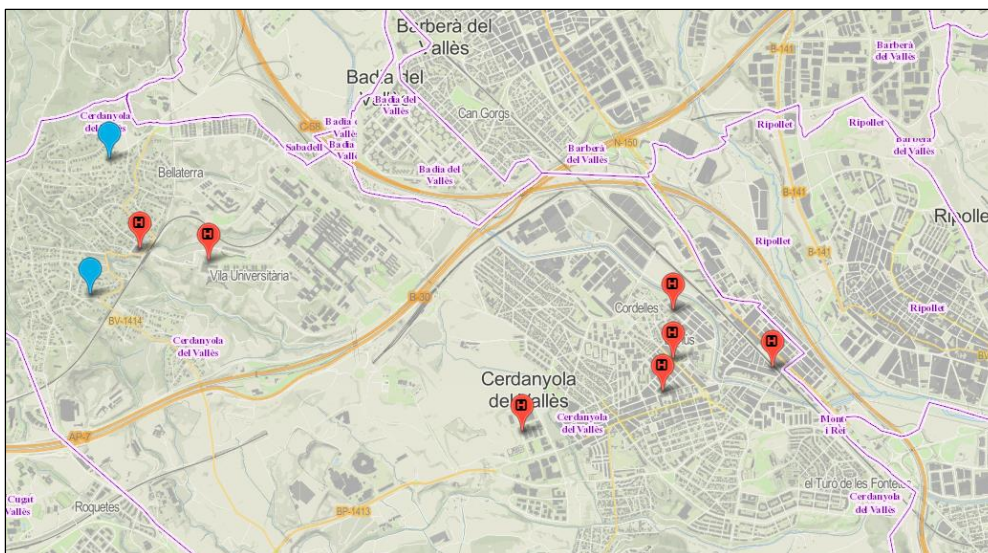
Font: Elaboració pròpia.

Gràfic 26. Cerdanyola del Vallès: Evolució del nombre i places de residències (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

Mapa 8. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats⁴ a Cerdanyola del Vallès (Desembre de 2018)



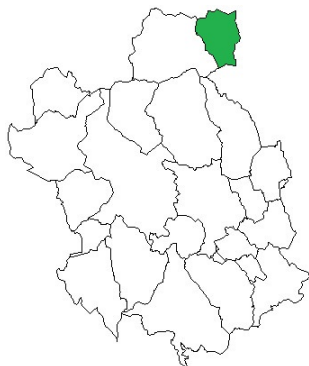
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instagram.cat/visor.html?businessid=4fd3f8bdab07467dda5fedf9501029fe&3d=false>

⁴ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

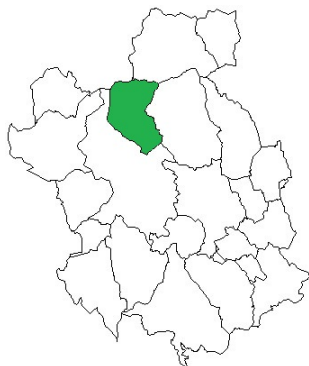
Gallifa



Aquest municipi és el de menor nombre d'habitants dels 23 municipis de la comarca (amb 169 habitants i 16,3 km² es pot definir com un "micropoble"). Tot i l'entorn natural i rural que li confereix un gran potencial per al turisme rural i de natura, actualment el municipi no compta amb cap tipus d'oferta d'allotjament turístic.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Matadepera

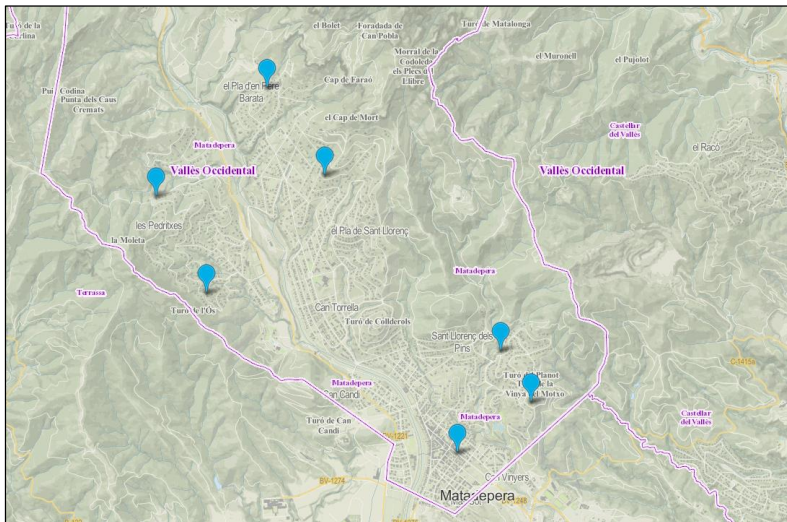


És un municipi amb una superfície de 22,5 km² i més de 9.000 habitants, de marcat caràcter residencial, situat al peu del massís de Sant Llorenç del Munt. L'oferta d'atractius turístics es centra en el patrimoni natural i, en menor mesura cultural, que ofereix el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac, a banda d'altres activitats locals lligades a la cultura, la gastronomia i l'esport.

L'oferta d'allotjament turístic es caracteritza essencialment per una oferta de set habitatges d'ús turístic que s'han anat incorporant al mercat al llarg dels darrers anys (vegeu Gràfic 27). Es tracta d'un lloguer de cases i apartaments, encara que hi ha un establiment de turisme rural que es comercialitza com a habitatge d'ús turístic. En total, s'ofereixen 52 places d'allotjament al municipi (vegeu Gràfic 28). Tots els habitatges d'ús turístic estan registrats i acullen principalment turistes que van al municipi per negocis i esdeveniments, molts d'ells buscant la relativa proximitat amb Barcelona o municipis del costat en un entorn tranquil i natural. La localització d'aquests habitatges es troba molt repartida entre les diferents urbanitzacions que conformen el terme municipal (vegeu Mapa 9).

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

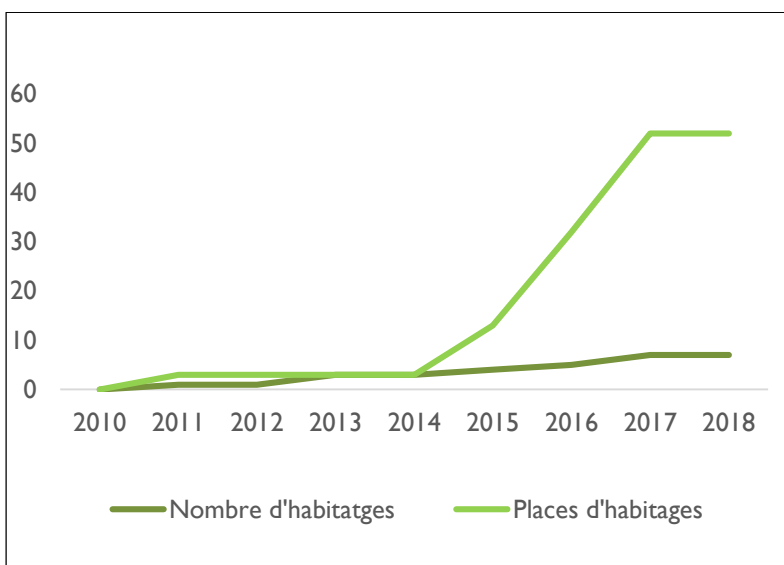
Mapa 9. Localització dels habitatges d'ús turístic registrats a Matadepera (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=1979eee6326deadcbcc8a003b25875d7&3D=false>

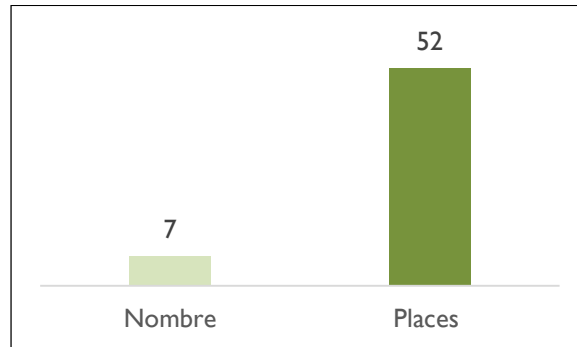
Gràfic 27. Matadepera: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

**Gràfic 28. Matadepera: Nombre i places totals d'habitatges d'ús turístic
(Desembre de 2018)**



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Montcada i Reixac

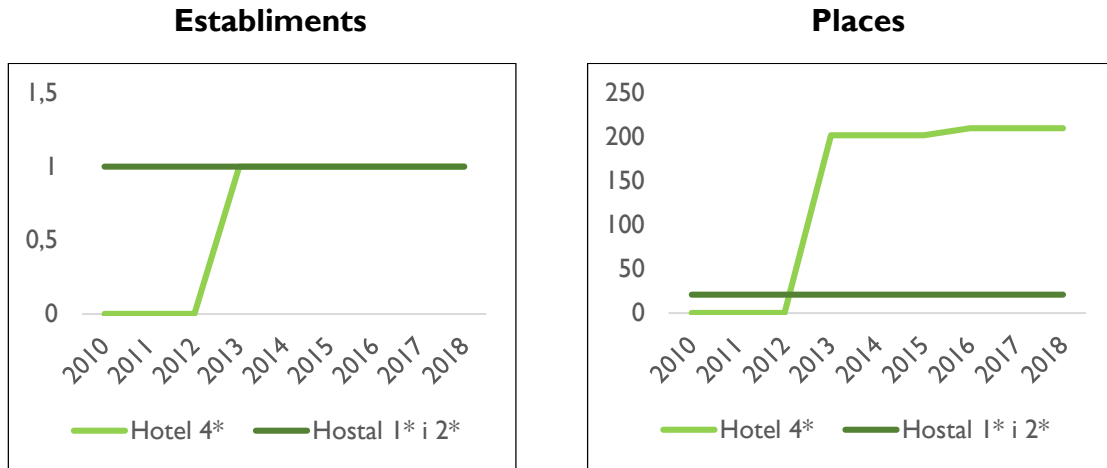


És un municipi amb una superfície de 23,4 km² i més de 35.000 habitants, localitzat a la primera corona metropolitana, amb un perfil econòmic marcadament industrial. L'oferta d'atractius turístics es redueix a alguns elements del patrimoni cultural (edificis històrics) i naturals (Parc de la Serralada de Marina).

L'oferta d'allotjament turístic es caracteritza per un hotel de 4 estrelles (inaugurat el 2013) i un hostal (vegeu Gràfic 29). Ambdós cobreixen 231 places. Els habitatges d'ús turístic també formen part de l'oferta, i actualment n'hi ha 18 que ofereixen 64 places addicionals d'allotjament pel municipi, havent experimentat un notable creixement des de 2016 (vegeu Gràfic 30), com ha succeït en altres municipis de la comarca. Això no obstant, dels 18 habitatges d'ús turístic només 6 tenen registre. El nombre total de places d'allotjament que ofereix el municipi és de 295 places (vegeu Gràfic 31).

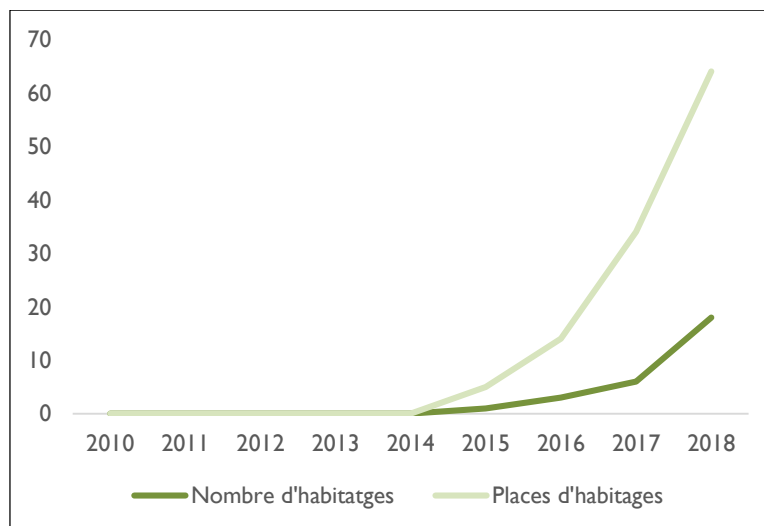
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 29. Montcada i Reixac: Evolució de nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia

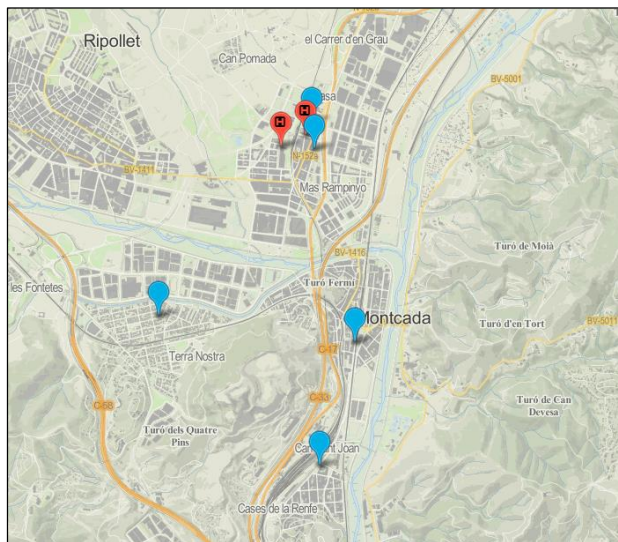
Gràfic 30. Montcada i Reixac: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

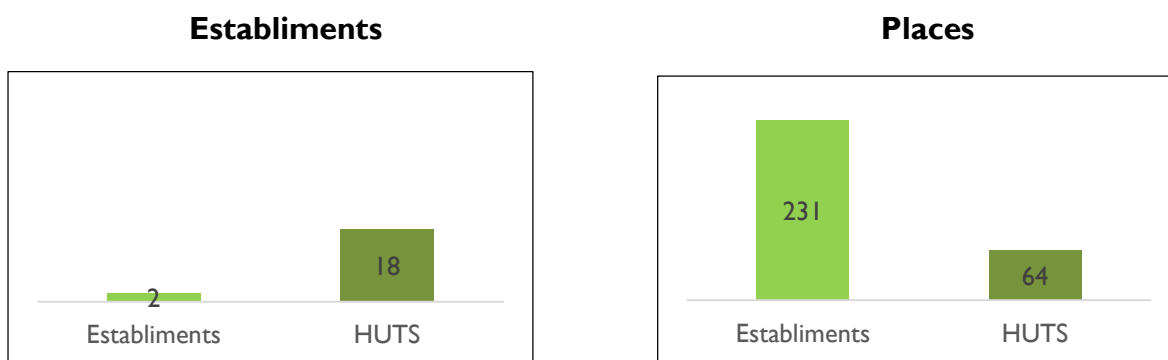
Mapa 10. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats a Montcada i Reixac (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=d6826dbf93905de147e30e0b88551fb8&3d=false>

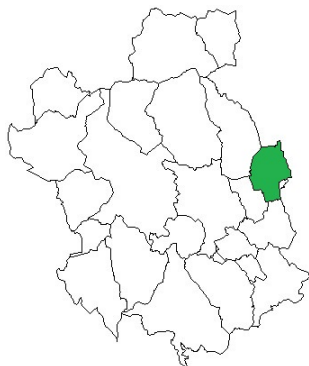
Gràfic 31. Montcada i Reixac: Total d'establiments i habitatges d'ús turístic (2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Palau-solità i Plegamans

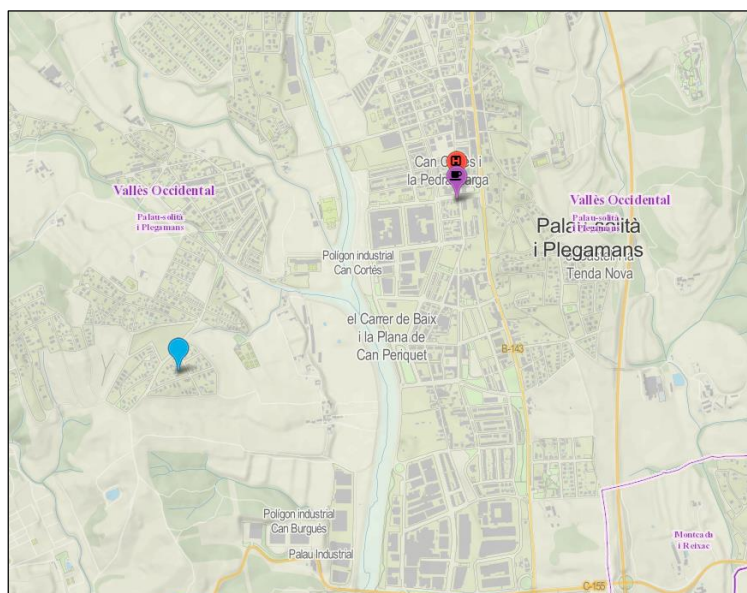


És un municipi amb una superfície de 14,9 km² i més de 14.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics es concreta en alguns elements del patrimoni arquitectònic, esdeveniments culturals locals i esdeveniments econòmics.

L'oferta d'allotjament del municipi queda limitada a un hostel que actualment ofereix 8 places amb habitacions dobles, dos habitatges d'ús turístic (un dels quals registrat i l'altre no), que ofereixen 11 places, i un apartament turístic que, des del 2017, ofereix 6 places més, conformant un total de 25 places d'allotjament total pel conjunt del municipi (vegeu Gràfics 32, 33 i 34).

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa I I. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats⁵ a Palau-solità i Plegamans (Desembre de 2018)



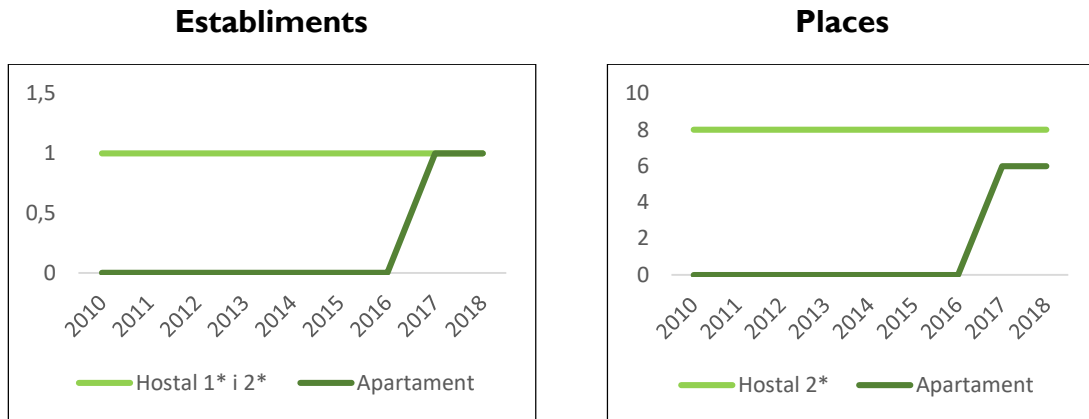
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=41a82c8438bc6b3ee62f2046b5acf229&3d=false>

⁵ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

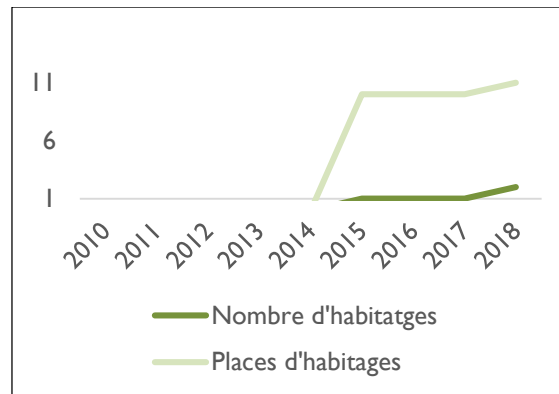
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 32. Palau-solità i Plegamans: Evolució del nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



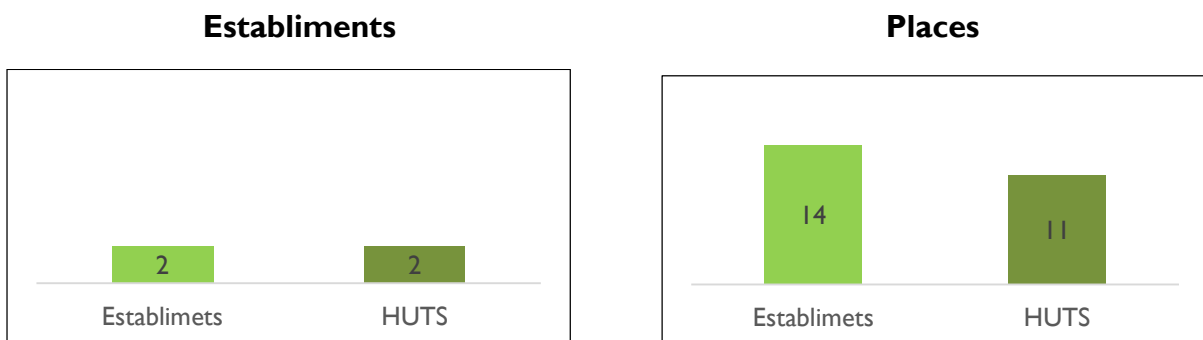
Font: Elaboració pròpia.

Gràfic 33. Palau-solità i Plegamans: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

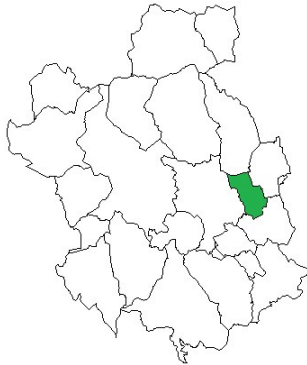
Gràfic 34. Palau-solità i Plegamans: Nombre i places d'establiments d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

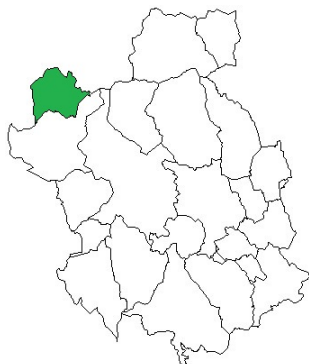
Polinyà



És un municipi amb una superfície de 8,8 km² i més de 8.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics es gairebé inexistent i, de la mateixa manera, actualment l'oferta d'allotjament turístic també és inexistent al municipi.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

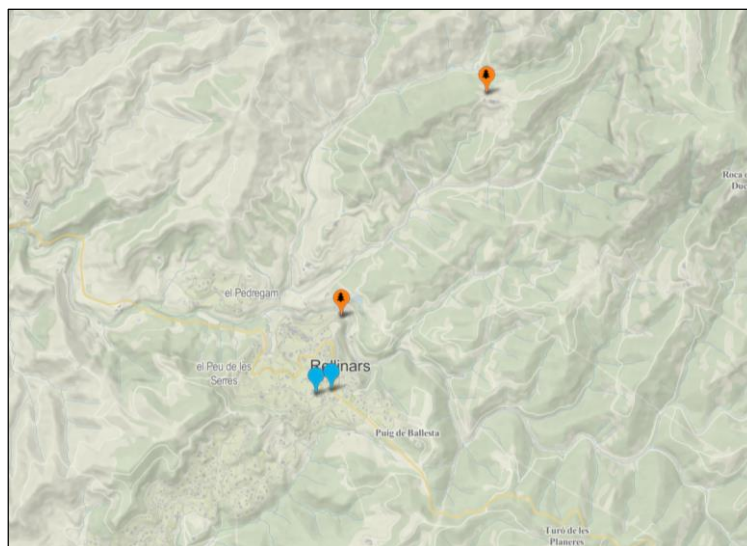
Rellinars



És un municipi amb una superfície de 17,8 km² i 747 habitants, situat al nord de la comarca, als peus de la Serra de l'Obac en un entorn marcadament rural i natural.

L'oferta d'allotjament turístic queda limitada tan sols per la presència de dos habitatges d'ús turístic, que ofereixen 26 places, i dos establiments de turisme rural, que ofereixen 24 places (un va entrar en funcionament el 2011 i l'altre el 2016) (vegeu Gràfic 35). En aquest darrer cas es tracta de masies que es localitzen a prop d'indrets naturals (vegeu Mapa 7). Per tant, els quatre establiments cobreixen el total de l'oferta municipal, amb 50 places (vegeu Gràfic 36).

Mapa 12. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats a Rellinars (Desembre de 2018)

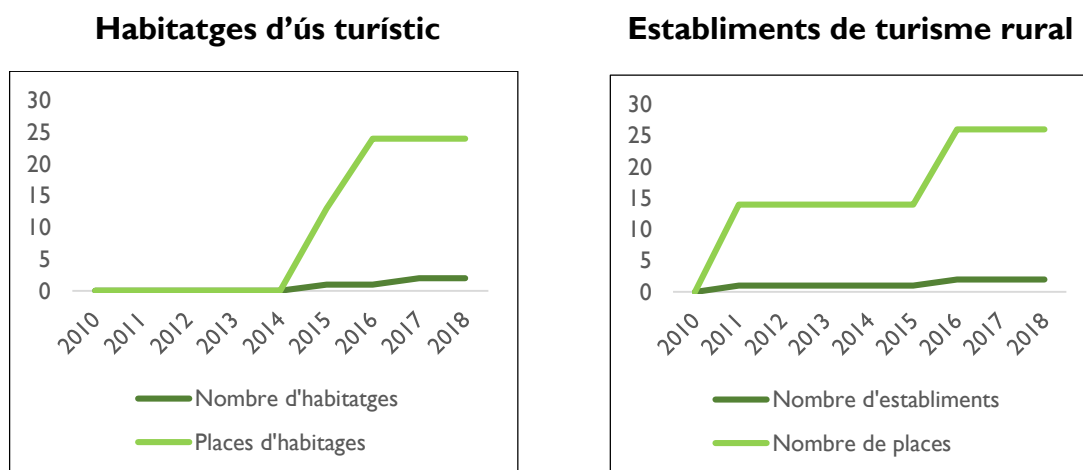


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.inстамaps.cat/visor.html?businessid=93491fda468ecd6bd9ce12ca3f2c4281&3d=false>

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 35. Rellinars: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic i establiments de turisme rural (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

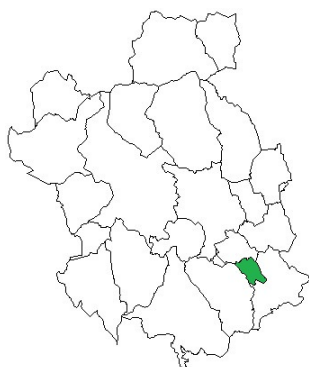
Gràfic 36. Rellinars: Total d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic (2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

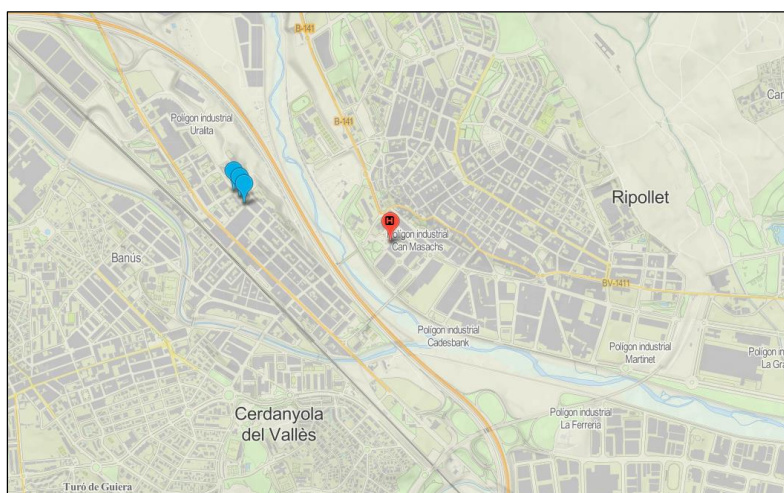
Ripollet



És un municipi amb una superfície de 4,3 km² i més de 38.000 habitants. Ciutat d'elevada densitat de població i localització metropolitana, la seva oferta d'atractius turístics es gairebé inexistent, llevat d'alguns esdeveniments culturals de caràcter local.

Aquest municipi compta amb un hotel de dues estrelles i 200 places de capacitat, 9 habitatges d'ús turístic, dels quals només tres estan registrats, però els 9 habitatges ofereixen un total de 31 places en apartaments en model d'habitació compartida, que s'han anat incorporant gradualment a les plataformes d'allotjament des del 2014 (vegeu Gràfic 37). Així, el municipi ofereix un total de 231 places d'allotjament (vegeu Gràfic 38).

Mapa 13. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats a Ripollet (Desembre de 2018)

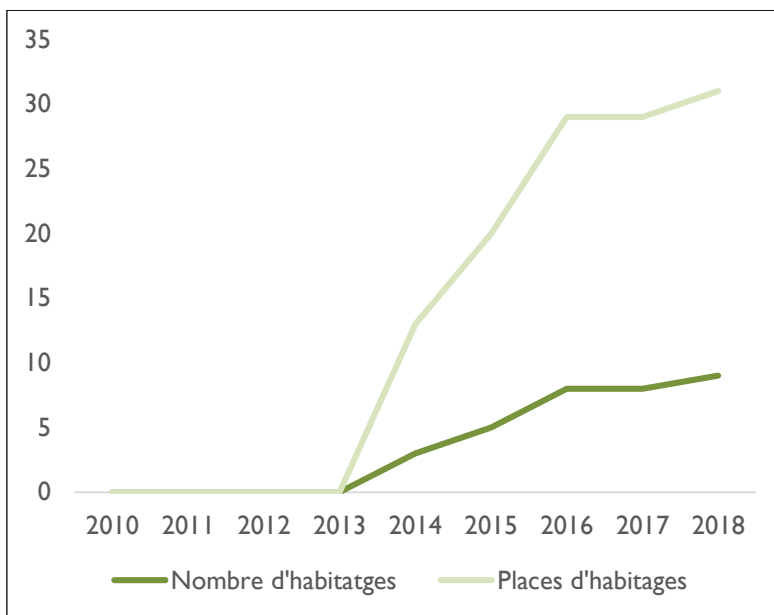


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=5b14c1331178174a5b847cd5a2290d9d&3d=false>

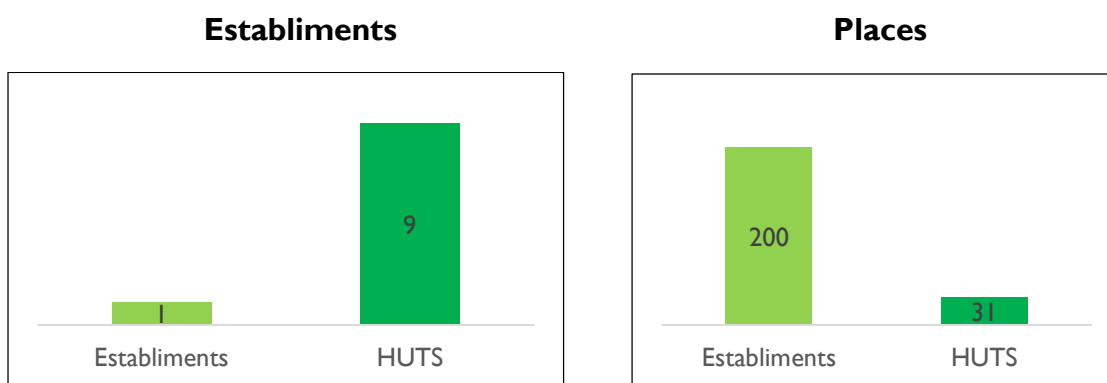
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 37. Ripollet: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

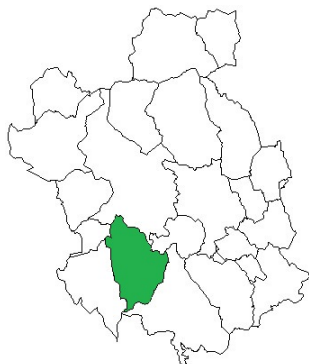
Gràfic 38. Ripollet: Total d'establiments d'allotjament turístic i habitatge d'ús turístic (2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Rubí

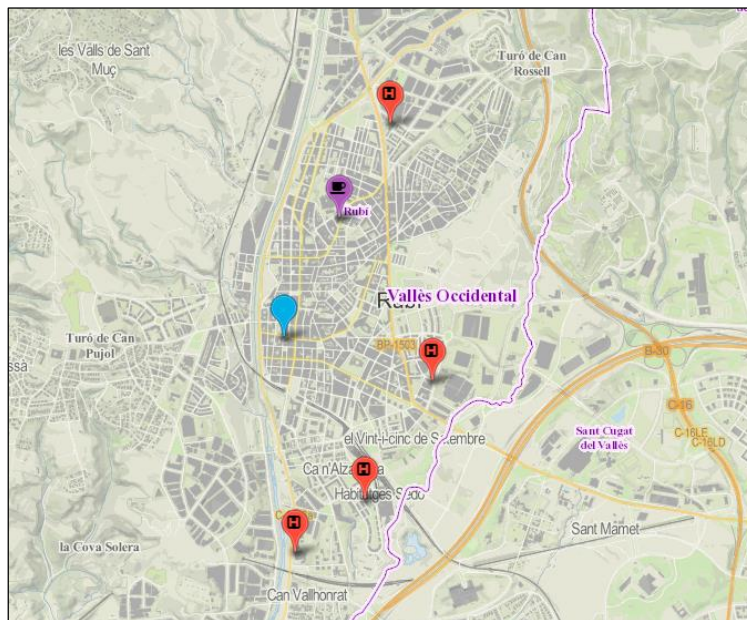


És un municipi amb una superfície de 32,3 km² i més de 76.000 habitants, és a dir, el quart municipi més poblat de la comarca. L'oferta d'atractius turístics es basa principalment en el patrimoni cultural i les festes populars.

L'oferta hotelera es caracteritza per 5 establiments d'allotjament turístic, localitzats en diferents zones del nucli urbà (vegeu Mapa 14): dos hotels de tres estrelles, un hotel-apartament de tres estrelles i dos hotels de dues estrelles, als quals cal sumar un apartament turístic (vegeu Gràfic 39). Dels 9 habitatges d'ús turístic que es publiquen a les plataformes a partir de 2013 (vegeu Gràfic 40), la gran majoria d'ells són apartaments i només dos habitatges tenen registre. En total, ofereixen 39 places d'allotjament, que sumades a les 414 que ofereixen els cinc establiments prèviament mencionats, suposen una oferta total de 453 places per al conjunt del municipi (vegeu Gràfic 41).

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

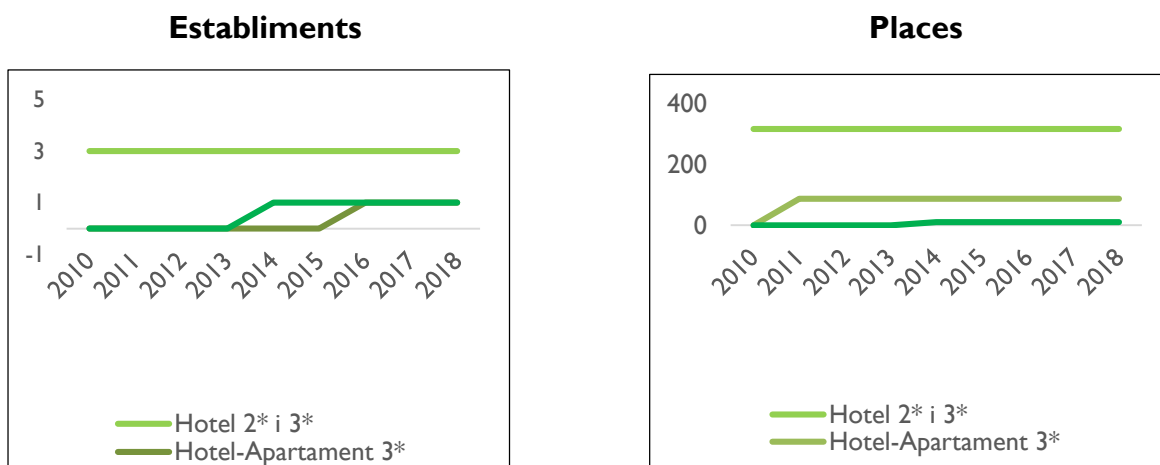
Mapa 14. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats⁶ a Rubí (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instagrams.cat/visor.html?businessid=2ad909025ba37044b0043e138e62fea1&3d=false>

Gràfic 39. Rubí: Evolució del nombre i places d'allotjament turístic (2010-2018)

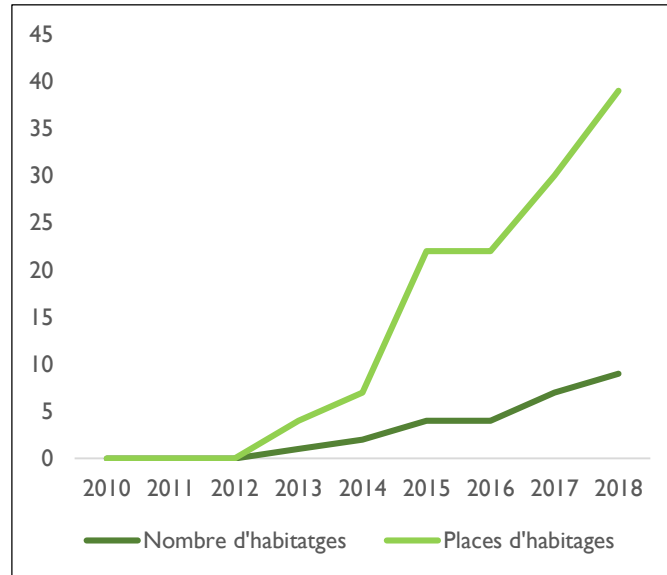


Font: Elaboració pròpia.

⁶ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 40. Rubí: Evolució de nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia

Gràfic 41. Rubí: Total d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sabadell



És un municipi amb una superfície de 37,8 km² i més de 211.000 habitants. És la cocapital comarcal i en tant que ciutat gran, amb una estructura urbana i econòmica diversificada, té una oferta d'atractius turístics diversa i a l'abast per un turisme de negocis i familiar. Aquesta oferta inclou patrimoni arquitectònic, museus, esdeveniments de negocis (amb un paper destacat per l'equipament Fira de Sabadell), culturals i esportius, entre d'altres.

Sabadell destaca, a escala comarcal, per ser el segon municipi amb l'oferta d'allotjament més àmplia (en quantitat -amb 1.689 places d'allotjament- i en diversitat). En concret, compta amb 11 establiments d'allotjament turístic, que sumen 1.204 places (dos hotels de quatre estrelles, tres de tres estrelles, un d'una estrella i cinc hostals i pensions). Aquesta oferta es manté estable des de 2012 (vegeu Gràfic 42).

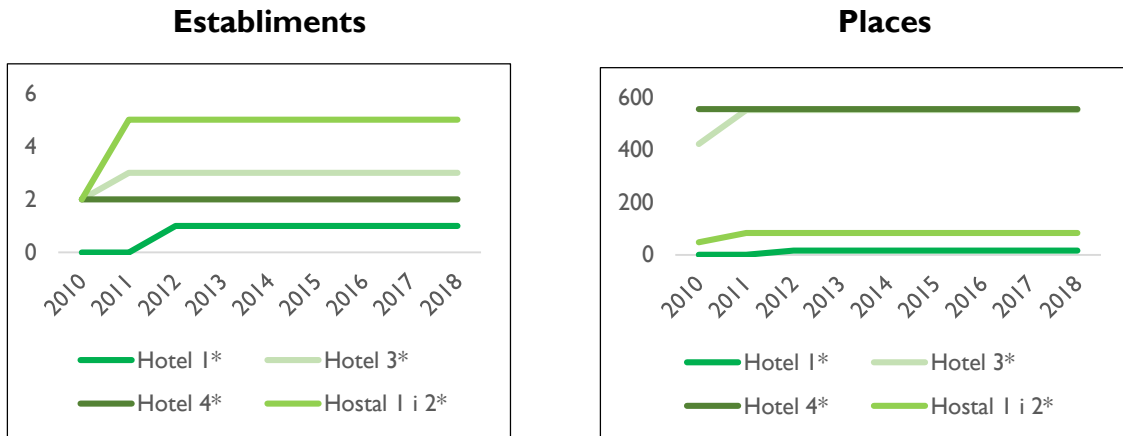
Els habitatges d'ús turístic són també una base important de l'allotjament turístic perquè n'hi ha un total de 85, que comporten 369 places d'allotjament, si bé només 50 d'aquests habitatges compten amb registre el desembre de 2018. El creixement d'aquesta oferta al municipi ha estat, però, contínua, especialment des de 2014 (vegeu Gràfic 43).

Sabadell també compta amb instal·lacions residencials, en concret dues residències d'estudiants i un alberg, amb un total de 116 places més, presents a la ciutat des de 2014 (vegeu Gràfic 44).

Quant a la localització geogràfica de l'oferta d'allotjament a Sabadell, tal com es pot observar al Mapa 15, aquesta oferta presenta una distribució repartida per tot el nucli urbà. Els establiments hotelers, es localitzen principalment al centre de la ciutat (5 establiments), però també al sector sud (4 establiments) i els dos restants al sector nord i oest. Els habitatges d'ús turístic registrats tenen uns sectors de la ciutat on la seva presència és més intensa, com ara el centre, el sud, la Creu Alta o Castellarnau. Quant a les instal·lacions residencials tenen la seva localització al centre de la ciutat, tret de l'alberg, que es troba al barri de Sant Oleguer, prop del riu Ripoll.

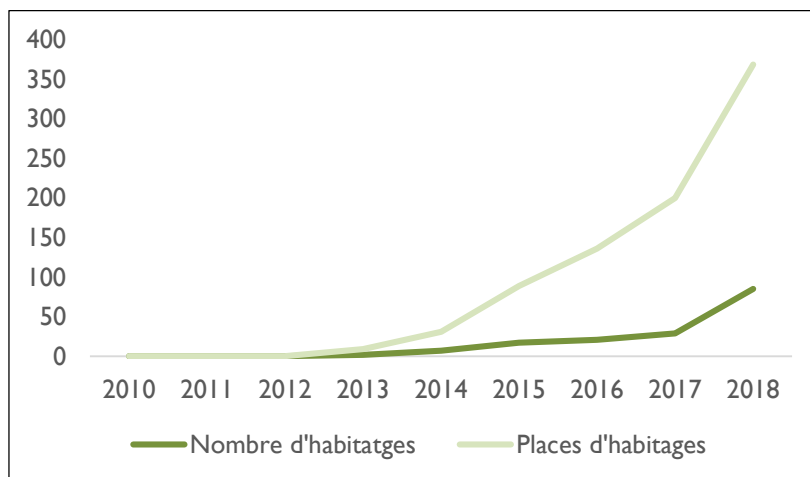
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 42. Sabadell: Evolució del nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

Gràfic 43. Sabadell: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

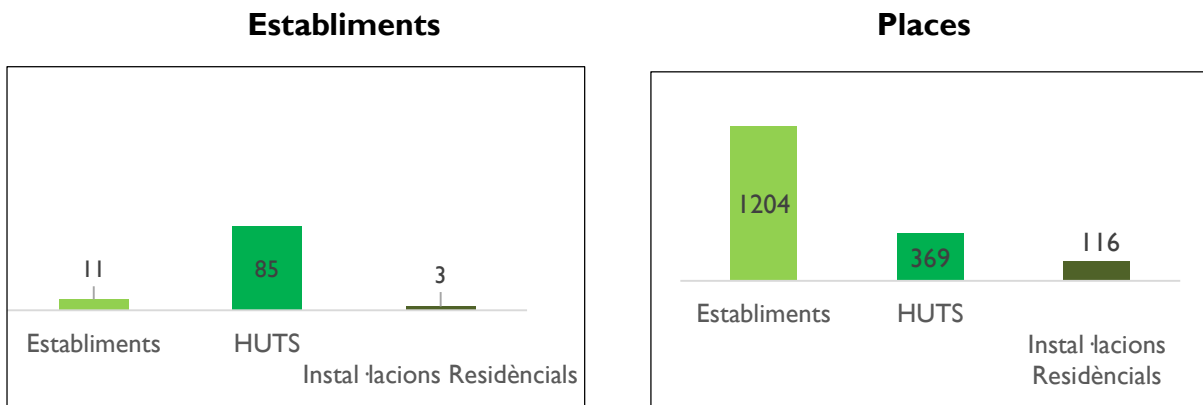
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 44. Sabadell: Evolució del nombre i places d'instal·lacions residencials (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

Gràfic 44. Sabadell: Total d'establiments d'allotjament turístic i habitatge d'ús turístic (2018)

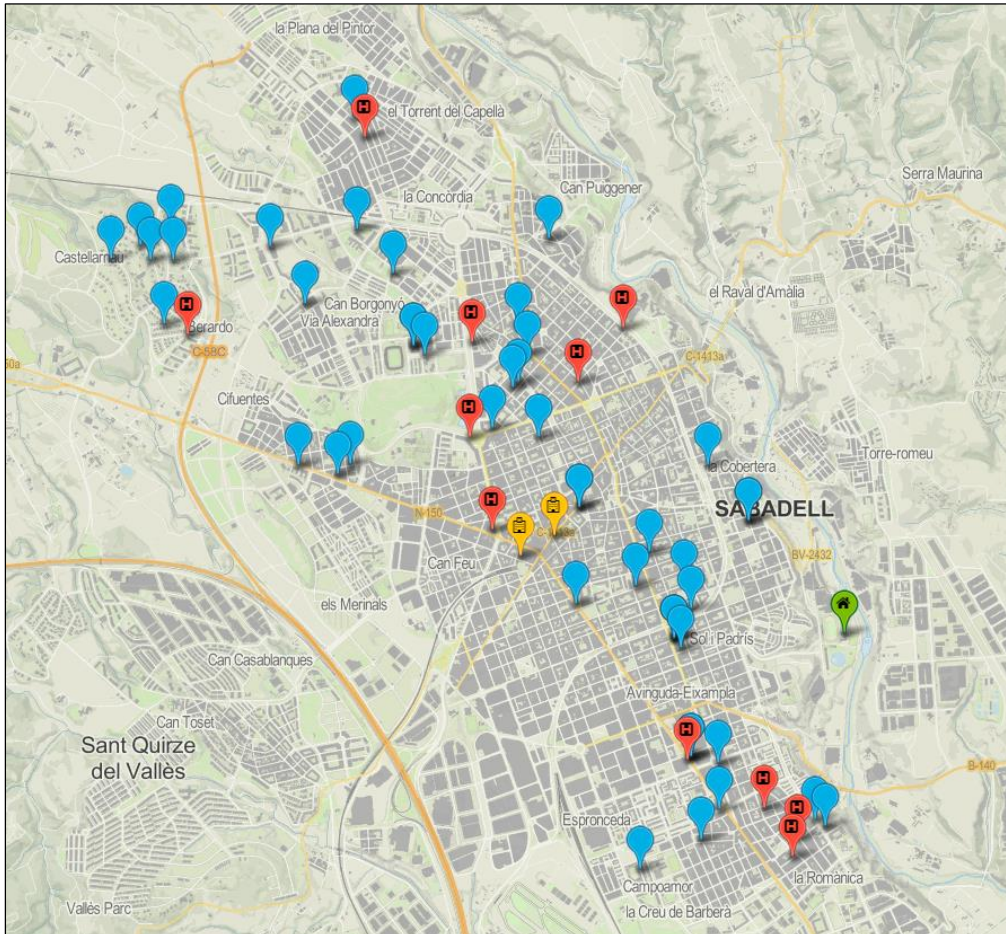


Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa 15. Localització dels establiments d'allotjament turístic, habitatges d'ús
turístic registrats⁷ i instal·lacions residencials a Sabadell

(Desembre de 2018)



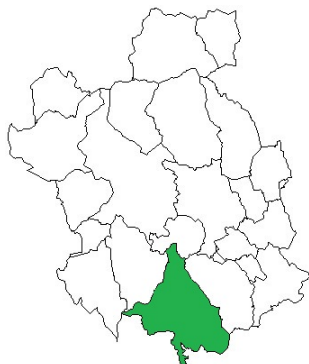
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=0b6f0f07e2065de1305c55f1fd7aa3fa&3D=false>

⁷ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Cugat del Vallès



És un municipi amb una superfície de 48,2 km² i més de 90.000 habitants. Constitueix el tercer municipi de la comarca quant a població i té una notable presència d'empreses nacionals i internacionals que porten visitants de negocis al municipi. L'oferta d'atractius turístics és variada i destaca pel patrimoni arquitectònic i natural (Parc Natural de la Serra de Collserola) i una gran oferta d'esdeveniments culturals, a banda de les pròpies empreses prèviament mencionades.

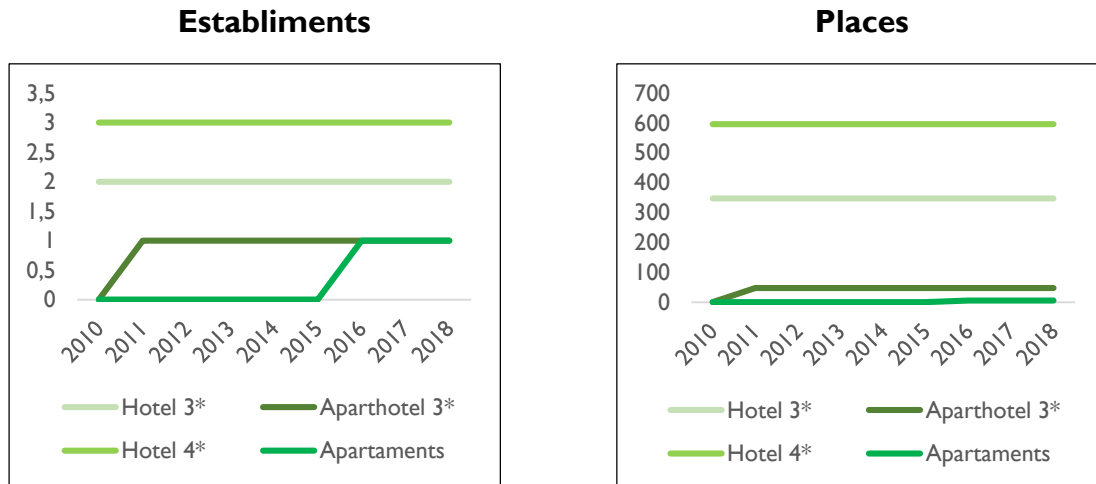
Sant Cugat del Vallès és el municipi amb major oferta d'allotjament turístic del Vallès Occidental, sumant un total de 2.212 places. D'aquestes, 998 corresponen a establiments d'allotjament turístic (essent el segon municipi de la comarca en aquesta categoria, després de Sabadell), repartides en tres hotels de quatre estrelles, tres hotels de tres estrelles (un d'aquests hotels és hotel-apartament) i un apartament turístic. Aquesta oferta ha estat estable des del 2011, moment en què s'inaugura l'hotel-apartament, i el 2016 s'hi afegeix l'apartament turístic (vegeu Gràfic 45).

A aquesta oferta cal afegir-hi 110 habitatges d'ús turístic, menys de la meitat dels quals (52) tenen el registre corresponent per fer activitat turística en apartament i model d'habitatge en habitació compartida. Tots ells (registrats i no registrats) ofereixen en total 469 places. El creixement ha estat ràpid al llarg dels darrers anys (vegeu Gràfic 46). Finalment, el municipi també ofereix l'opció d'allotjament en residències d'estudiants, disposant de quatre establiments que aporten 745 places addicionals d'allotjament al municipi (vegeu Gràfic 47).

La localització geogràfica de l'oferta d'allotjament a Sant Cugat del Vallès (vegeu Mapa 16) mostra com la diferent tipologia d'allotjament es reparteix de forma homogènia entre el centre urbà i les diferents urbanitzacions i polígons del municipi.

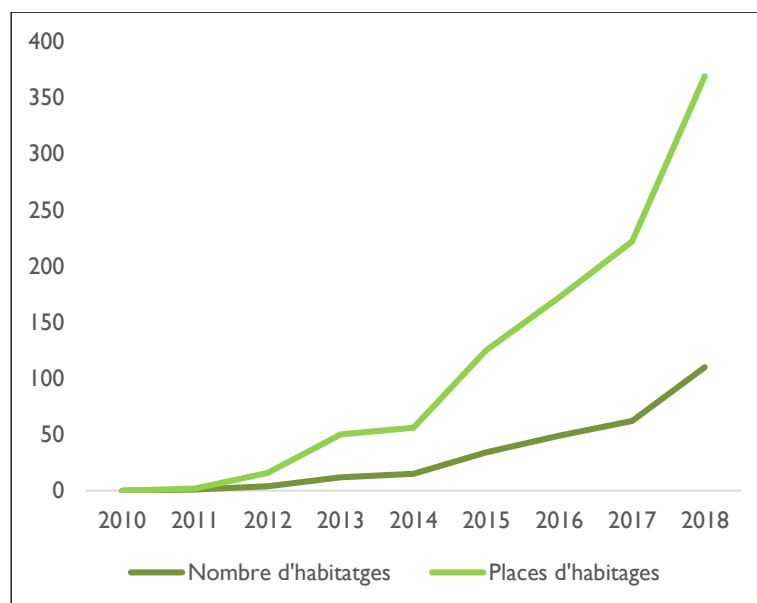
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 45. Sant Cugat del Vallès: Evolució de nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

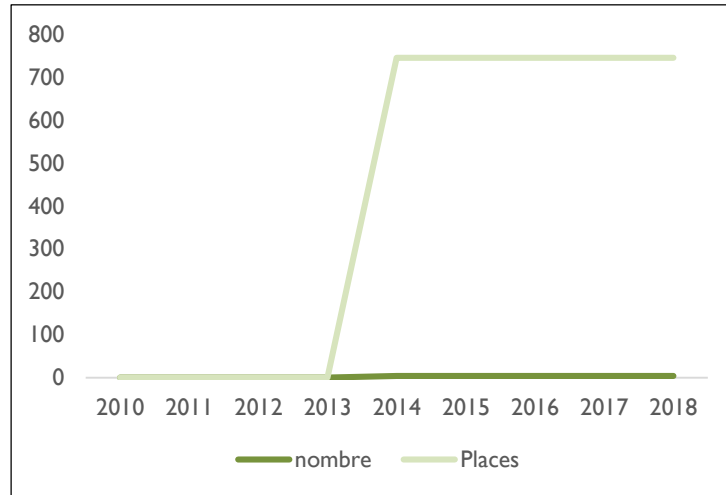
Gràfic 46. Sant Cugat del Vallès: Evolució de nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

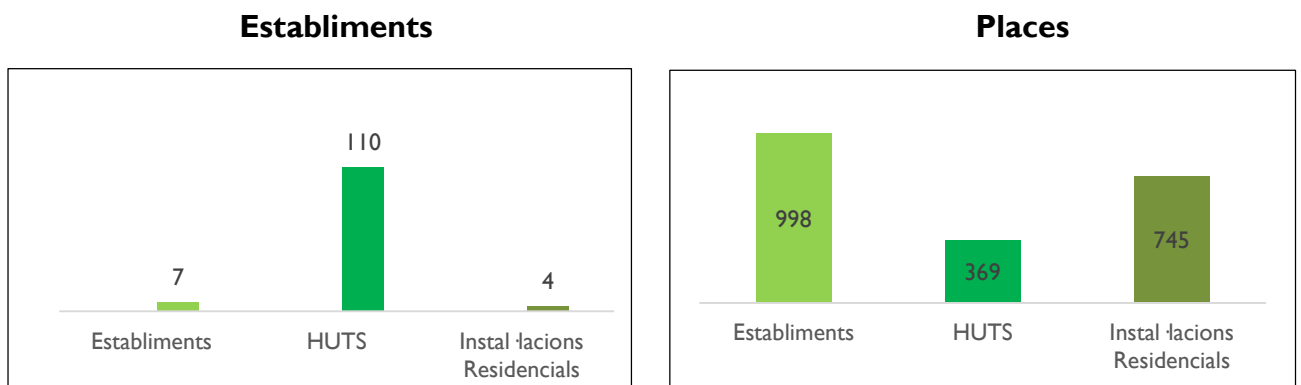
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 47. Sant Cugat del Vallès: Evolució de nombre i places de Residències (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

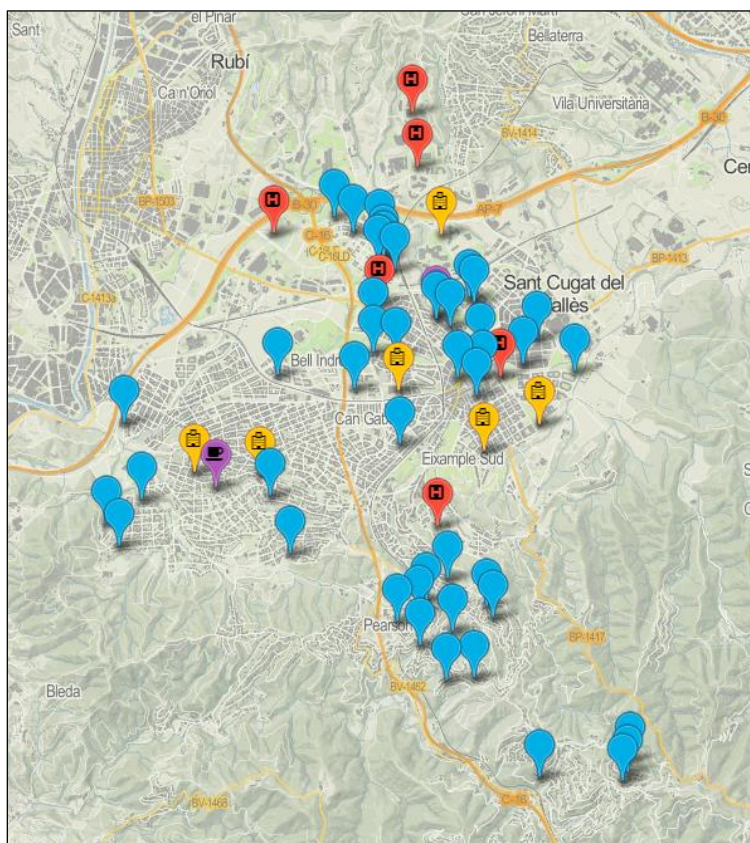
Gràfic 48. Sant Cugat del Vallès: Total d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic (2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa 16. Localització dels establiments d'allotjament turístic, habitatges d'ús turístic registrats⁸ i instal·lacions residencials a Sant Cugat del Vallès (Desembre de 2018)



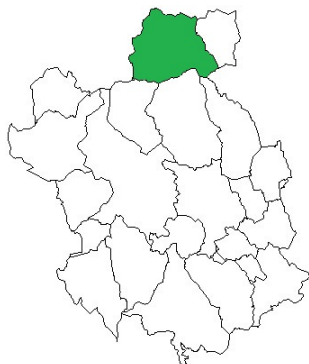
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=2cadd53f460f1b71667feaeac983eab&3d=false>

⁸ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Llorenç Savall



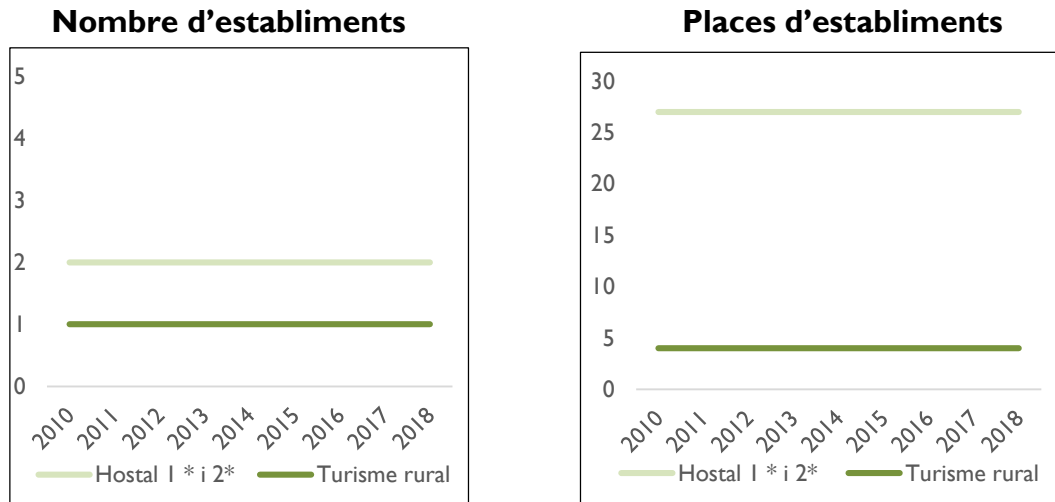
És un municipi amb una superfície de 41,1 km² i més de 2.300 habitants. Està situat en un entorn fonamentalment rural i natural, dominat per la presència del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac. L'oferta d'atractius turístics giren a l'entorn d'aquest patrimoni natural que caracteritza el municipi.

L'oferta d'allotjament turístic del municipi es concreta en dos hostals que sumen 31 places, un establiment de turisme rural (4 places), que s'han mantingut estables al llarg dels darrers anys (vegeu Gràfic 49) i nou habitatges d'ús turístic que aporten 108 places d'allotjament més al municipi. Dels vuit habitatges, sis compten amb registre. A diferència dels hostals i l'oferta de turisme rural, que no ha canviat des del 2010, els habitatges d'ús turístic s'han anat incorporant progressivament a les plataformes d'allotjament turístic des del 2014 (vegeu Gràfic 50). En total, el municipi ofereix 139 places d'allotjament (vegeu Gràfic 51).

La localització geogràfica d'aquesta oferta d'allotjament (vegeu Mapa 17) mostra com els dos hostals es troben al centre del nucli urbà, mentre que els habitatges d'ús turístic registrats es troben més repartits, especialment a les urbanitzacions de Comabella i les Marines.

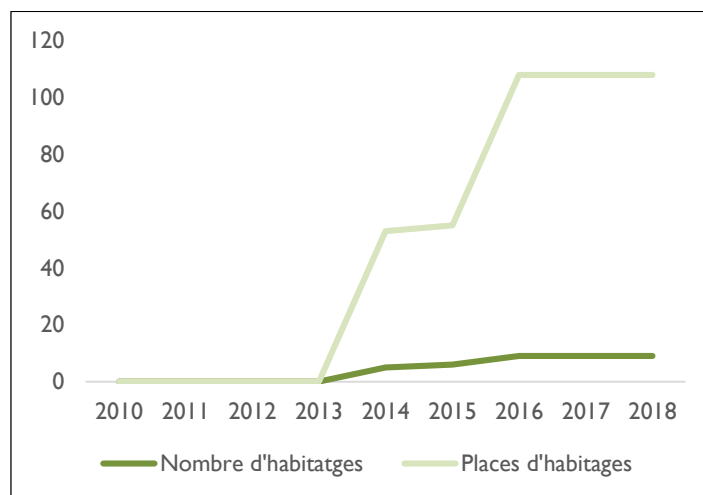
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 49. Sant Llorenç Savall: Evolució de nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

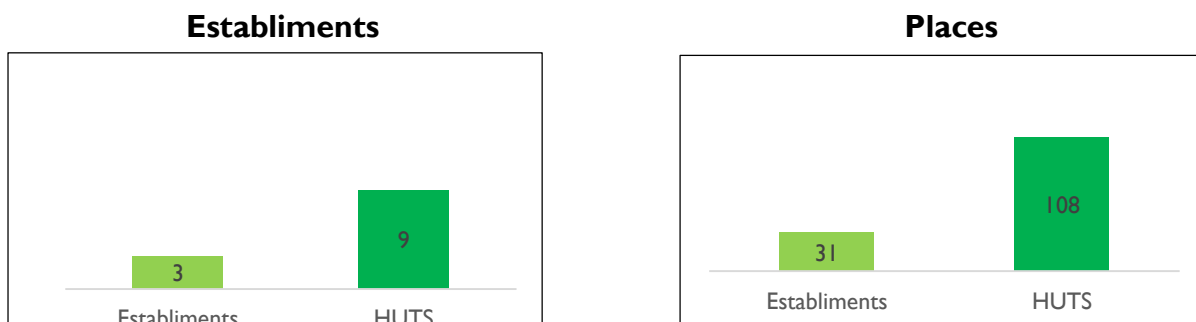
Gràfic 50. Sant Llorenç Savall: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia

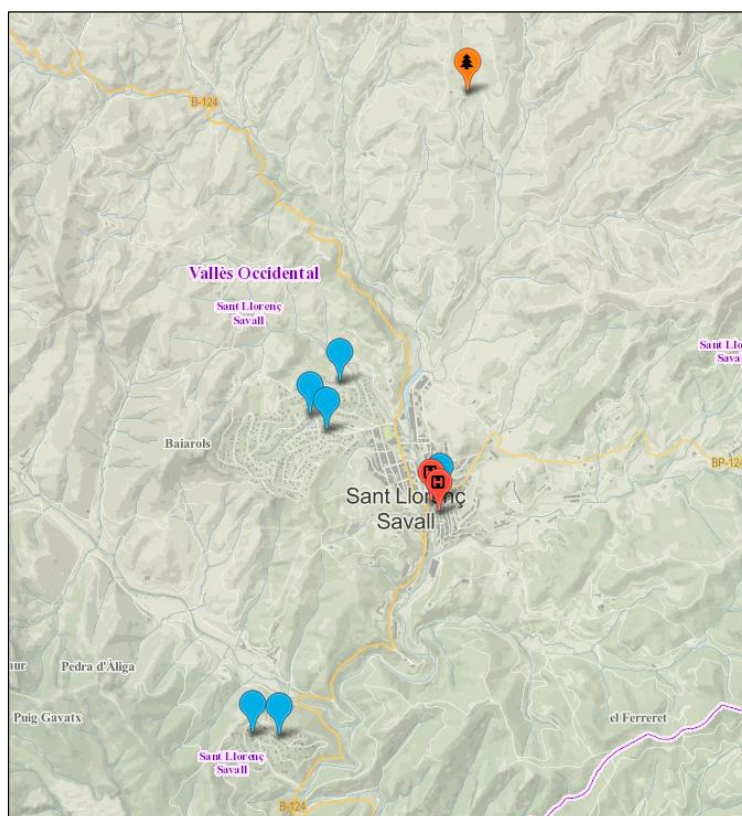
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 51. Sant Llorenç Savall: Total d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic (2018)



Font: Elaboració pròpia.

Mapa 17. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats⁹ a Sant Llorenç Savall (Desembre de 2018)



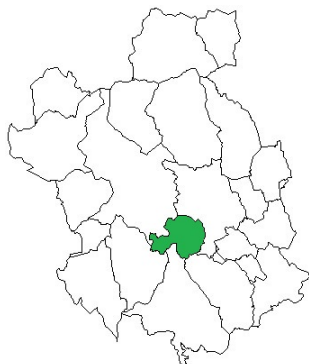
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=c7484dd5794cf43ee54dcbf6bde197ea&3D=false>

⁹ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Quirze del Vallès

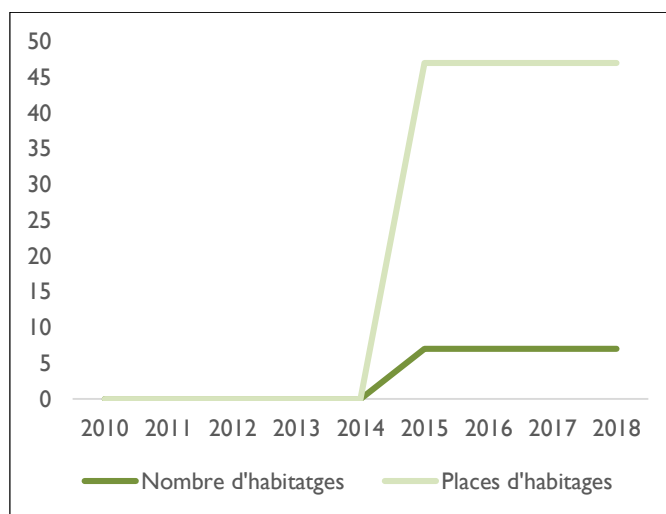


És un municipi amb una superfície de 14 km² i gairebé 20.000 habitants, de marcat caràcter residencial, molt proper a Sabadell i a la Universitat Autònoma. L'oferta d'atractius turístics del municipi queda restringida a esdeveniments esportius i culturals, així com els seus parcs urbans i entorn natural.

L'oferta turística d'allotjament es basa en habitatges d'ús turístic, que sumen un total de 7 habitatges, 6 dels quals tenen registre, mentre que un no en té. Tots aquests allotjaments es van començar a ofertar a partir del 2015 (vegeu Gràfic 52). En total, ofereixen 47 places, que són les places totals d'allotjament que es troben a tot el municipi, totes elles situades en urbanitzacions del terme municipal (vegeu Mapa 18).

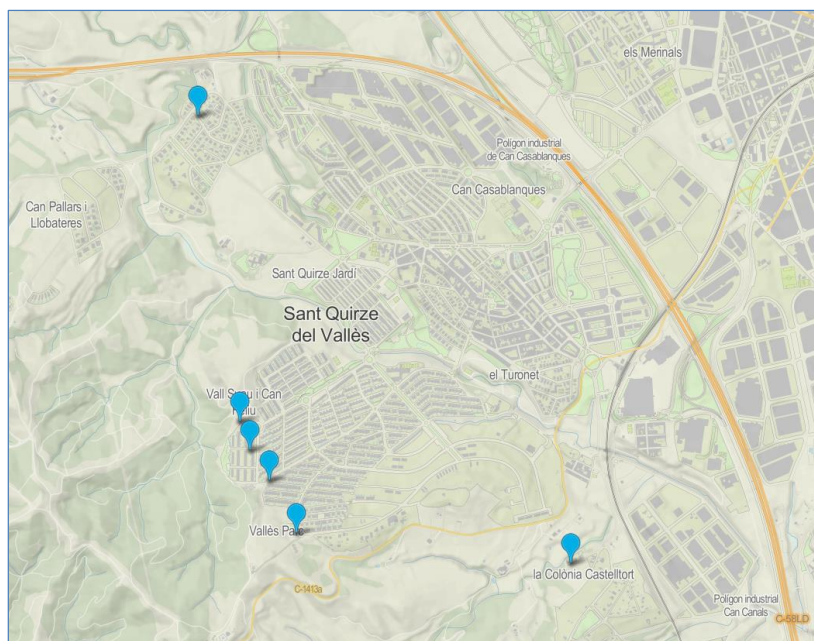
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 52. Sant Quirze del Vallès: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

Mapa 18. Localització dels habitatges d'ús turístic registrats¹⁰ a Sant Quirze del Vallès (Desembre de 2018)



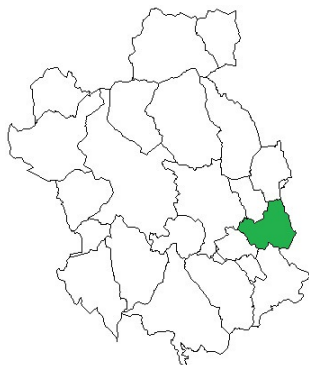
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=86f18c88c52db2b5150341b66ba106c6&3d=false>

¹⁰ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

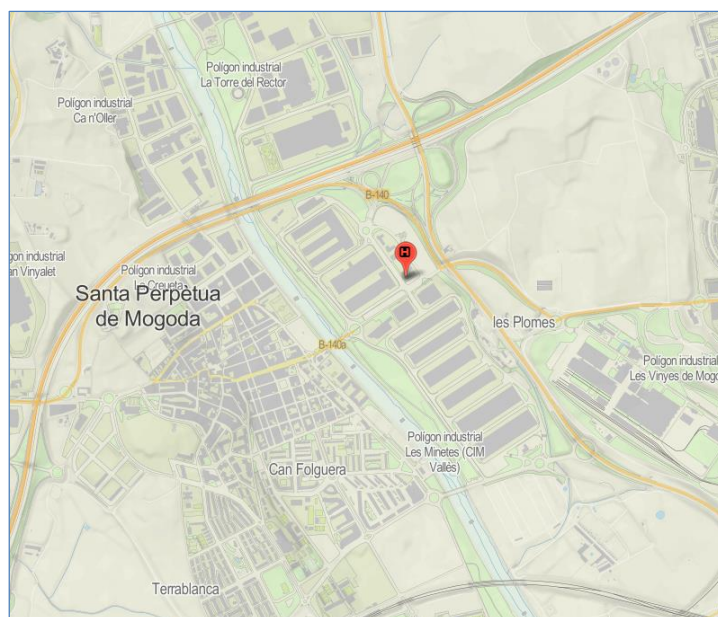
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Santa Perpètua de Mogoda



És un municipi amb una superfície de 15,8 km² i més de 25.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics és gairebé inexistent, tret d'esdeveniments culturals de caràcter local o la pròpia activitat econòmica del municipi. En aquest sentit, l'oferta d'allotjament queda limitada únicament a un hotel de tres estrelles i a un únic habitatge d'ús turístic. L'hotel, amb 137 places i en funcionament des de 2016, està molt lligat a la Central Integrada de Mercaderies -CIM Vallès- i al sector industrial de l'entorn (vegeu Mapa 19). L'únic habitatge d'ús turístic del municipi, per la seva banda, ofereix 4 places addicionals (s'oferta a les plataformes d'allotjament des de 2013, però encara no disposa de registre). En resum, al municipi hi ha disponibles 141 places d'allotjament.

Mapa 19. Localització dels establiments d'allotjament turístic a Santa Perpètua de Mogoda (Desembre de 2018)

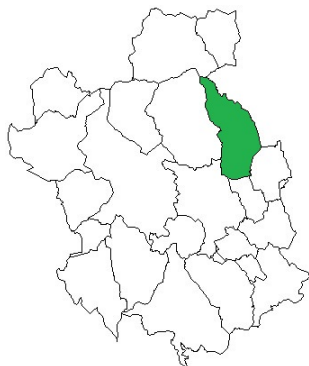


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=dcc85b96e4939ab193da2c4054aeb2e1&3D=false>

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

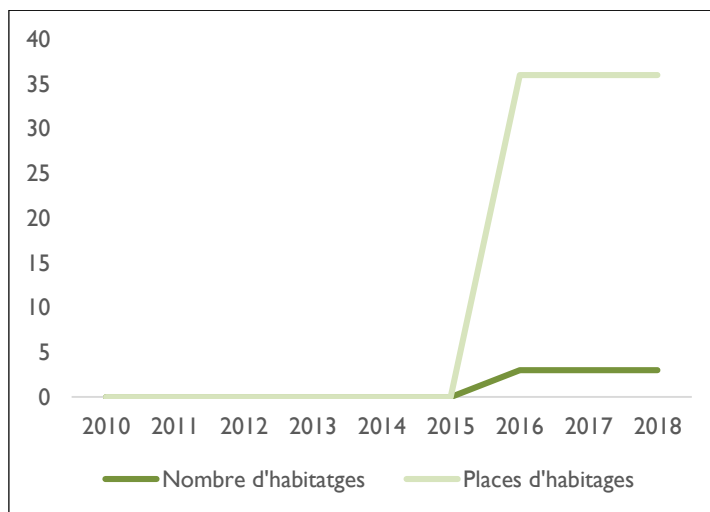
Sentmenat



És un municipi amb una superfície de 28,8 km² i prop de 9.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics es basa principalment en rutes per senderistes a l'entorn natural del municipi. La seva oferta d'allotjament turístic és molt limitada i es basa únicament en quatre habitatges d'ús turístic, en tipologia de casa i modalitat completa que donen una capacitat de 39 places. Tres dels quatre habitatges estan registrats i s'oferten a les plataformes des del 2016 (vegeu Gràfic 53). Els tres establiments registrats es troben localitzats en sengles urbanitzacions apartades del nucli urbà de Sentmenat: Can Vinyals i Pedra Santa (vegeu Mapa 20).

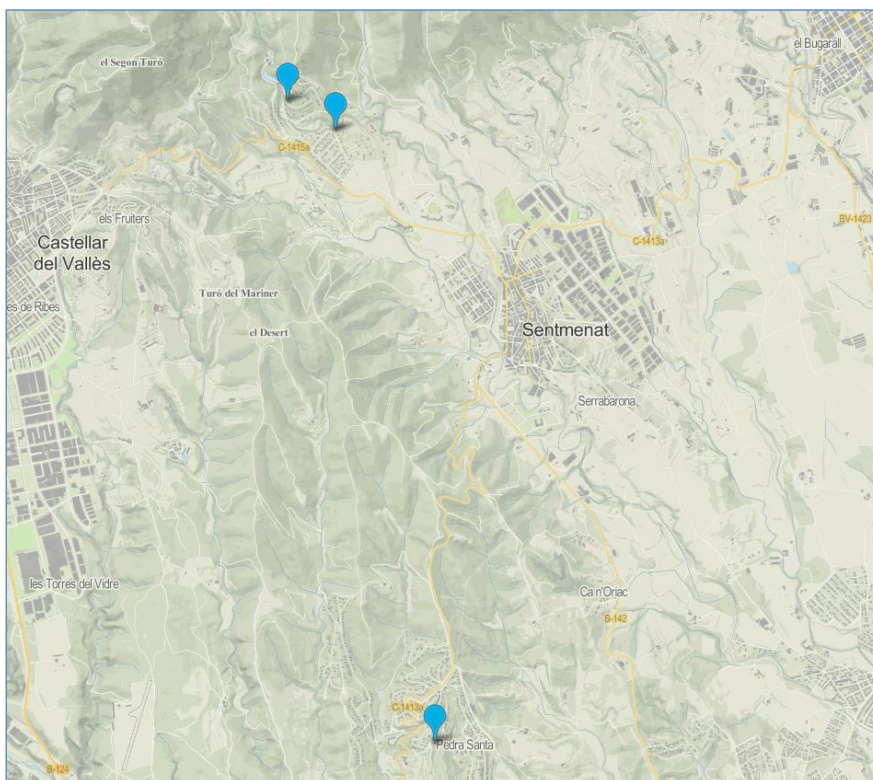
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 53. Sentmenat: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

Mapa 20. Localització dels habitatges d'ús turístic registrats a Sentmenat (Desembre de 2018)

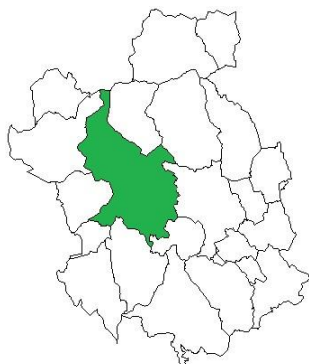


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=45d14ebb9cfb17319430313aa650b025&3D=false>

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Terrassa



És un municipi amb una superfície de 70,1 km² i més de 218.000 habitants (el municipi més extens i alhora més poblat de la comarca). L'oferta d'atractius turístics és molt nombrosa i diversificada, atès que inclou elements del patrimoni cultural tangible com ara el conjunt monumental de les esglésies de Sant Pere de Terrassa (la Seu d'Ègara), el modernisme de la Masia Freixa, o el Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya, així com el patrimoni natural (la proximitat al Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac) i els múltiples esdeveniments culturals i esportius que tenen lloc a la ciutat al llarg de l'any, així com una notable activitat econòmica que atrau el turisme de negocis.

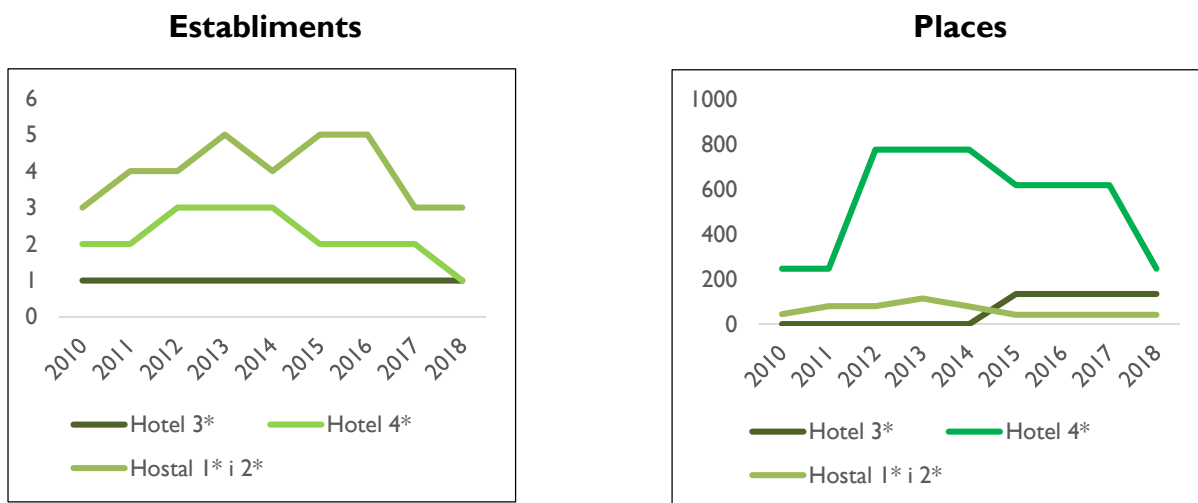
Malgrat que és un municipi amb una gran diversitat d'atractius turístics, la seva oferta d'allotjament turístic ha experimentat els darrers cinc anys un descens significatiu (arribant a perdre més de la meitat de les places que ofería el 2013), ja sigui per tancament d'establiments (el darrer dels quals, a finals de 2018, d'un dels dos hotels de quatre estrelles que disposava el municipi, l'hotel La Mola) o canvis de directrius de negoci (vegeu Gràfic 54). Això no obstant, el volum total de places d'allotjament ofertades al municipi s'ha acabat incrementant en aquest mateix període perquè el creixement experimentat en l'oferta d'habitatges d'ús turístic (amb un increment de gairebé 200 places) i d'instal·lacions residencials (amb unes 500 places disponibles des de l'any 2015) han acabat compensant la davallada en l'àmbit hotelier (vegeu Gràfics 55 i 56).

L'oferta actual d'allotjament al municipi es tradueix, numèricament parlant, en 5 establiments d'allotjament turístic (dos hotels i tres hostals o pensions), que sumen 420 places. A aquesta oferta cal afegir-hi tres residències d'estudiants que aporten 504 places, i 200 places addicionals provinents de l'oferta dels 55 habitatges d'ús turístic que es troben disponibles a les plataformes d'allotjament (d'aquests, 30 tenen registre i 25 no en tenen a data de desembre de 2018). En total, el municipi ofereix 1.124 places d'allotjament (vegeu Gràfic 57).

Quant a la localització geogràfica de l'oferta d'allotjament a Terrassa, tal com es pot observar al Mapa 21, aquesta oferta presenta una distribució desigual: els establiments hotelers se situen a la meitat sud de la ciutat, mentre que les instal·lacions residencials es troben al centre i els habitatges d'ús turístic registrats, repartits per tota la ciutat, tot i que amb una major presència al centre.

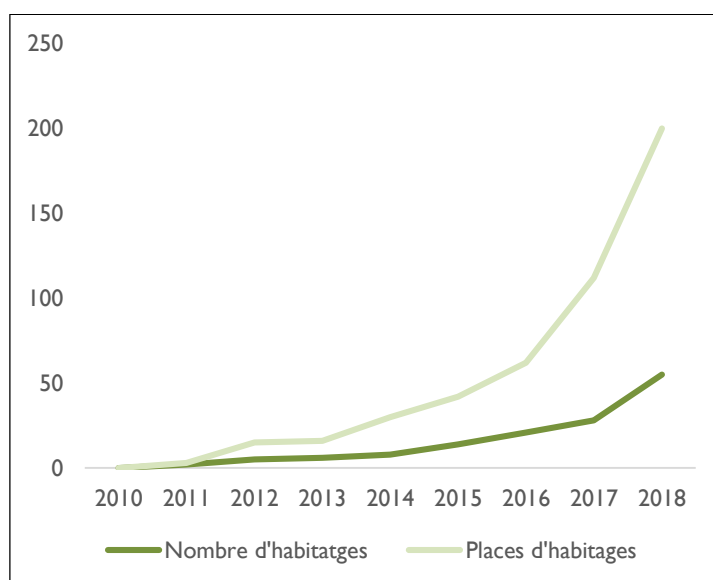
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 54. Terrassa: Evolució de nombre d'establiments i places d'allotjament turístic (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

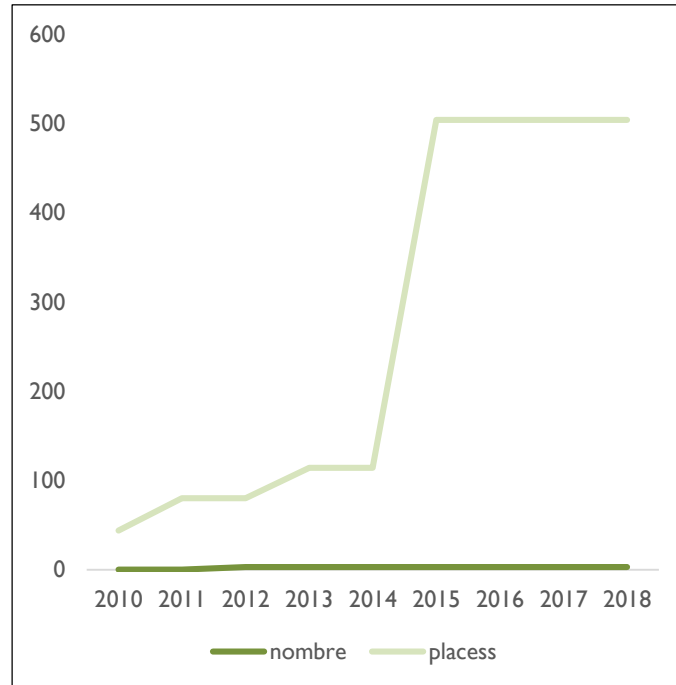
Gràfic 55. Terrassa: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístics (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

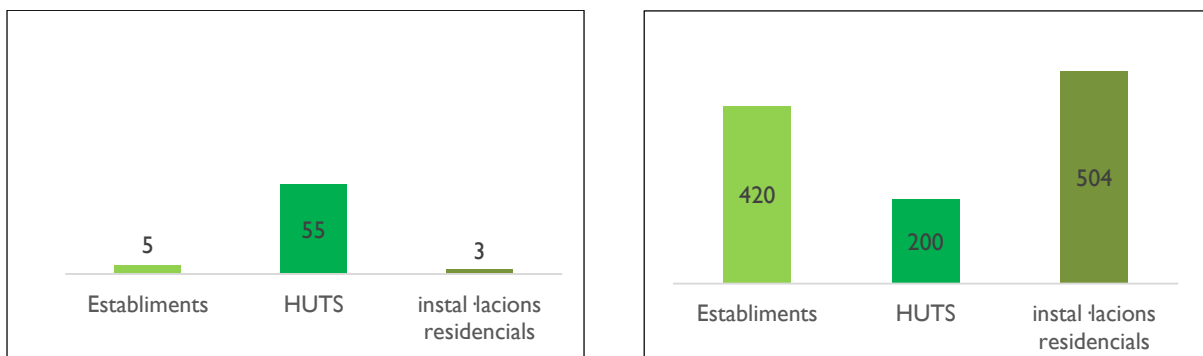
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 56. Terrassa: Evolució del nombre i places d'instal·lacions residencials (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

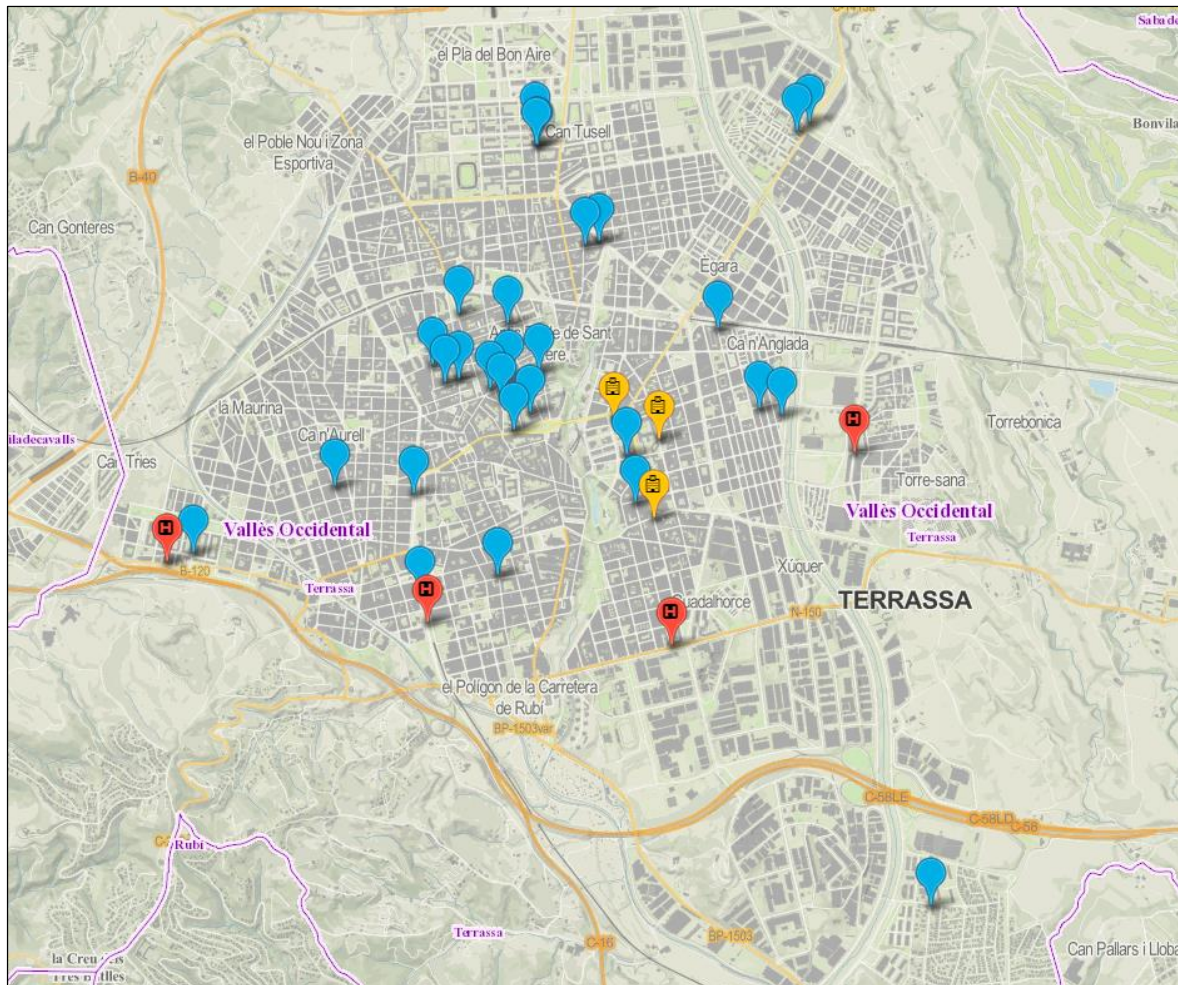
Gràfic 57. Terrassa: Total d'establiments i places d'allotjament turístic (Desembre 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa 21. Localització dels establiments d'allotjament turístic, habitatges d'ús turístic registrats i instal·lacions residencials a Terrassa (Desembre de 2018)

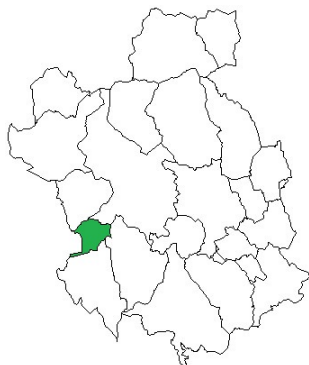


Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=d8f73b8a3cddc9a5abe15d91769d50d4&3d=false>

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Ullastrell

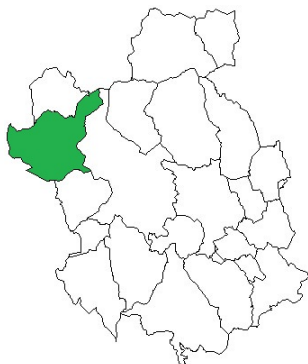


És un municipi amb una superfície de 7,3 km² i poc més de 2.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics es limita al seu paisatge agroforestal, en tant que municipi amb un marcat caràcter rural, i les vistes a Montserrat, a més de les festes tradicionals i els mercats locals de productes de la terra (turisme gastronòmic i enoturisme).

Oficialment, no existeix cap allotjament turístic al municipi, però a efectes pràctics, l'únic allotjament disponible, des de la seva inauguració el 2016, és un petit hostalatge del Camí de Sant Jaume, tot i que no té la categoria d'alberg sinó que funciona com un refugi de muntanya que ofereix 8 places d'allotjament als pelegrins que sol·liciten a l'ajuntament les claus de l'edifici, equipat, per altra banda, de manera molt rudimentària.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

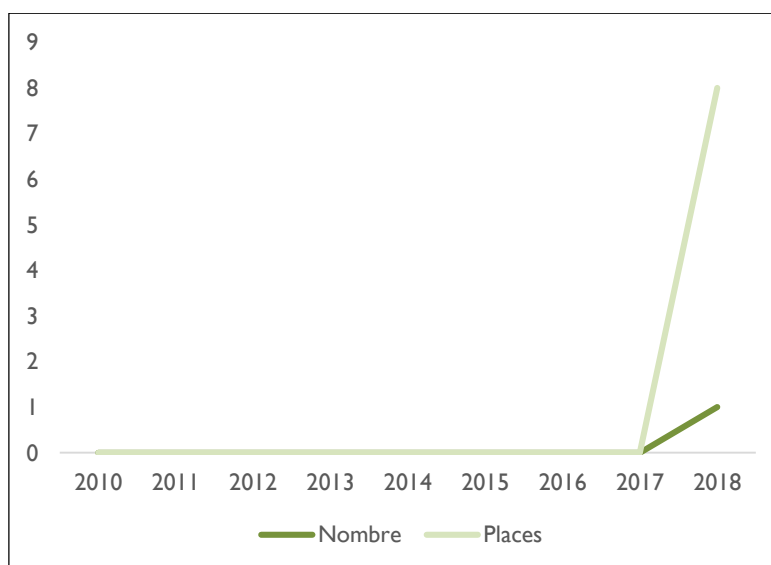
Vacarisses



És un municipi amb una superfície de 40,7 km² i poc més de 6.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics es basa principalment en l'entorn natural i algun esdeveniment local.

La seva oferta d'allotjament turístic es concreta en un únic establiment d'allotjament turístic (en concret, un establiment de turisme rural inaugurat el 2018), que ofereix vuit places d'allotjament (vegeu Gràfic 58), i set habitatges d'ús turístic (quatre dels quals estan registrats) que en el seu conjunt ofereixen 50 places més, que han anat creixent al llarg dels darrers anys (vegeu Gràfic 59). És a dir, Vacarisses ofereix un total de 58 places d'allotjament en el conjunt del municipi (vegeu Gràfic 60).

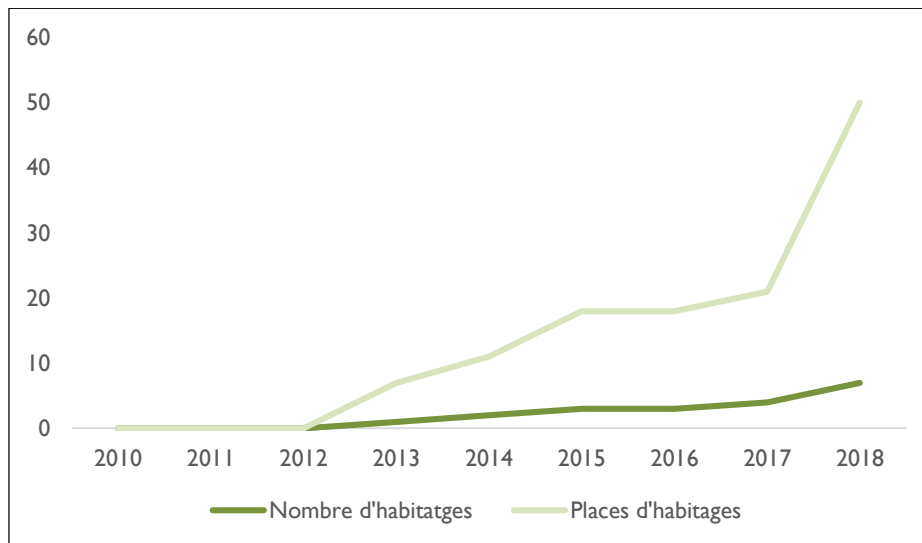
Gràfic 58. Vacarisses: Evolució del nombre i places d'establiments de turisme rural (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

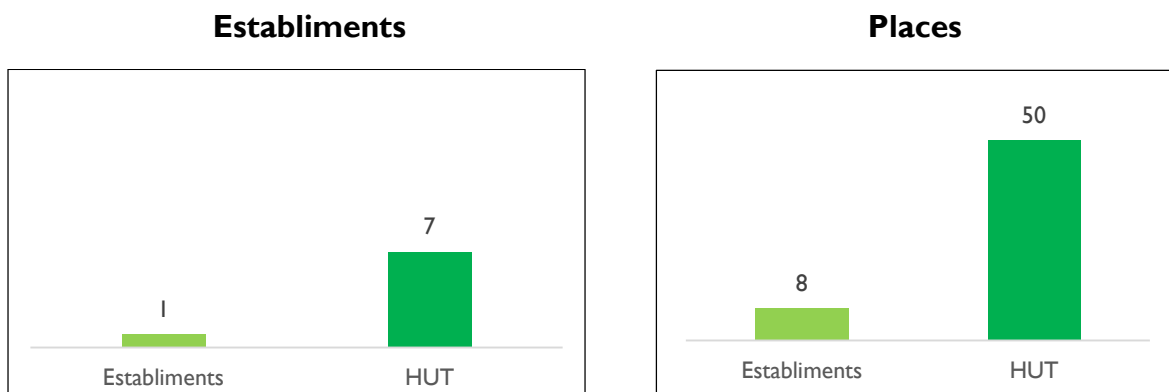
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 59. Vacarisses: Evolució del nombre i places d'habitages d'ús turístics (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

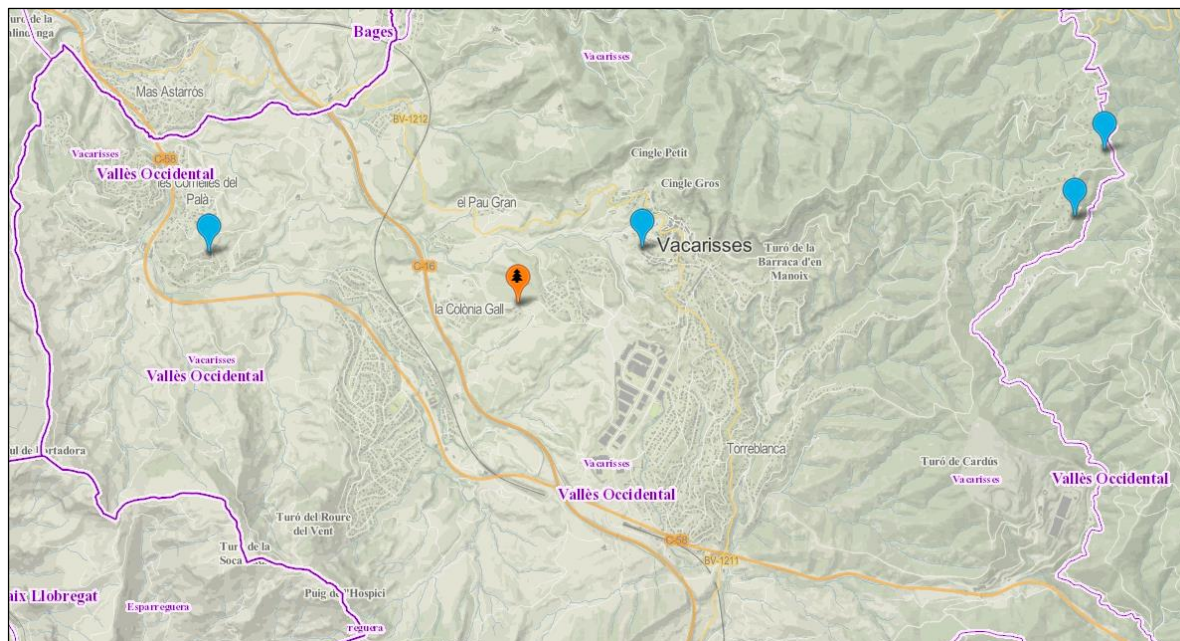
Gràfic 60. Vacarisses: Total d'establiments i places d'allotjament turístic (Desembre 2018)



Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Mapa 22. Localització dels establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic registrats¹¹ a Vacarisses (Desembre de 2018)



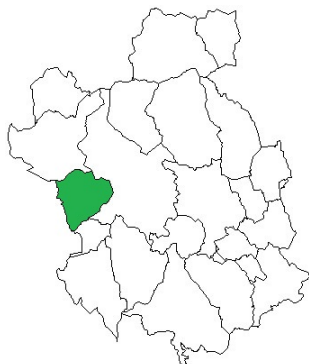
Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=dd353a0adfdca003320ae81b82dffe1d&3D=false>

¹¹ Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

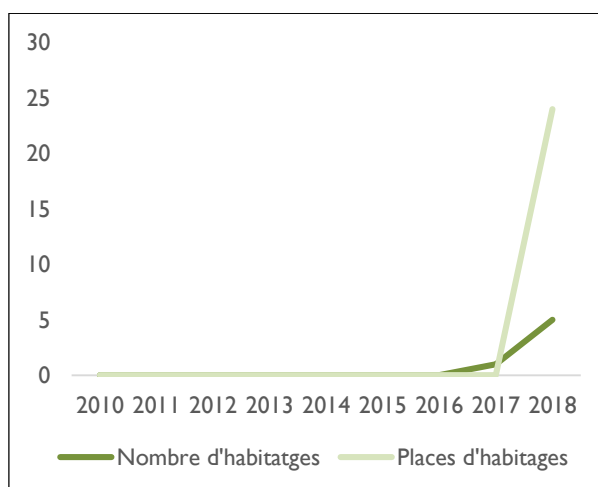
Viladecavalls



És un municipi amb una superfície de 20,1 km² i poc més de 7.000 habitants. L'oferta d'atractius turístics es basa en l'entorn natural i festes populars de caràcter local.

L'única oferta d'allotjament al municipi és la que ofereixen 5 habitatges d'ús turístic, dels quals 4 estan registrats i un no ho està i s'ofereixen des de molt recentment (vegeu Gràfic 61) a les plataformes en tipologia de casa. En total, els cinc allotjaments, repartits per diferents urbanitzacions del municipi (vegeu Mapa 23), ofereixen 24 places (vegeu Gràfic 62).

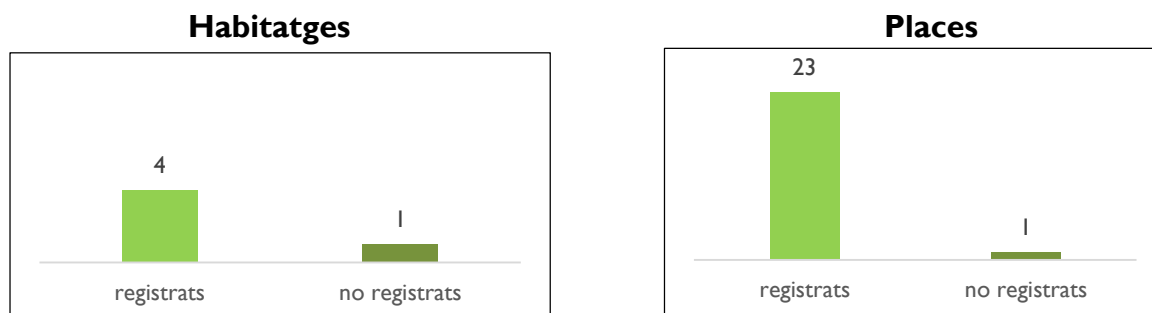
Gràfic 61. Vacarisses: Evolució del nombre i places d'habitatges d'ús turístics (2010-2018)



Font: Elaboració pròpia.

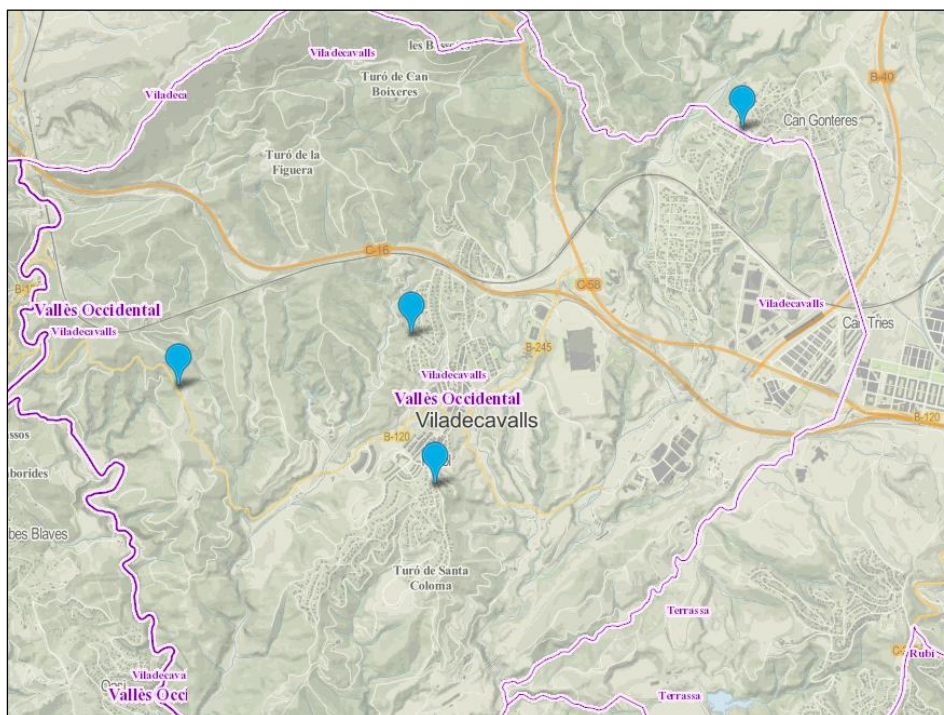
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gràfic 62. Viladecavalls: Comparativa de nombre i places d'habitatsges d'ús turístic (desembre 2018)



Font: Elaboració pròpia.

Mapa 23. Localització dels habitatsges d'ús turístic registrats¹² a Viladecavalls (Desembre de 2018)



Font: Elaboració pròpia. Consultable a:

<https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=351cb5ed20ed367e1ace89160560f5b6&3D=false>

¹² Només apareixen al mapa els habitatges que, a més d'estar registrats, ofereixen adreça.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

4. PREVISIONS, PROSPECCIÓ I ESTRATÈGIA

Aquest apartat s'ha realitzat, principalment, a partir de l'anàlisi de les respostes a les entrevistes realitzades als diferents responsables polítics i tècnics dels municipis del Vallès Occidental, així com de les dades recollides i explicades en l'anterior part d'aquesta memòria dedicada a l'anàlisi municipal de l'oferta d'allotjament turístic.

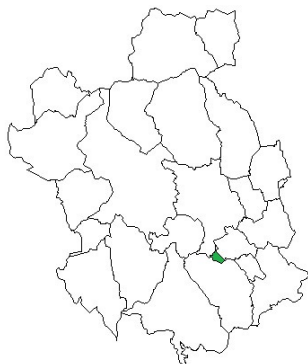
En primer lloc, es realitza una diagnosi a escala municipal i, a continuació, una síntesi a escala comarcal de les principals fortaleeses i debilitats identificades, que alhora han de servir per a la identificació de les principals estratègies a seguir en l'àmbit de l'allotjament turístic a la comarca.

Per a la diagnosi municipal, consten tres apartats per a cada municipi. En primer lloc, una visió municipal sobre l'allotjament turístic en què s'han identificat algunes de les aportacions més destacades dels representants polítics o tècnics de cada municipi en relació a la situació actual i perspectives de futur de l'allotjament turístic del municipi en qüestió. En segon lloc, una taula sintètica sobre les principals fortaleeses i debilitats identificades a partir de les entrevistes municipals i de les dades recollides, amb l'objectiu de destacar aquells aspectes en què cada municipi hauria de (o podria) treballar amb l'objectiu de millorar la situació de l'allotjament turístic al seu àmbit territorial. Finalment, un darrer apartat en el qual s'apunten quines podrien ser les tendències en relació a l'evolució esperable de l'allotjament turístic al municipi per als propers cinc anys, aproximadament (previsions a curt / mitjà termini). Aquest darrer apartat en tots els casos s'ha elaborat a partir de la visió municipal obtinguda a les entrevistes, així com analitzant les tendències més generals de caràcter comarcal.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi municipal

Badia del Vallès



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Com que el municipi no ha participat dins de les entrevistes, no s'ha identificat informació de primera mà en relació a projectes futurs en turisme. Això no obstant, es posa de manifest la manca d'una aposta per promoure l'activitat turística al municipi i, en conseqüència, de l'oferta d'allotjament turístic, que actualment és molt limitada (no hi ha establiments d'allotjament turístic -ni hi ha constància de projectes en aquest àmbit- i l'oferta d'habitatges d'ús turístic és molt reduïda).

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

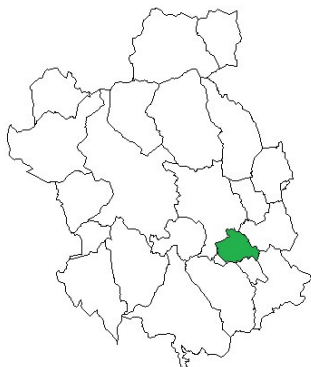
| Fortalezes | Debilitats |
|--|--|
| Ciutat oberta i jove amb una excel·lent ubicació. | Inexistència d'oferta d'establiments d'allotjament turístic. |
| Proximitat a dinàmics nodes econòmics (Sant Pau de Riu-sec, Sabadell) i de coneixement (UAB, Cerdanyola del Vallès). | Manca d'atractius turístics, que no incentiva l'aposta per la creació de nova oferta d'allotjament, ni per part del sector públic ni per part del sector privat. |
| | El municipi més petit i amb la major densitat de població de la comarca. |

Previsions a curt/mitjà termini

Molt probablement, l'oferta d'habitatges d'ús turístic ha de créixer els propers anys, tenint en compte la localització del municipi, proper a Barcelona, Sabadell i la Universitat Autònoma. Això no obstant, no es preveu un creixement molt rellevant. No es preveuen altres modalitats d'allotjament turístic.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Barberà del Vallès



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Amb l'objectiu de construir una identitat de ciutat, el municipi iniciarà un projecte per enllestir la marca Barberà entre 2019 i 2020, motiu pel qual es pretén dur a terme un estudi que permeti identificar els principals atributs comercials, socials i culturals de la ciutat. Aquest projecte pretén donar directrius per dur a terme accions en promoció turística i posicionar el municipi com a destinació turística i especialment amb el recursos de turisme de negocis, com el Nodus Barberà, imatge a nivell regional, ciutat estratègicament situada al costat de Barcelona i amb bona comunicació en transport públic i carreteres, amb bon equipament públic esportiu i aplicacions en comerç i turisme, etc. Tot plegat pot ser un impuls per a nova oferta d'allotjament i la consolidació de l'existent. Des del punt de vista turístic, hi ha una voluntat per incentivar les activitats turístiques dins del nucli urbà de Barberà del Vallès, de manera que els turistes i visitants que pernocten als hotels es quedin realitzant activitats al mateix nucli urbà, atès que la majoria d'aquests visiten, principalment, la ciutat de Barcelona.

El planejament urbanístic municipal, que es va actualitzar l'any 2010, especifica les zones on es permet l'ús hotel·ler, que poden ser a molts llocs del municipi. Des de l'ajuntament, però, no es tenen identificades àrees específiques per desenvolupar nous establiments hotelers o allotjament turístic. S'hauria de veure en cada cas. Si s'hagués de plantejar ampliar l'oferta d'allotjament, es decantarien per consolidar el model vigent, d'hotels de 3 o 4 estrelles. Malgrat que el 50% és zona industrial i zona no edificable (sector del riu Ripoll) i pràcticament tot està construït, les possibilitats queden molt limitades per la disponibilitat de terrenys.

El municipi no descarta que l'aparició d'habitatges d'ús turístic sigui un fenomen que pot créixer a la ciutat, tot i que actualment hi hagi molt pocs habitatges registrats. El fet d'estar prop a Barcelona és un avantatge clar en aquest sentit.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

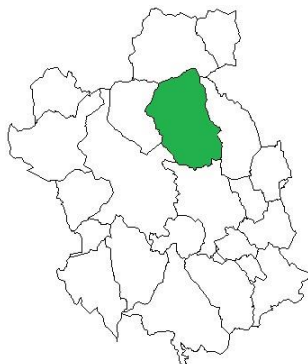
| Fortalezes | Debilitats |
|---|--|
| Demanda turística i oferta d'allotjament hotelier important per l'aflluència de turisme de negocis i reunions. | Degut a la ubicació i bones comunicacions, l'ocupació hotelera s'explica principalment pel flux de turistes que visiten Barcelona, no per factors endògens. |
| A nivell polític municipal hi ha un gran interès d'enllestir un projecte de marca i màrqueting que permeti promoure l'activitat comercial i turística del municipi. | L'ajuntament no considera els habitatges d'ús turístic com elements de l'oferta d'allotjament turístic a promoure perquè generen més problemes amb la població local que no pas beneficis. |
| Excel·lent ubicació geogràfica, amb bones comunicacions per carretera. | Territori limitat per desenvolupar un pla urbanístic que contempli usos hotelers. |

Previsions a curt/mitjà termini

Tot i que hi ha la possibilitat de la construcció d'un nou hotel que complementaria la important oferta d'allotjament d'establiments turístics al municipi, ara mateix no hi ha plantejat cap projecte concret. Molt probablement, l'oferta d'habitatges d'ús turístic ha de créixer sensiblement els propers anys, tenint en compte la localització del municipi, proper a Barcelona, Sabadell i la Universitat Autònoma.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Castellar del Vallès



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Malgrat la planificació i promoció turística no sigui una prioritat pel municipi, hi ha una proposta d'elaboració d'un catàleg municipal de masies per 2020 i 2021, amb l'objectiu de vincular aquestes edificacions rurals amb els usos possibles de poder convertir-se en allotjament turístic, d'acord al tipus d'establiment de turisme rural.

El municipi reconeix que l'entorn natural i el propi nucli urbà no són suficientment atractius per motivar els visitants a fer pernoctacions, sinó per passar-hi el dia. A curt termini no es preveuen canvis que permetin canviar la situació de disposar d'una oferta turística prou forta com per atreure turistes que facin activitat al municipi i hi hagi un incentiu per pernoctar-hi i, per tant, necessitat de crear nou allotjament turístic. De fet, molts dels turistes que pernocten als HUTs del municipi, situats majoritàriament en urbanitzacions allunyades del nucli urbà, no acaben visitant el municipi, el nucli urbà o els esdeveniments culturals que hi tenen lloc.

Antigament hi havia un aparcament d'autocaravanes en un polígon no urbanitzable i ara que és urbanitzable, la iniciativa privada està desenvolupant un pla especial per revifar aquest servei amb l'equipament necessari als propers anys.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

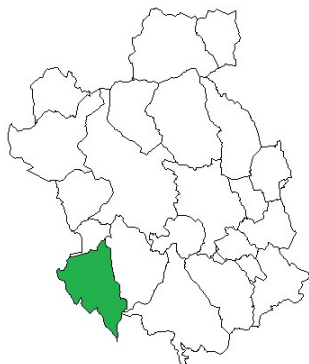
| Fortalezes | Debilitats |
|--|---|
| Diversitat i àmplia oferta d'habitatges d'ús turístic, amb un marcat perfil d'allotjament de vacances. | Inexistència d'establiments d'allotjament turístic. |
| Potencialitat per al foment i l'orientació d'algunes masies cap a un ús de turisme rural als propers anys. | La comunicació, el transport i la senyalització són aspectes a millorar per fomentar l'activitat turística al municipi. |
| | Manca de productes turístics suficientment atractius que motivin als visitants a pernoctar. |

Previsions a curt/mitjà termini

Tal com s'indica al punt anterior, no es preveu a curt/mitjà termini la creació de nova oferta d'allotjament al municipi. Sí que és probable que, seguint les tendències generals, es produeixi un lleuger increment en l'oferta d'habitatges d'ús turístic. També es preveu l'obertura d'una àrea per a autocaravanes. Tot i que poc probable, s'obre l'opció a la creació d'algun establiment de turisme rural.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Castellbisbal



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Malgrat la promoció d'activitats turístiques i atractius turístics arquitectònics (Pont del Diable, Castell de Benviure, Torre Fossada...), espais naturals que es poden visitar fent les diferents rutes disponibles, espais culturals (Museu de la Pagesia, Museu del Tractor) que s'ha realitzat al municipi durant els darrers anys, no hi ha una transició en l'àmbit de l'allotjament turístic, que ara mateix és molt limitat i no hi ha moltes perspectives de canvis significatius en un futur immediat. Es creu, fins i tot, que el creixement en el nombre de places d'habitatges d'ús turístic serà força limitat, sobretot per les males comunicacions.

El municipi és principalment industrial, però disposaria de zones on potencialment s'hi podrien localitzar nous establiments d'allotjament turístic, però fins que no hi hagi una demanda específica, no s'ha pogut concretar. En aquest sentit, la prioritat política des de fa uns anys és la de deixar de ser una ciutat dormitori, i quan es tracti de turisme, la via a explorar a llarg termini seria la del turisme de negocis, potenciant activitats i recursos del territori (patrimoni natural i cultural local, gastronomia, etc.) que atraguin fluxos de visitants. Però abans de desenvolupar allotjament caldria desenvolupar la infraestructura i equipaments necessaris.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

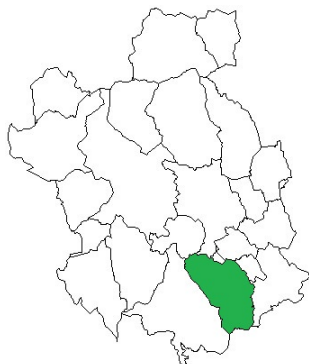
| Fortaleces | Debilitats |
|---|---|
| L'ajuntament col·labora amb altres institucions i agents privats per promocionar activitats comercials i turístiques al municipi. | L'oferta d'allotjament turístic és limitada per la difícil comunicació en transport públic. |
| Per la localització del municipi, el turisme de negocis podria ser la porta d'entrada al turisme als propers anys. | Els atractius turístics són pocs i poc coneguts. |
| Lloc de pas del camí de Sant Jaume no explotat com a potencial lloc de parada entre Montserrat i Barcelona. | Cap inversor ha manifestat el seu interès de construir algun establiment d'allotjament turístic, tenint en compte que encara hi ha àrees urbanes disponibles. |

Previsions a curt/mitjà termini

Les perspectives de creixement de l'oferta d'allotjament turístic al municipi són limitades. Com a la resta de municipis de la comarca, és de preveure que els habitatges d'ús turístic experimentaran un cert creixement, però mantenint una xifra total d'habitatges i de places molt baixa. Tot i el potencial del municipi per acollir un nou alberg o hotel, ara mateix no hi ha cap proposta plantejada en aquest sentit.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Cerdanyola del Vallès



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Des del municipi es fa la reflexió que si durant els darrers anys el nombre d'allotjaments turístics no ha augmentat, potser a nivell turístic no interessa desenvolupar més establiments i equipaments a la ciutat. Més que crear nova oferta, al municipi li interessaria més que la demanda turística que utilitza els allotjaments de la ciutat es quedés al municipi a realitzar activitats i generés un major benefici per a l'economia local, ja que una part important d'aquesta demanda ve atreta principalment per Barcelona o per la pròpia oferta empresarial i científica (Parc Tecnològic, Sincrotró, Universitat Autònoma).

Tot i que els habitatges d'ús turístic no són percebuts com una necessitat per al municipi, i l'oferta d'habitatges registrats és molt baixa, és un segment d'allotjament que pot arribar a ser més important.

La zona entre Cerdanyola del Vallès i Sant Cugat del Vallès està pendent d'urbanització i hi podria haver zones que podrien classificar-se dins de la normativa d'establiments turístic, com ara un hotel.

Altres possibles accions de futur en allotjament, podrien ser un espai de càmping a prop de Collserola per al turisme familiar, tot i que això depèn de la iniciativa privada. No es descarta tampoc que una àrea d'autocaravanes podria ser una possibilitat a considerar i avaluar.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

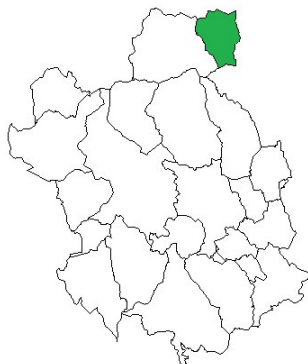
| Fortaleces | Debilitats |
|--|---|
| Oferta d'allotjament turístic àmplia i diversificada, gràcies al flux de turisme de negocis, educatiu i científic. | Manca d'orientació i facilitació en la regularització i seguiment de les residències d'estudiants, així com els habitatges d'ús turístic, ambdues modalitats potencialment molt importants al municipi. |
| Disponibilitat d'àrees urbanitzables on hi hauria la possibilitat d'ubicar-hi nova oferta d'allotjament turístic, com residències o albergs. | Manca d'un tècnic municipal de turisme que s'encarregui de la gestió del turisme, que faciliti la gestió, el foment i el seguiment de l'allotjament turístic. |
| A nivell polític i tècnic es contempla l'opció de poder acollir un nou projecte de càmping o d'àrea d'autocaravanes a llarg termini. | L'oferta d'allotjament turístic s'ha estancat tant en quantitat com en diversitat i qualitat (renovació de l'oferta). |

Previsions a curt/mitjà termini

Les previsions per als propers anys no indiquen un creixement fort en l'oferta d'allotjament al municipi, almenys des del punt de vista de projectes confirmats de nous establiments d'allotjament. És cert, però, que el potencial del municipi per acollir nova oferta hi és, atesa la seva ja consolidada oferta i les fortaleces prèviament exposades. Cal considerar com un escenari realista l'aparició de nova oferta en forma d'un nou establiment hotel·ler, alguna nova residència d'estudiants, així com un creixement sostingut en el registre de nous habitatges d'ús turístic. Menys probable, tot i que també possible (en funció de la inversió privada i l'acceptació tècnica i política a nivell municipal) seria l'opció plantejada d'un càmping i/o una àrea d'autocaravanes.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Gallifa



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Des de l'ajuntament es reconeix que actualment no hi ha cap allotjament turístic i tampoc hi ha cap previsió que n'hi hagi cap de nou. No hi ha voluntat política per incentivar nou allotjament turístic al municipi.

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

| Fortaleces | Debilitats |
|---|---|
| Entorn natural i paisatgístic privilegiat per al turisme de natura i turisme rural. | Inexistència d'allotjament turístic. |
| Potencial per a la creació de nova oferta d'allotjament de turisme rural a algunes cases i masies del municipi. | Manca de voluntat política per al desenvolupament de l'oferta d'allotjament turístic al municipi. |
| | Municipi mal comunicat per carretera respecte els principals nuclis de població. |

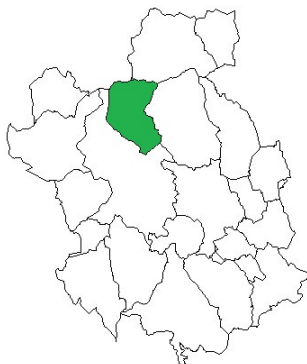
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Previsions a curt/mitjà termini

Malgrat les fortaleeses identificades prèviament, que permeten un escenari positiu per la creació d'una mínima oferta d'allotjament turístic (per exemple, en forma d'algun establiment de turisme rural o alberg juvenil), les debilitats també apuntades dificulten de forma notable aquesta opció. Així, en el moment actual no es preveu cap canvi al respecte durant els propers anys, si no sorgeix una iniciativa privada que tingui la intenció de fer una inversió en aquest àmbit i en aquest municipi.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Matadepera



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Es reconeix el potencial turístic i d'allotjament del municipi. La proximitat i bones comunicacions amb Barcelona i altres municipis de la comarca són un punt a favor, però també poden limitar l'oferta, en el sentit que els turistes potencials poden no prioritzar la pernoctació al municipi. També es reconeix el potencial dels habitatges d'ús turístic, que podrien tenir un cert creixement al municipi durant els propers anys.

L'ajuntament té previst treballar, durant la propera legislatura, per localitzar un establiment d'allotjament col·lectiu, tipus alberg, pensant principalment per el segment esportiu, que és un segment creixent de la demanda (especialment vinculat a les competicions i esdeveniments d'hoquei herba). Si ho impulsa l'ajuntament, caldria cercar un espai apte, de propietat municipal, en qualsevol cas, situat fora del parc natural.

El treball conjunt amb el Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i d'altres municipis per crear productes turístics sostenibles pot ajudar a consolidar i millorar l'oferta turística i això pot impulsar l'allotjament.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

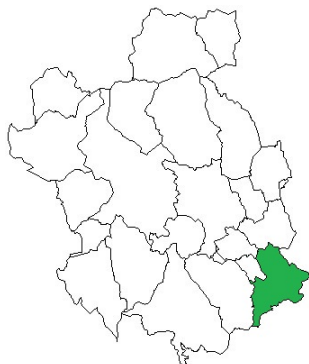
| Fortaleces | Debilitats |
|---|--|
| Els habitatges d'ús turístic són una molt bona opció per als turistes que visiten el municipi, ja que són cases que tenen un perfil similar al d'establiments de turisme rural. | Oferta d'establiments d'allotjament turístic inexistent. Únicament hi ha una reduïda oferta d'habitatges d'ús turístic. |
| L'entorn natural privilegiat (Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac) i les activitats esportives són raons per poder oferir més establiments de turisme rural. | La proximitat i fàcil accés amb altres municipis amb major oferta d'allotjament (Terrassa i Sabadell, principalment) fa que no es generi una necessitat de major oferta d'allotjament al municipi. |
| Les bones connexions amb Barcelona fan del municipi un lloc ideal per a allotjament en un entorn de qualitat a prop de la natura. | |

Previsions a curt/mitjà termini

A mitjà termini podria consolidar-se la creació d'un alberg, així com el creixement lent però sostingut de nova oferta d'habitatges d'ús turístic, atesa la gran quantitat de cases aptes per aquest ús repartides per tot el municipi. Existeix la possibilitat que alguna masia també ofereixi allotjament de turisme rural.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Montcada i Reixac



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Des del punt de vista polític, el turisme té i ha tingut interès per al municipi, però en termes d'allotjament no s'han realitzat accions concretes.

Encara que l'ocupació del principal establiment hotelier és alta i que el municipi gaudeix de bones comunicacions i està molt proper i ben connectat amb Barcelona, es considera que el nombre de places d'allotjament turístic, i concretament el cas dels habitatges d'ús turístic, no creixeran molt perquè no es considera el municipi com un centre turístic. Si a això s'hi afegeix la manca de zones urbanitzables, les possibilitats d'habilitar més establiments d'allotjament són limitades. No es preveuen altres formes d'allotjament turístic.

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

| Fortalezes | Debilitats |
|--|---|
| Excel·lent comunicació en transport públic i localització respecte Barcelona. | Oferta d'allotjament hotelier reduïda. |
| Possibilitat de rehabilitació d'edificis existents al centre urbà per a nous allotjaments. | Poca disponibilitat de zones urbanitzables aptes per a nous projectes d'allotjament turístic. |
| El municipi promou el turisme a través de l'organització i promoció d'activitats culturals i turístiques que poden impulsar l'oferta d'allotjament turístic. | Necessitat de regular i controlar els habitatges d'ús turístic. |

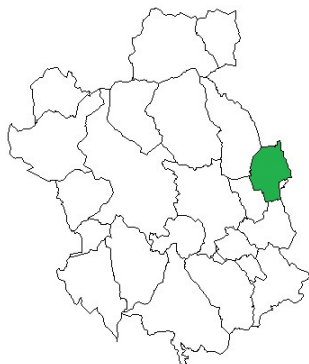
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Previsions a curt/mitjà termini

El municipi podria veure un cert creixement dels habitatges d'ús turístic, en consonància amb els municipis veïns, especialment aprofitant l'efecte proximitat amb Barcelona. En cas de consolidar-se i créixer la demanda actualment existent també hi hauria l'opció de la creació d'un nou establiment hotel·ler, tot i que no està previst en aquests moments.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Palau-solità i Plegamans



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El desenvolupament del POUM durant els darrers 10 anys ha sigut important per el municipi perquè els interessaria crear els propers anys més espais per la gent que ve a fer reunions o activitats esportives o culturals. En efecte, quan s'hagin desenvolupat els nous polígons industrials, la possibilitat de construir un hotel és més factible, un tipus d'establiment que seria ben vist pel teixit empresarial municipal, que considera important disposar d'un establiment hotelier a la zona industrial per atendre la demanda de turisme de negocis.

A partir de l'aprovació del catàleg de masies i cases rurals (2015), l'ajuntament veu positivament l'impuls de l'oferta d'allotjament de turisme rural, així que de cara els propers anys puguin aparèixer alguns establiments de turisme rural de nova creació.

L'ajuntament valora positivament els habitatges d'ús turístic que es puguin crear, en tant que dinamitzadors de l'economia municipal, sempre i quan estiguin registrats.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

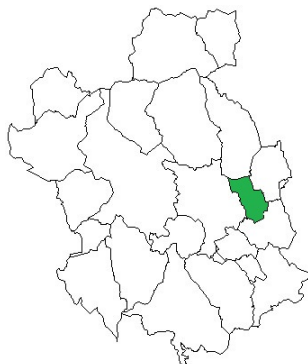
| Fortaleces | Debilitats |
|--|---|
| El planejament urbanístic permet crear nous espais per a l'allotjament turístic (per exemple, oferta hotelera a la zona industrial municipal per satisfer la demanda potencial de turisme de negocis; catàleg de masies per a potencial ús d'establiments de turisme rural). | Oferta d'allotjament turístic actualment molt reduïda, gairebé testimonial. |
| Municipi econòmicament dinàmic i ben comunicat amb la resta del Vallès (Occidental i Oriental) i Barcelona. | La demanda potencial actualment troba allotjament a municipis veïns del Vallès Oriental, com Caldes de Montbui o Mollet del Vallès. |
| Recursos naturals (espai natural de Gallecs) i culturals (patrimoni material i esdeveniments) amb un potencial per impulsar nova oferta d'allotjament turístic al municipi. | |

Previsions a curt/mitjà termini

A banda d'un creixement en l'oferta d'habitatges d'ús turístic, el municipi pot arribar a veure la creació d'un nou establiment hotelier i d'algun establiment de turisme rural, d'acord amb allò exposat prèviament a l'epígraf anterior.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Polinyà



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El turisme no es veu com una prioritat a nivell municipal, ni des del punt de vista polític ni des del punt de vista del teixit socioeconòmic local. Això no obstant, el planejament urbanístic sí que contempla zones per poder construir establiments hotelers, que serien adients per a una demanda de turisme de negocis. Si l'interès del municipi pel turisme no s'activa, és poc probable desenvolupar projectes a llarg termini.

Diagnosi de fortaleses i debilitats de l'allotjament turístic

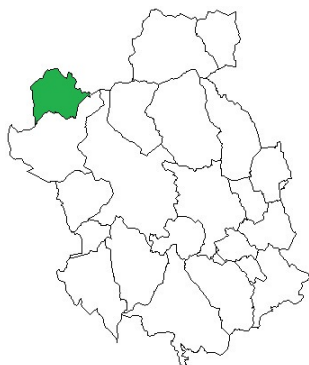
| Fortaleses | Debilitats |
|--|--|
| Potencialitat de crear oferta d'allotjament hotelier, especialment per al perfil de la demanda de negocis. | Com que el turisme no és una prioritat al municipi, tampoc hi ha iniciativa privada que impulsi nova oferta d'allotjament. |
| | Municipi que no compta amb atractius que afavoreixin la pernoctació turística a la ciutat. |

Previsions a curt/mitjà termini

Actualment no hi ha previsions de creació de nova oferta d'allotjament al municipi. Únicament es veu factible l'aparició d'una petita oferta d'habitatges d'ús turístic similar a la de municipis veïns.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Rellinars



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El municipi aposta pel turisme rural i de natura, en tant que recursos principals que ofereix i, en conseqüència, també aposta per promoure els allotjaments que responen a aquest perfil turístic (ja sigui en la forma d'establiments de turisme rural o bé en la forma d'habitatges d'ús turístic).

Es preveu que en els propers anys hi haurà més habitatges d'ús turístic perquè hi ha hagut sol·licituds de documentació per crear-ne i definitivament el municipi creu que l'oferta pot créixer una mica més, tant en habitatges d'ús turístic com en establiments de turisme rural.

Tot i que s'havia presentat un projecte de càmping al municipi, aquest va ser desestimat per part de l'ACA per trobar-se situat en zona inundable i no s'ha plantejat cap altra alternativa.

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

| Fortalezes | Debilitats |
|---|---|
| Entorn natural i paisatgístic privilegiat per al turisme de natura i turisme rural (a cavall de Montserrat i la serra de l'Obac). | El volum de demanda turística actual (excursionistes, turistes de negocis i d'esdeveniments de l'entorn de Barcelona) actualment és molt reduïda. |
| Bona senyalització i promoció dels atractius turístics del municipi, especialment de l'entorn natural. | Planejament urbanístic municipal pendent d'aprovació. |
| Potencial de creixement d'habitatges d'ús turístic i establiments de turisme rural, amb suport per part de l'ajuntament. | |

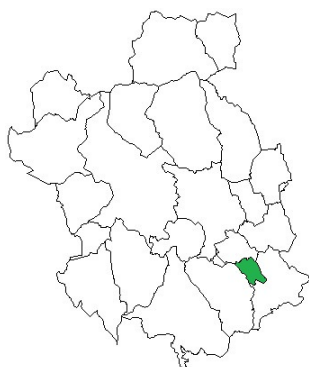
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Previsions a curt/mitjà termini

L'oferta d'allotjament turístic en forma d'establiments de turisme rural o bé d'habitatges d'ús turístic (però en aquest darrer cas amb un marcat perfil de turisme rural) es preveu que tendirà a seguir creixent lleugerament. No hi ha cap altra previsió de nou allotjament turístic al municipi.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Ripollet



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El turisme no és una prioritat política i tampoc s'ha plantejat o previst un projecte en desenvolupar més allotjament turístic de l'existent. A més, el planejament urbanístic tampoc ajuda perquè no queden zones urbanitzables per construir establiments hotelers ja que tot està edificat i la major part són àrees industrials i residencials. Però no es descarta la possibilitat que el sector privat estigués interessat en reformar algun edifici.

En qualsevol cas, la bona comunicació i proximitat amb Barcelona preveure que el nombre d'habitatges d'ús turístic pugui créixer durant els propers anys.

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

| Fortaleces | Debilitats |
|--|--|
| Excel·lent localització geogràfica i bones comunicacions amb Barcelona i la resta de la comarca. | L'interès pel turisme i l'allotjament turístic al municipi és molt baix per part del sector públic i privat. |
| Potencial per al desenvolupament d'un nombre limitat d'habitatges d'ús turístic. | El planejament urbanístic considera la major part del municipi com a urbà o urbanitzable, però hi ha poques opcions desenvolupar nous usos hotelers. |

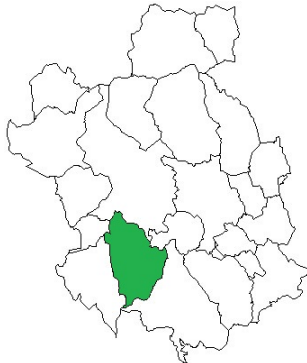
PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Previsions a curt/mitjà termini

Com s'ha apuntat prèviament, les previsions per als propers anys a Ripollet són les de l'expansió dels habitatges d'ús turístic, sense descartar-se la possibilitat d'obertura d'un nou hotel si segueix creixent la demanda de Barcelona i hi ha inversors interessats en la proposta.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Rubí



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El perfil del turista que pernocta al municipi és principalment de negocis o bé turistes que visiten Barcelona però cerquen allotjament més econòmic i ben comunicat amb la capital. Es valora positivament els diferents establiments d'allotjament turístic, però és evident que els habitatges d'ús turístics ara mateix i els propers anys serà el tipus d'oferta que anirà en augment. Si aquest creixement es fa de forma regulada, es creu que serà un benefici per al municipi. Malgrat tot, des de l'ajuntament no s'ha fet una avaluació de les diferents opcions de tipus d'allotjament turístic que es podrien impulsar o que més convenen al municipi.

En qualsevol cas, el nou planejament urbanístic pendent d'aprovació, tot i no identificar zones específiques per a l'allotjament turístic, sí que permet l'ús hotel·ler (article 385 del POUM) a les zones residencials d'alineació a vial: casc antic (clau 11), eixample urbà (clau 12), suburbana central (clau 13) i suburbana residencial (clau 14); a les zones residencials de blocs alineats (clau 32) i blocs aïllats (clau 33); a les zones terciàries: intensiva (clau 41) i extensiva (clau 42) i a la zona industrial aïllada de Ca n'Alzamora (clau 52a).

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

| Fortaleces | Debilitats |
|--|---|
| Excel·lent localització geogràfica i bones comunicacions amb Barcelona i la resta de la comarca. | Municipi amb un perfil turístic poc consolidat, de caràcter industrial. |
| Planejament urbanístic que admet nous usos d'allotjament turístic. | Necessitat de regular i controlar els habitatges d'ús turístic. |

Previsions a curt/mitjà termini

Si bé no hi ha previsions concretes de creació de noves formes d'allotjament turístic, sí que es pot preveure la consolidació i creixement dels habitatges d'ús turístic al municipi. En funció del context turístic i econòmic de l'entorn, es podria plantejar l'obertura d'algun nou establiment hotel·ler.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sabadell



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Des del municipi hi ha interès en desenvolupar l'oferta turística de la ciutat i, amb ella, l'oferta d'allotjament turístic. La demanda és principalment de turisme de negocis i convencions (especialment entre setmana) i de turisme esportiu i de lleure (cap de setmana). Sense renunciar a hotels més convencionals, un perfil d'establiment hotelier que podria encaixar amb el perfil de turisme de negocis, incrementant la qualitat de l'oferta existent fins ara, podria ser el d'un hotel singular o hotel boutique, per al qual la ciutat segurament tindria espai (especialment amb l'aprofitament d'algun edifici històric).

Pel seu perfil de ciutat universitària, es considera que tot i l'existència d'algunes residències d'estudiants, encara hi ha marge per l'obertura d'alguna residència addicional.

Des del punt de vista urbanístic, la construcció de nous establiments té certes limitacions al centre urbà, per manca de finques disponibles si no és a partir de la rehabilitació d'edificis existents. El desplegament del polígon de Sant Pau de Riu-sec permetria la ubicació d'un nou hotel, en una nova zona dinàmica i amb una excel·lent comunicació.

Per la seva banda, els habitatges d'ús turístic cal considerar-los com un element més de l'oferta d'allotjament a la ciutat, que cada vegada anirà agafant més pes i que, pel seu volum, caldrà controlar-ne el creixement.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

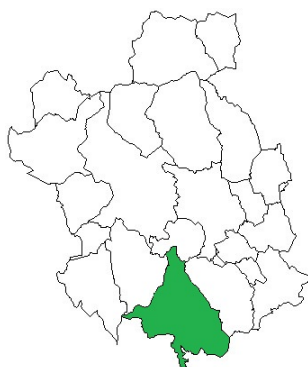
| Fortaleces | Debilitats |
|--|--|
| Quantitat i diversitat d'oferta d'allotjament turístic que satisfà la demanda existent (alta demanda de turisme de negocis els dies laborables i turisme d'oci els caps de setmana). | Manca d'espais al centre de la ciutat per la ubicació de nous establiments d'allotjament turístic (hotels) o instal·lacions residencials (residències d'estudiants). |
| Gran interès a escala municipal en desenvolupar projectes en turisme i allotjament turístic. | Necessitat de controlar i fer el seguiment de l'evolució dels habitatges d'ús turístic. |
| La situació geogràfica i la bona comunicació amb Barcelona i la resta de la comarca. | |

Previsions a curt/mitjà termini

És molt probable que en el termini de cinc anys la ciutat disposi d'un o dos hotels més, una nova residència d'estudiants i un nombre creixent d'habitatges d'ús turístic (molts d'ells ja existents actualment, però encara no registrats), que consolidaran la ciutat com el principal municipi de la comarca quant a allotjament turístic en quantitat i diversitat de l'oferta.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Cugat del Vallès



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El municipi reconeix que gaudeix d'una oferta d'establiments hotelers de categoria mitja-alta degut a l'important teixit d'empreses internacionals. Per tant, un perfil de turista principalment de negocis, més que de lleure, que també hi és, els caps de setmana. Malgrat que el turisme no sigui una prioritat, és un complement molt important com atribut de la imatge de la ciutat que es vol projectar, buscant posicionar-se com un municipi sostenible i caracteritzat per la qualitat de vida del seus habitants.

Es considera que el municipi encara podria acollir algun hotel més de categoria alta, per consolidar el turisme de negocis, així com algun alberg per complementar l'oferta per als turistes joves i estudiants. Encara que els habitatges d'ús turístic es considerin oferta complementària i no són una competència directa per als hotels, es creu que seguiran creixent.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

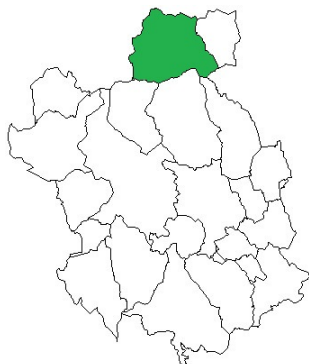
| Fortaleces | Debilitats |
|---|---|
| Gaudeix d'una àmplia oferta d'allotjament hotel·er, de qualitat mitja – alta (3 i 4 estrelles) i té perspectives de construir-ne algun més a mitjà termini. | Malgrat que des de l'Ajuntament regulen la tramitació de les llicències, encara cal controlar i fer el seguiment de l'evolució dels habitatges d'ús turístic. |
| Ciutat atractiva per acollir empreses internacionals, amb bona ubicació geogràfica i bona comunicació amb Barcelona i altres municipis de la comarca. | El turista d'oci que es queda al municipi els caps de setmana acostuma a fer activitats durant tot el dia a Barcelona. |
| Voluntat municipal de mantenir la imatge d'una ciutat de qualitat per als residents i de destinació turística per als seus visitants. | |

Previsions a curt/mitjà termini

Les previsions per als propers anys a Sant Cugat del Vallès són, tal com apunta la visió municipal prèviament esmentada, la de la consolidació de l'oferta existent, previsiblement amb l'obertura d'algun nou hotel i el creixement dels habitatges d'ús turístic (o consolidació, mitjançant registre turístic en el cas d'aquells habitatges que encara no en disposen).

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Llorenç Savall



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Sant Llorenç Savall és un municipi petit, quant a població, i per aquest motiu el municipi requereix d'infraestructura bàsica (carreteres, senyalització, recollida de residus, etc.) abans d'impulsar nova oferta d'allotjament, així com el turisme, que també es considera interessant per a la població. L'impuls del turisme es fa gràcies sobretot a la col·laboració amb les altres administracions, promovent sobretot un turisme sostenible i de proximitat.

L'oferta d'establiments d'allotjament turístic al municipi és limitada i no es coneixen nous projectes per eixamplar aquesta oferta. Per la seva banda, els habitatges d'ús turístic són una realitat al municipi, però es fa difícil controlar-ne la gestió i la finalitat dels usos, tenint en compte que els recursos humans són limitats.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

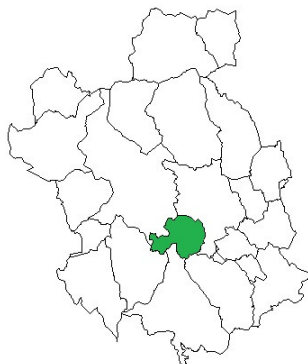
| Fortaleces | Debilitats |
|---|--|
| Entorn natural i paisatgístic privilegiat per al turisme de natura i turisme rural. | Oferta d'establiments d'allotjament turístic limitada. |
| La col·laboració i interacció continua amb altres institucions locals i regionals en l'àmbit del turisme afavoreix l'impuls de l'activitat turística. | Els habitatges d'ús turístic són una realitat al municipi, però es fa difícil controlar-ne la gestió i la finalitat dels usos. |
| | El municipi requereix d'infraestructura bàsica (carreteres, senyalització, recollida de residus, etc.) abans d'impulsar nova oferta d'allotjament. |

Previsions a curt/mitjà termini

No hi ha previsions de nova oferta d'allotjament turístic al municipi, si bé és d'esperar, seguint les tendències generals, que als propers anys puguin anar entrant nous establiments al registre d'habitatges d'ús turístic, així com alguna masia més entri al llistat d'establiments de turisme rural, fets que permetran incrementar -lleugerament- la capacitat de places d'allotjament al municipi.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Quirze del Vallès



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El planejament urbanístic vigent contempla la possibilitat d'obrir hotels de fins a 25 places a la major part del terme municipal, però fins ara no hi ha hagut cap projecte.

La major part del parc residencial municipal és de primera residència, fet que provoca una baixa disponibilitat d'habitatges que puguin ser destinats a segones residències i a habitatges d'ús turístic. Fins ara se n'han creat pocs, d'aquests darrers, i fins i tot tres que s'havien registrat es van donar de baixa.

El municipi té potencial per acollir una residència d'estudiants, degut a la proximitat i les bones comunicacions amb tren amb la Universitat Autònoma. En aquest sentit, l'àmbit de l'estació de ferrocarrils és un sector ideal per aquest tipus d'allotjament o altres com hotelers.

Respecte els establiments de turisme rural, les masies del municipi (pendents de catalogar) són poques, però alguna es podria dedicar, si així ho estableix el catàleg, a turisme rural (alguna ja s'ho ha plantejat, però cal modificar les llicències i fins al moment actual no s'hi han posat). El potencial hi és, amb un entorn atractiu a la zona del corredor verd de la Serra de Galliners, entre Sant Llorenç del Munt i Collserola.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

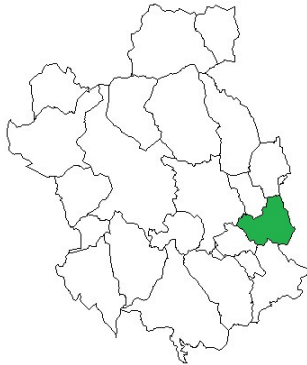
| Fortalezes | Debilitats |
|--|--|
| Excel·lent ubicació geogràfica i bones comunicacions, que haurien de permetre aprofitar sinergies de l'atracció turística de Sabadell i la Universitat Autònoma, des del punt de vista de la creació de nova oferta d'allotjament. | Municipalment, no s'impulsa l'oferta turística, ni d'atraccions ni d'allotjaments. |
| El planejament urbanístic vigent contempla la possibilitat d'obrir hotels de fins a 25 places a la major part del terme municipal. | Oferta d'allotjament turístic molt reduïda, limitada a pocs habitatges d'ús turístic. |
| El catàleg de masies (pendent de realització) pot ser un impuls per a nous establiments de turisme rural. | L'elevada oferta d'allotjament a municipis molt propers, com Sabadell i Cerdanyola del Vallès, pot limitar el desenvolupament de l'oferta local. |

Previsions a curt/mitjà termini

El municipi podria veure el seu primer hotel en molts anys (antigament hi havia hagut una pensió) durant el proper quinquenni, tot i que dependrà de la iniciativa privada i la seva adequació al nou planejament urbanístic, a punt d'aprovació. Menys probable, tot i que possible, seria la creació d'una residència d'estudiants i un establiment de turisme rural. Quant als habitatges d'ús turístic, es preveu un suau creixement en el nombre de places disponibles.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Santa Perpètua de Mogoda



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Malgrat l'excel·lent localització del municipi i el seu potencial per atraure visitants al nucli urbà i entorns (patrimoni cultural, esdeveniments locals, gastronomia, comerç, medi natural, etc.), no disposa d'una imatge prou atractiva com per acollir turistes de forma regular que permetin crear nova oferta d'allotjament, ara concentrada essencialment en un hotel, encara que està molt lligat al CIM Vallès. Es creu que aquest hotel de moment cobreix bé la demanda de lleure de cap de setmana, ja que entre setmana és quan té la major activitat, associada a l'activitat econòmica.

Igualment, a nivell territorial és complicat fer una previsió per edificar més hotels perquè actualment hi ha una manca d'habitatges per als propis ciutadans de Santa Perpètua.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

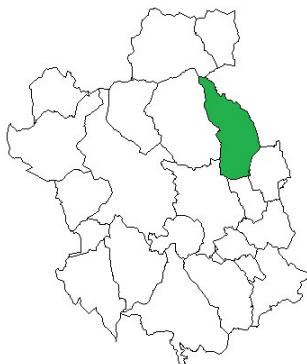
| Fortalezes | Debilitats |
|---|---|
| Excel·lent localització geogràfica i bones comunicacions, en un entorn industrial favorable per al turisme de negocis. | Oferta d'allotjament molt reduïda, per aparent manca de demanda. |
| Entorn natural i diversos recursos culturals potencialment interessant per a la seva visita, encara que fins ara no genera suficient atracció per la pernoctació turística. | Imatge del municipi poc atractiva per generar visites fins i tot de proximitat. |

Previsions a curt/mitjà termini

No hi ha previsions de creació de nova oferta d'allotjament a Santa Perpètua de Mogoda per als propers anys. És possible que es produeixi un lleuger increment en el nombre d'habitatges d'ús turístic.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sentmenat



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

El municipi té identificats els principals elements de potencial d'atracció turística, que són l'activitat esportiva i la natura. Hi ha una voluntat municipal de treballar conjuntament amb altres institucions per potenciar un pla de turisme que podria impulsar l'allotjament turístic, que ara mateix és molt limitat quant al nombre de places disponibles, bàsicament centrat en habitatges d'ús turístic.

Es reconeix que, per les característiques intrínseques del poble, els habitatges d'ús turístic tenen més futur que els establiments hotelers i altres formes d'allotjament turístic. L'altre tipus d'oferta adient per potenciar l'allotjament al municipi és el de turisme rural, ja que l'entorn disposa de masies que es podrien adaptar a aquest format.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleeses i debilitats de l'allotjament turístic

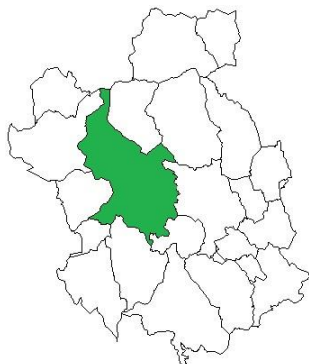
| Fortaleeses | Debilitats |
|--|--|
| Voluntat municipal de treballar conjuntament amb altres institucions per potenciar un pla de turisme que podria impulsar l'allotjament turístic. | Oferta d'allotjament testimonial, basada en habitatges d'ús turístic, només ubicada en urbanitzacions. |
| Per les característiques del poble, els habitatges d'ús turístic tenen més futur que altres formes d'allotjament (p. ex. hotels). | |

Previsions a curt/mitjà termini

Actualment no hi ha previsions de nova oferta d'allotjament al municipi. Tot i que seria possible l'obertura d'un establiment de turisme rural, es veu més factible l'aparició de nous habitatges d'ús turístic, especialment a les urbanitzacions, tot i que no es pot descartar algun nou habitatge d'ús turístic al mateix nucli urbà.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Terrassa



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Des del municipi es reconeix que el nombre de places d'allotjament disponible és limitat, especialment en moments de pics de demanda, en què la ciutat no pot acollir-la tota. També es veu amb preocupació el descens de places d'establiments d'allotjament turístic experimentat al municipi durant els darrers anys, amb el tancament d'alguns hotels grans. L'increment en les places de residències d'estudiants i d'habitatges d'ús turístic ha compensat aquella davallada, però caldria seguir intentant recuperar el terreny perdut en l'àmbit dels establiments hotelers.

El planejament urbanístic contempla l'opció d'ubicar noves places d'allotjament al centre de la ciutat. En concret, l'ús és compatible amb hotels de 2 o 3 estrelles de poques habitacions, a partir de la rehabilitació d'edificis històrics (per exemple, antigues fàbriques, com ja havia estat, per exemple, el Vapor Gran, ara reconvertit en residència geriàtrica).

Fora del nucli urbà, a l'anomenada "anella verda", les encara nombroses masies que hi ha - una vintena- tenen un potencial per esdevenir establiments de turisme rural que fins ara no ha estat aprofitat. Això sí, caldria dissenyar un pla de recuperació i aprofitament d'aquestes construccions.

Durant l'any 2019 es preveu posar en marxa un alberg juvenil de titularitat municipal, d'unes 60 places, que donaria servei a un tipus de turista que fins ara no es cobria. L'alberg és un exemple de reciclatge d'edifici situat dins del nucli urbà. També existeix un projecte per una àrea d'autocaravanes que pot donar sortida a un altre perfil de visitant. Però sense mena de dubte cal la inversió i gestió d'inversors privats per ampliar l'oferta d'establiments d'allotjament turístic al municipi. Un exemple més d'això és l'interès del Parc Audiovisual de crear una oferta complementària d'allotjament, però que en qualsevol cas caldrà concretar.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Terrassa no es planteja la saturació de l'oferta d'allotjament com un perill perquè, com ja s'ha dit, no hi ha prou oferta i tampoc conflictes amb els veïns en relació als habitatges d'ús turístic, una forma d'allotjament que pot anar cobrint les mancances detectades amb les altres formes d'allotjament. Això no obstant, per a l'ajuntament seria prioritari promoure els establiments d'allotjament turístic i les instal·lacions residencials, més que els habitatges d'ús turístic.

Diagnosi de fortalezes i debilitats de l'allotjament turístic

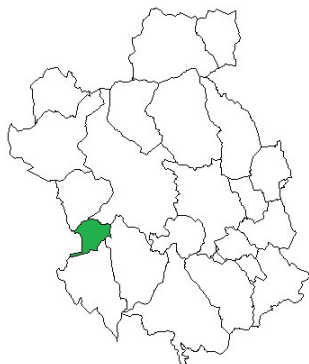
| Fortalezes | Debilitats |
|---|--|
| Oferta de recursos turístics suficientment diversificada i atractiva per captar turistes que vulguin pernoctar a la ciutat. | El tancament de diversos establiments hotelers al municipi durant els darrers anys ha fet disminuir notablement l'oferta de places d'allotjament turístic. |
| Posada en marxa de projectes de diversificació de l'allotjament turístic per als propers anys, amb la creació d'un alberg i una àrea d'autocaravanes. | Poca oferta d'allotjament turístic i poc diversificat per un dels municipis més importants de la comarca. |
| L'ús hotelier -encara amb espai per créixer- és compatible a la major part del nucli urbà, sempre i quan es respecti el planejament urbanístic. | Necessitat de controlar i fer el seguiment de l'evolució dels habitatges d'ús turístic. |

Previsions a curt/mitjà termini

A l'espera que es concretin les inversions necessàries, seria probable la reobertura de l'hotel La Mola, que retornaria a la ciutat un nombre important de places hoteleres recentment perdudes, així com algun altre establiment hotelier al nucli urbà i una àrea d'autocaravanes. Sí que està garantida l'obertura d'un alberg juvenil de titularitat municipal. Igualment, seguint la tònica general de tota la comarca, els habitatges d'ús turístic seguiran consolidant-se i incrementant el seu nombre de places, alhora que moltes d'aquestes places seran fruit de la regularització de moltes de les ja existents actualment.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Ullastrell



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

Malgrat que no sigui un municipi que rebi molts turistes, hi ha una voluntat d'impulsar l'activitat turística al municipi. Això no obstant, les accions municipals estan més centrades en captar excursionistes o visitants de dia, que és el perfil de visitant existent a l'actualitat per manca d'allotjament (turisme gastronòmic, de compres de productes locals, esdeveniments, turisme de pas a partir de les diferents rutes que creuen el municipi, etc.).

La recent tramitació del nou planejament urbanístic fa que s'hagin tret del planejament algunes zones que havien tingut la consideració de potencialment hoteleres per la construcció d'un polígon industrial. Aquesta decisió es deu a la constatació d'una manca d'interès en la inversió privada en allotjament turístic al municipi. En aquest sentit, el municipi ha rebut propostes de nou allotjament que finalment no han prosperat, com ara la de la creació d'un càmping. També hi va haver un habitatge d'ús turístic, però es va deixar d'oferir.

L'únic allotjament disponible, des de 2016, és un petit hostalatge del Camí de Sant Jaume, tot i que no té la categoria d'alberg sinó que funciona com un refugi de muntanya. Les masies són altres edificis que potencialment podrien esdevenir allotjaments turístics, això sí, amb les inversions necessàries, que de moment no s'han plantejat per part dels propietaris.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

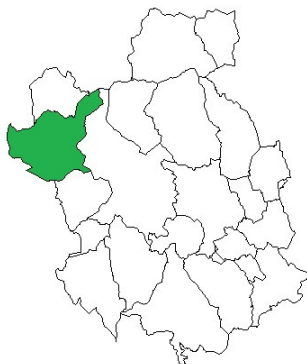
| Fortaleces | Debilitats |
|--|--|
| L'impuls de la xarxa de productes de la terra a través de fires culturals i populars atrauen a molts visitants de la comarca i pot ser un nou incentiu per al turisme rural. | Mala comunicació per arribar al municipi, tant en transport públic com per carretera. |
| Les masies que hi ha al municipi presenten un potencial interessant per a nous establiments de turisme rural. | L'aprovació provisional del nou planejament urbanístic ja no compta amb zones hoteleres, com sí que ho feia l'anterior. |
| El camí de Sant Jaume i altres rutes que travessen el municipi poden ser incentius per crear places d'allotjament. | La dependència respecte les veïnes Terrassa i Rubí, amb major poder d'atracció i oferta d'allotjament, dificulta que hi hagi una demanda per pernoctar a Ullastrell. |

Previsions a curt/mitjà termini

A banda del petit hostalatge del Camí de Sant Jaume, actualment no hi ha previsions de la creació de noves places d'allotjament al municipi d'Ullastrell. Es donen les condicions per què alguna masia sigui reconvertida a establiment de turisme rural, així com alguna casa a habitatge d'ús turístic, però, en qualsevol cas, es tractaria d'un nombre de places testimonials si es donés la situació.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Vacarisses



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

És un municipi implicat en l'impuls del turisme, amb una oferta potencial de recursos naturals (especialment per la proximitat amb la muntanya de Montserrat), però és molt aviat per parlar com a destinació turística, perquè el pressupost és molt limitat, i encara es troba en la fase de desenvolupament d'infraestructura turística bàsica, raó per la qual s'està realitzant un estudi de senyalització turística i identificació d'atractius turístics.

L'oferta actual d'allotjament és molt limitada, en forma d'un únic establiment de turisme rural i uns pocs habitatges d'ús turístic que aparentment no estan operatius tot i estar registrats. Hi ha la previsió de crear una àrea d'autocaravanes impulsada pel municipi durant el 2019. El planejament urbanístic no identifica cap zona destinada a allotjament turístic. Gràcies a les característiques del municipi el tipus d'establiments més adient per desenvolupar l'oferta d'allotjament turístic serien els establiments de turisme rural.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

| Fortaleces | Debilitats |
|---|--|
| Entorn natural de gran valor, amb la proximitat de la muntanya de Montserrat com a principal atractiu per a rutes de natura i de turisme actiu. | Municipi amb poca difusió turística i oferta turística poc consolidada. |
| Potencialitat per a nous establiments de turisme rural i habitatges d'ús turístic en entorn rural / natural. | Poc interès aparent en la creació de nova oferta d'allotjament turístic. |
| Voluntat municipal de crear una àrea d'autocaravanes. | |

Previsions a curt/mitjà termini

La potencialitat del municipi, des del punt de vista de l'allotjament turístic, és la d'incrementar el, ara per ara, baix nombre de places en establiments de turisme rural i habitatges d'ús turístic, però les previsions de creixement són molt limitades. L'única proposta existent en ferm, per part de l'ajuntament, és la creació d'una àrea d'autocaravanes.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Viladecavalls



Visió municipal sobre l'allotjament turístic

L'única oferta existent actualment d'allotjament és d'habitatges d'ús turístic, però és molt baixa.

La millor manera d'impulsar la creació de nous tipus d'allotjament turístic és a través de facilitar totes les accions necessàries que són requerides al sector privat. En aquest sentit, l'ajuntament té la voluntat de facilitar aquesta creació de nou allotjament turístic al municipi. El problema, però, és que no hi ha iniciativa privada que vulgui crear nou allotjament turístic.

Diagnosi de fortaleces i debilitats de l'allotjament turístic

| Fortaleces | Debilitats |
|---|---|
| Voluntat de facilitar la creació de nous allotjaments turístics al municipi per part de l'ajuntament. | Manca d'allotjament, essencialment limitat a uns pocs habitatges d'ús turístic. |
| Entorn natural i patrimoni cultural d'interès, amb rutes de natura i de turisme actiu. | Municipi amb poca difusió turística i oferta turística poc consolidada. |

Previsions a curt/mitjà termini

No hi ha previsions d'obertura de nous establiments d'allotjament turístic al municipi de Viladecavalls per als propers anys. És probable que l'oferta d'habitatges d'ús turístic s'incrementi lleugerament els propers anys.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

DIAGNOSI GENERAL DE LA COMARCA

Capacitat de càrrega de l'allotjament turístic al Vallès Occidental

En termes de sostenibilitat social i econòmica de l'activitat turística, és important que l'oferta d'allotjament turístic d'un territori es trobi en una situació d'equilibri en el context socioeconòmic en el que aquesta oferta està imbricada. Una oferta d'allotjament que sobrepassi determinats límits (allò que tècnicament s'ha anomenat capacitat de càrrega d'una destinació turística), pot acabar comportant uns impactes socioeconòmics, però potencialment també ambientals i culturals, que poden ser difícils d'assumir i de gestionar per part d'una destinació, sobretot si aquesta oferta va acompanyada de la corresponent demanda (és a dir, hi ha una situació de màxima ocupació), fet que seria un indicador de saturació de la destinació.

Aquest indicador té diferents formes d'expressió, però en nombrosos estudis i anàlisis dels impactes de l'activitat turística a escala internacional ha estat expressat mitjançant la següent fórmula, que posa en relació el nombre de places d'allotjament turístic ofertades en una destinació amb la població resident d'aquell indret:

$$\frac{\text{Places totals d'allotjament turístic} \times 100}{\text{Població total resident}}$$

Aquest és, de fet, un dels 43 indicadors que conformen el llistat d'indicadors de turisme sostenible impulsat per la Comissió Europea: és l'**indicador C.1.3. del sistema ETIS** (*European Tourism Indicators System*), en la seva versió actualitzada a març de 2016 i que forma part de la categoria d'indicadors d'impacte social i cultural. Cal entendre'l com un indicador d'intensitat de la pressió de l'allotjament turístic en una determinada destinació.

En el cas que ens ocupa del Vallès Occidental, aquest indicador ha estat calculat a partir de les dades obtingudes de l'oferta total de places d'allotjament, tant a escala comarcal com per cadascun dels 23 municipis de la comarca (vegeu Taula 9). Els resultats globals per a la comarca indiquen que l'índex de pressió de l'allotjament no arriba a 1 plaça d'allotjament per cada 100 habitats (0,96), amb índexs força desiguals en funció de cada municipi, que oscil·len entre el 0 de Gallifa i Polinyà i el 6,69 de Rellinars. Com és lògic, tots aquells municipis que disposen d'una oferta d'allotjament molt limitada o propera a zero, l'índex de pressió és molt baix, independentment del nombre d'habitants del municipi. En qualsevol cas, només hi ha cinc municipis de la comarca que presentin un índex superior a 1.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

**Taula 9. Índex de pressió de l'allotjament turístic al Vallès Occidental
(Desembre de 2018)**

| Municipi | Places totals d'allotjament | Nombre d'habitants | Índex de pressió |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Badia del Vallès | 16 | 13.417 | 0,12 |
| Barberà del Vallès | 934 | 32.000 | 2,92 |
| Castellar del Vallès | 234 | 24.000 | 0,98 |
| Castellbisbal | 112 | 12.332 | 0,91 |
| Cerdanyola del Vallès | 869 | 57.740 | 1,51 |
| Gallifa | 0 | 169 | 0,00 |
| Matadepera | 52 | 9.291 | 0,56 |
| Montcada i Reixac | 295 | 35.599 | 0,83 |
| Palau-solità i Plegamans | 25 | 14.636 | 0,17 |
| Polinyà | 0 | 8.389 | 0,00 |
| Rellinars | 50 | 747 | 6,69 |
| Ripollet | 231 | 38.347 | 0,60 |
| Rubí | 453 | 76.423 | 0,59 |
| Sabadell | 1.689 | 211.734 | 0,80 |
| Sant Cugat del Vallès | 2.212 | 90.664 | 2,44 |
| Sant Llorenç Savall | 139 | 2.371 | 5,86 |
| Sant Quirze del Vallès | 47 | 19.939 | 0,24 |
| Santa Perpètua de Mogoda | 141 | 25.705 | 0,55 |
| Sentmenat | 39 | 8.957 | 0,44 |
| Terrassa | 1.124 | 218.535 | 0,51 |
| Ullastrell | 8 | 2.069 | 0,39 |
| Vacarisses | 58 | 6.486 | 0,89 |
| Viladecavalls | 24 | 7.480 | 0,32 |
| TOTAL COMARCAL | 8752 | 917030 | 0,95 |

Font: Elaboració pròpia.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Els dos municipis que tenen l'índex més elevat (Rellinars, 6,69, i Sant Llorenç Savall, 5,86) responen a un mateix perfil de municipi: nombre d'habitants relativament baix, situats a la part muntanyosa del nord de la comarca, amb una xifra total de places d'allotjament no molt elevada en termes absoluts, però sí en termes relatius.

A continuació, a força distància numèrica, Barberà del Vallès (2,92) és un exemple de municipi mitjà quant a població, però amb tres hotels molt grans que fan que l'índex marqui una xifra relativament elevada. Segueix aquest rànquing Sant Cugat del Vallès, amb una xifra similar a l'anterior (2,44) però que s'explica per motius diferents (una ciutat amb el triple d'habitants i gairebé el triple de places d'allotjament que Barberà del Vallès, però molt més diversificades tipològicament i territorialment). A l'últim, destaca Cerdanyola del Vallès (1,51), ciutat tecnològica i universitària, amb una relativament elevada oferta d'allotjament per la població que té.

Les dues capitals comarcals, per la seva banda, presenten índexs relativament baixos, especialment Terrassa (0,51), que té molta menys oferta d'allotjament que Sabadell (0,81), tot i tenir més població.

Tots aquests índexs presenten unes xifres notablement per sota d'allò que hom podria considerar un llindar crític que caldria evitar superar per prevenir impactes socioeconòmics negatius per a les respectives localitats i la comarca en general.

A mode de comparació, algunes referències de destinacions turístiques consolidades poden ser el cas de Menorca (amb un índex de 76,50) o Andorra (amb un índex de 62,12).

El cas de la ciutat de Barcelona mostra les contradiccions d'una gran ciutat turística, atès que com a municipi té un índex de 8,83, però la realitat indica com aquest índex pot variar molt en funció de les zones de la ciutat. Per exemple, el districte de l'Eixample, amb 19,12 més que duplica l'índex mitjà de la ciutat, mentre que districtes poc turístics, com ara Nou Barris, amb un índex de 0,25 presenta una situació similar a municipis poc turístics del Vallès Occidental.

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

DIAGNOSI DE FORTALESES I DEBILITATS A ESCALA COMARCAL

| Fortaleses | Debilitats |
|---|---|
| L'actual oferta d'allotjament turístic a la comarca presenta un escenari viable de potencial creixement en el nombre de places totals, així com en la diversitat de la tipologia d'allotjament. | Les tendències en l'evolució recent de l'allotjament turístic a la comarca indiquen un cert estancament en el nombre d'establiments d'allotjament turístic (especialment hotels) i el corresponent nombre de places. |
| Els nous habitatges d'ús turístic que han sorgit recentment a la comarca haurien de ser vistos com una oportunitat de nova activitat econòmica generadora de riquesa per a la comarca, més que un problema, si se'n fa un control adequat. En molts municipis, de fet, més que un complement a l'oferta tradicional hotelera, els habitatges d'ús turístic són la principal o única tipologia d'allotjament existent. | L'estancament en les places d'establiments d'allotjament turístic ha estat compensat pel recent creixement ràpid en el nombre d'habitatges d'ús turístic, tipus d'allotjament del qual caldrà fer-ne el seguiment i control, atès que moltes places actualment no estan registrades. En aquest sentit, cal tenir present l'elevat dinamisme en el mercat dels habitatges d'ús turístic (altes i baixes), que dificulta fer-ne un seguiment continu i acurat en les dades. |
| L'actual manca d'oferta d'allotjament en nombrosos municipis de la comarca és, alhora, una potencialitat per generar incentius per a la creació de noves places d'allotjament. | Nombrosos municipis tenen una oferta d'allotjament molt limitada o gairebé inexistent, fet que sovint és un desincentiu per a l'aposta per la creació de nou allotjament. |
| Comarca amb un marcat perfil turístic associat als negocis i les reunions, que genera la necessitat de disposar d'establiments d'allotjament adequats per aquest perfil de la demanda (actualment coberta, però encara amb potencialitat per al creixement). | Existència d'algunes limitacions de caràcter urbanístic per a la creació de nous establiments d'allotjament turístic - especialment hotelers- en alguns municipis (que poden ser superades mitjançant la rehabilitació d'edificis). |
| La proximitat geogràfica, així com les bones comunicacions, amb Barcelona (de forma més clara per als municipis de la meitat meridional de la comarca) és un factor generador de demanda per nou allotjament i per la consolidació de l'existent. | Malgrat la proximitat amb Barcelona, "l'efecte Barcelona" en l'expansió dels habitatges d'ús turístic no s'ha fet sentir encara de forma general a tota la comarca i els municipis de la meitat nord de la comarca en queden força al marge. |
| Atractius naturals i culturals potencialment prou atractius per captivar una demanda que | En molts dels municipis en què l'oferta d'allotjament actual és molt limitada es dona |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

| | |
|---|---|
| <p>actualment pernocta a Barcelona, però que amb l'adequada promoció podria desplaçar-se al Vallès Occidental, no només per visitar la comarca sinó també per pernoctar-hi.</p> | <p>la circumstància que o bé no hi ha una aposta molt decidida per impulsar el turisme en sentit més ampli (manca de prioritat política), o bé el municipi no projecta una imatge turística prou atractiva.</p> |
| <p>Potencial de creixement (tot i que limitat) de l'oferta de turisme rural en diversos municipis de la comarca, en línia amb un model turístic sostenible i de qualitat.</p> | <p>L'interès en potenciar els establiments de turisme rural en alguns municipis queda subjecte a les corresponents inversions, que fins ara han estat un factor limitant.</p> |
| <p>Interès per desenvolupar noves formes d'allotjament fins ara inexistents a la comarca, com per exemple àrees d'autocaravanes.</p> | <p>Risc de fracàs en les noves formes d'allotjament si no es plantegen amb una visió coordinada a escala comarcal i amb els corresponents estudis de mercat.</p> |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

PLANTEJAMENT ESTRATÈGIC I D'ACCIONS

Objectiu 1: Gestionar de manera sostenible l'oferta d'allotjament turístic de la comarca.

| Estratègies | Accions | Propostes |
|--|--|--|
| E1: Focalització de l'oferta d'allotjament turístic als nous objectius de desenvolupament sostenible | A1: Garantir la planificació i gestió equilibrada de l'oferta d'allotjament | <p>P1: Concertar trobades amb els municipis per avaluar l'estabilitat de l'oferta d'allotjament turístic</p> <p>P2: Dissenyar i compartir un manual de bones pràctiques de convivència veïnal a través de les xarxes socials</p> <p>P3: Participar en xarxes de sostenibilitat turística que garanteixin l'oferta d'allotjament turístic de les diferents destinacions</p> |
| E2: Aplicació d'un sistema de monitorització de places i nombre d'habitatges d'ús turístic | A2: Impulsar eines tecnològiques que facilitin el control de l'inventari d'allotjament turístic i la seva ocupació | P4: Mantenir actualitzades les bases de dades d'allotjament turístic i compartir-les amb els agents públics i privats |
| E3: Implementació del Pla d'allotjaments turístics amb els municipis | A3: Elaborar un full de ruta que permeti el seguiment i execució del Pla d'allotjaments turístics | P5: Impulsar la trobada i col·laboració entre agents del sector públic i privat |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Objectiu 2: Dissenyar polítiques turístiques de comercialització amb les plataformes d'allotjament turístic

| Estratègies | Accions | Propostes |
|--|--|---|
| <p>E1: Cerca d'oportunitats per l'allotjament turístic a través de l'intercanvi de coneixement i experiència</p> | <p>A1: Impulsar espais d'innovació i col·laboració entre agents públics i privats</p> <p>A2: Identificar esdeveniments de captació d'inversors i operadors turístics (p. ex. esdeveniments organitzats per la Cambra de Comerç o altres entitats) per a reforçar un sistema turístic regulat</p> | <p>P1: Avaluar nous tipus d'allotjament turístic a la comarca</p> <p>P2: Organitzar sessions de networking i co-creació entre sector públic i privat</p> |
| <p>E2: Implementació d'un protocol d'actuació aplicat a la comercialització d'allotjament turístic</p> | <p>A3: Apostar per un marc de polítiques de comercialització amb els habitatges d'ús turístic i les agències de turisme de vacances temporal</p> | <p>P3: Facilitar informació pràctica i dinàmica sobre els avantatges de registrar-se com habitatge d'ús turístic a la comarca</p> <p>P4: Adaptar-se als nous models de negoci en allotjament turístic</p> |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Objectiu 3: Reforçar la participació públic-privada per articular l'oferta d'allotjament de qualitat i la competitivitat de la destinació turística

| Estratègies | Accions | Propostes |
|--|--|--|
| <p>E1: Creació de canals de comunicació en comú entre els agents públics i privats</p> | <p>A1: Prioritzar sinergies i potenciar una comunicació en comú a través de la pràctica de reunions, videoconferències i newsletters periòdiques</p> | <p>P1: Apostar pels beneficis de la competitivitat turística dins de cada municipi</p> <p>P2: Coordinar sessions entre els diferents sectors vinculats i les destinacions, amb l'objectiu de compartir experiències i novetats de l'allotjament turístic a la comarca</p> |
| <p>E2: Articulació d'un producte turístic atractiu de qualitat</p> | <p>A2: Impulsar la qualitat en accessibilitat, recursos i instal·lacions d'equipaments turístics</p> | <p>P3: Acompanyar al sector privat en garantir una certificació de qualitat de l'allotjament turístic</p> <p>P4: Participar i formar part de sessions pràctiques organitzades per associacions d'allotjament turístic</p> <p>P5: Esdevenir intermediari per millorar l'oferta complementària en el sector turístic</p> |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Objectiu 4: Incrementar el nombre de places i pernoctacions a nivell comarcal

| Estratègies | Accions | Propostes |
|---|--|---|
| <p>E1: Promoció i comercialització de l'oferta d'allotjament turístic lligada amb els diferents esdeveniments locals i regionals</p> | <p>A1: Focalitzar esforços en destinacions amb poca oferta d'allotjament turístic</p> <p>A2: Buscar suport i recolzament amb els municipis amb oferta d'allotjament turístic madur</p> | <p>P1: Posar en valor altres formes d'allotjament turístic tradicional</p> <p>P2: Implementar l'oferta d'allotjament turístic amb la promoció de rutes, esdeveniments i atractius turístics (tangibles i intangibles)</p> |
| <p>E2: Posicionament de l'oferta d'allotjament entre els millors dels voltants de Barcelona</p> | <p>A3: Participar en el disseny de guia d'establiments de Catalunya</p> <p>A4: Actualitzar i publicar contingut atractiu de cada establiment d'allotjament turístic en cada web del municipi</p> | <p>P3: Aconseguir aliances amb ens privats per promocionar i comercialitzar l'oferta d'allotjament turístic</p> <p>P4: Estimular al sector privat la comercialització de l'oferta d'allotjament turístic a les xarxes socials per contribuir amb la imatge turística de la destinació</p> |

ANNEXOS

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

6. ANNEX: INVENTARI MUNICIPAL D'ALLOTJAMENT TURÍSTIC

Badia del Vallès

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM |
|--|--------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament | |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE |
|--|--------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament | 4 |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES |
|--|--------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament | 16 |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS |
|--|-------------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament | - |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Barberà del Vallès

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | | |
|--|-----------|------------------------|--------|
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | Campanile | Eurostars Barberà Parc | |
| | | Eurostars Executive | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Vila, Casa, Loft, Dúplex | | | |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | | |
|--|--------|----|--------|
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 1 | 2 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Vila, Casa, Loft, Dúplex | | | 8 |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | | |
|--|--------|-----|--------|
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 424 | 476 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Vila, Casa, Loft, Dúplex | | | 34 |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | | |
|--|-------------|-----|--------|
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 212 | 238 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Vila, Casa, Loft, Dúplex | | | - |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Castellar del Vallès

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM |
|--|-------------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | 24 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | 234 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | - |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Castellbisbal

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOM | |
|--|--|-----------------------|--------|
| | | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | AS Porta de Barcelona | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Dúplex | | | |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOMBRE | |
| | | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | 1 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Dúplex | | | 3 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | PLACES | |
| | | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | 98 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Dúplex | | | 14 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | HABITACIONS | |
| | | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | 50 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Dúplex | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Cerdanyola del Vallès

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOM | | | | |
|--|----------------------------|-------------|-------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | | |
| Hotels | Sant Pancraç | | | Hotel Holiday Inn Express Sant Cugat | Exe Parc del Vallès | |
| | Torre Vermella | | | | Exe Campus Bellaterra | |
| Hostals & Pensions | San Francisco Los Palacios | | Xarau | | | |
| | Bar Pensió Cerdanyola | | | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | | | Can Feliu del Cantó |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | | |
| Casa, Xalet, Apartament | | | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOMBRE | | | | |
| | | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | | |
| Hotels | | 2 | | 1 | 2 | |
| Hostals & Pensions | | 2 | 1 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | | | 1 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | | |
| Casa, Xalet, Apartament | | | | | | 19 |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | PLACES | | | | |
| | | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | | |
| Hotels | | 78 | | 220 | 372 | |
| Hostals & Pensions | | 32 | 41 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | | | 13 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | | |
| Casa, Xalet, Apartament | | | | | | 113 |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | HABITACIONS | | | | |
| | | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | | |
| Hotels | | 40 | | 110 | 186 | |
| Hostals & Pensions | | 19 | 29 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | | | 8 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | | |
| Casa, Xalet, Apartament | | | | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Matadepera

| | |
|--|--------|
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament, Casa, Xalet | - |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament, Casa, Xalet | 7 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament, Casa, Xalet | 52 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Apartament, Casa, Xalet | - |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Montcada i Reixac

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | | | | |
|--|-------------|---------|----|-----------------------------------|--------|
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | | | | Sercotel Ciutat de Montcada | |
| Hostals & Pensions | | Ventura | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa | | | | | |
| | | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | | | | |
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | | | | 1 | |
| Hostals & Pensions | | 1 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa | | | | | 18 |
| | | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | | | | |
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | | | | 210 | |
| Hostals & Pensions | | 21 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa | | | | | 64 |
| | | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | | | | |
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | | | | 118 | |
| Hostals & Pensions | | 13 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa | | | | | |
| | | | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Palau-solità i Plegamans

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | |
|--|-------------|--------------------------|
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Apartaments Turístics | | El Petit Bed & Breakfast |
| Hostals & Pensions | Camí Reial | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Xalet, Apartament | | |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | |
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Apartaments Turístics | | 1 |
| Hostals & Pensions | 1 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Xalet, Apartament | | 2 |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | |
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Apartaments Turístics | | 6 |
| Hostals & Pensions | 8 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Xalet, Apartament | | 11 |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | |
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Apartaments Turístics | | 4 |
| Hostals & Pensions | 4 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Xalet, Apartament | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Rellinars

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOM | |
|--|--|-------------------|--------|
| | | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Establiments de Turisme Rural | | Can Seuba | |
| | | Masia Casajoana | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Casa, Vila | | | |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOMBRE | |
| | | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Establiments de Turisme Rural | | 2 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Casa, Vila | | | 2 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | PLACES | |
| | | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Establiments de Turisme Rural | | 26 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Casa, Vila | | | 24 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | HABITACIONS | |
| | | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Establiments de Turisme Rural | | 8 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Casa, Vila | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Ripollet

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | |
|--|---------------|--------|
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Hotels | Ibis Ripollet | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Apartament, Casa | | |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | |
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Hotels | 1 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Apartament, Casa | | 9 |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | |
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Hotels | 200 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Apartament, Casa | | 31 |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | |
| | 2* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Hotels | 100 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Apartament, Casa | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Rubí

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | | |
|--|-------------------------|--------------|---------------------|
| | 2* | 3* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | HLG City Park Terranova | Sant Pere II | |
| | | Hotel 2 Rubí | |
| Hotel-Apartament | | Park Sedó | |
| Apartaments Turístics | | | Habitaciones Baobab |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa | | | |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | | |
| | 2* | 3* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 1 | 2 | |
| Hotel-Apartament | | 1 | |
| Apartaments Turístics | | | 1 |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa | | | 9 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | | |
| | 2* | 3* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 68 | 249 | |
| Hotel-Apartament | | 87 | |
| Apartaments Turístics | | | 10 |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa | | | 39 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

| | 2* | 3* | Altres |
|--|----|-----|--------|
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 39 | 137 | |
| Hotel-Apartament | | 23 | |
| Apartaments Turístics | | | 5 |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sabadell

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | | | | |
|--|-----------------|------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | Aviles Sabadell | | Hotel Urpi | Catalonia Sabadell | |
| | | | Arrahona Hotel | Catalonia Gran Hotel Verdi | |
| | | | Attica21 Vallès Aparthotel | | |
| Hostals & Pensions | Los Martínez | Huix | | | |
| | La Romànica | La Creu | | | |
| | | Hostal Ric | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Albergs | | | | | Molí de Sant Oleguer |
| Residències d'estudiants | | | | | Casamon |
| | | | | | L'Estació |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa, Vila | | | | | |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | | | | |
|--|--------|----|----|----|--------|
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | 1 | | 3 | 2 | |
| Hostals & Pensions | 2 | 3 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Albergs | | | | | 1 |
| Residències d'estudiants | | | | | 2 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa, Vila | | | | | 80 |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | | | | |
|--|--------|----|-----|-----|--------|
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | 16 | | 551 | 554 | |
| Hostals & Pensions | 25 | 58 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Albergs | | | | | 66 |
| Residències d'estudiants | | | | | 50 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa, Vila | | | | | 267 |

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | | | | |
|--|-------------|----|-----|-----|--------|
| | 1* | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | | |
| Hotels | 10 | | 277 | 282 | |
| Hostals & Pensions | 13 | 35 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | | |
| Albergs | | | | | 13 |
| Residències d'estudiants | | | | | 25 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | | |
| Apartament, Casa, Vila | | | | | - |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Cugat del Vallès

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | | |
|--|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | H2 Sant Cugat | Hotel AC Sant Cugat | |
| | Bluebay Barcelona Sant Cugat | Hotel Sant Cugat | |
| | | Hotel QGAT Events & Hotel | |
| Hotel-Apartament | Golf Aparthotel | | |
| Apartaments Turístics | | | El Bosquet Apartaments |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Residències d'estudiants | | | Car |
| | | | Roberto de Nobili |
| | | | Unihabit Sant Cugat |
| | | | Residència Xàvier |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Vila, Loft, Dúplex, B&B | | | |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | | |
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 2 | 3 | |
| Hotel-Apartament | 1 | | |
| Apartaments Turístics | | | 1 |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Residències d'estudiants | | | 4 |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Vila, Loft, Dúplex, B&B | | | 110 |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | | |
|--|-------------|-----|--------|
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 348 | 596 | |
| Hotel-Apartament | 48 | | |
| Apartaments Turístics | | | 6 |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Residències d'estudiants | | | 745 |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Vila, Loft, Dúplex, B&B | | | 469 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | | |
| | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | 179 | 282 | |
| Hotel-Apartament | 34 | | |
| Apartaments Turístics | | | 2 |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Residències d'estudiants | | | 459 |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament, Casa, Vila, Loft, Dúplex, B&B | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Llorenç Savall

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | | | |
|--|-------------|---------|-------------------|--------|
| | 1* | 2* | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hostals & Pensions | Fonda Rius | Cal Pla | | |
| Establiments de Turisme Rural | | | L'Armengol | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Casa, Apartament, Autocaravana | | | | |
| | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | | | |
| | 1* | 2* | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hostals & Pensions | 1 | 1 | | |
| Establiments de Turisme Rural | | | 1 | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Casa, Apartament, Autocaravana | | | | 9 |
| | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | | | |
| | 1* | 2* | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hostals & Pensions | 16 | 11 | | |
| Establiments de Turisme Rural | | | 4 | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Casa, Apartament, Autocaravana | | | | 108 |
| | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | | | |
| | 1* | 2* | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hostals & Pensions | 6 | 6 | | |
| Establiments de Turisme Rural | | | 4 | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Casa, Apartament, Autocaravana | | | | |
| | | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sant Quirze del Vallès

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM |
|--|-------------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | 7 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | 47 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila, Apartament | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Santa Perpètua de Mogoda

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOM | |
|--|--|-------------|--------|
| | | 3* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | Cim Vallès | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament | | | |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | NOMBRE | |
| | | 3* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | 1 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament | | | 1 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | PLACES | |
| | | 3* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | 137 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament | | | 4 |
| | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | | HABITACIONS | |
| | | 3* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | |
| Hotels | | 78 | |
| Instal·lacions Residencials | | | |
| Habitatges d'ús turístic | | | |
| Apartament | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Sentmenat

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM |
|--|-------------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila | |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila | 4 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila | 39 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa, Vila | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Terrassa

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | | | |
|--|-----------------------|---------------|-------------|-------------------------|
| | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hotels | | Terrassa Park | Don Cándido | |
| Hostals & Pensions | Hostal del Carmen | | | |
| | Roc Blanc | | | |
| | Hostal Avenida Madrid | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | Francesc Giralt i Serrà |
| | | | | Residència Colón |
| | | | | Hipatia |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Apartament, Casa, Estudi, Dúplex, B&B | | | | |
| | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | | | |
| | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hotels | | 1 | 1 | |
| Hostals & Pensions | 3 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | 3 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Apartament, Casa, Estudi, Dúplex, B&B | | | | 55 |
| | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | | | |
| | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hotels | | 133 | 246 | |
| Hostals & Pensions | 41 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | 504 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Apartament, Casa, Estudi, Dúplex, B&B | | | | 200 |
| | | | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | | | |
| | 2* | 3* | 4* | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | | | |
| Hotels | | 74 | 126 | |
| Hostals & Pensions | 26 | | | |
| Instal·lacions Residencials | | | | |
| Residències d'estudiants | | | | 278 |
| Habitatges d'ús turístic | | | | |
| Apartament, Casa, Estudi, Dúplex, B&B | | | | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Ullastrell

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM |
|--|-------------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Albergs | Jordi Sans |
| Habitatges d'ús turístic | |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Albergs | 1 |
| Habitatges d'ús turístic | |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Albergs | 8 |
| Habitatges d'ús turístic | |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Albergs | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| | |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Vacarisses

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM | |
|--|-------------------|--------|
| | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Establiments de Turisme Rural | La Frasera | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Casa | | |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE | |
| | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Establiments de Turisme Rural | 1 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Casa | | 7 |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES | |
| | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Establiments de Turisme Rural | 8 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Casa | | 50 |
| | | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS | |
| | Allotjament Rural | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | | |
| Establiments de Turisme Rural | 4 | |
| Instal·lacions Residencials | | |
| Habitatges d'ús turístic | | |
| Casa | | - |

PLA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Viladecavalls

| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOM |
|--|-------------|
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa | |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | NOMBRE |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa | 5 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | PLACES |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa | 24 |
| | |
| ALLOTJAMENT TURÍSTIC | HABITACIONS |
| | Altres |
| Establiments d'Allotjament Turístic | |
| Instal·lacions Residencials | |
| Habitatges d'ús turístic | |
| Casa | - |